

“Casa ARIANNA”

un investimento di qualità, sicuro e garantito.



Palazzina ad uso abitativo, tre appartamenti da 3/5 locali

CH 6777 Quinto
Via alla villetta

Si tratta di una palazzina di tre appartamenti nel Comune di Quinto in Alta Valle Leventina, a quota 1000 m.s.m. Il Comune di Quinto è conosciuto, fra le altre cose, per essere particolarmente adatto alla residenza primaria nell'Alta Valle. La vicinanza agli accessi autostradali facilita i collegamenti con i centri urbani più importanti del Cantone.

Biasca: 20 min. / Bellinzona: 35 min. / Locarno: 45 min. / Lugano: 50 min.

Quinto è situato sulla sponda sinistra della valle ed è esposto a Sud in zona soleggiata tutto l'anno. L'edificio si trova ai bordi del nucleo del paese in una zona tranquilla, a due passi dalla Piazza, dal Municipio, dalla Chiesa e dagli accessi autostradali.

La costruzione è di tipo tradizionale, massiccia, con struttura portante in calcestruzzo armato e muri in mattoni di cotto. Particolare attenzione è stata riservata al rispetto delle recenti normative inerenti il risparmio energetico. L'isolamento termico è garantito dai muri con cappotto di 20 cm, dal tetto con 20 cm di lana di roccia, e con i serramenti in legno-metallo con taglio termico e vetri termoisolanti. L'impianto di riscaldamento è assicurato da una pompa di calore aria-acqua e serpentine a pavimento; ogni appartamento ha una propria regolazione delle temperature. Le finiture hanno uno standard "medio-alto", in particolare con pavimenti in cotto nelle zone giorno e pavimenti in legno nelle zone notte.

Dati di base

- | | |
|----------------------------------|---------|
| - Mappale | N° 4857 |
| - Superficie terreno | mq 420 |
| - Superficie edificata | mq 130 |
| - Superficie tettoia posteggi | mq 50 |
| - Superficie giardino e piazzali | mq 240 |
| - Cubatura edificio | mc 1447 |

Osservazioni

- Residenza primaria
- Licenza di costruzione valida fino al 01.09.2022
- La proprietà è già suddivisa e iscritta a Registro come PPP (proprietà per piani)

Superfici degli appartamenti, da 4 locali

- Appartamento: mq 110
- Terrazza: mq 20
- **Totale: mq 130**

Locali e diversi

- Atrio entrata
- Cucina arredata / Pranzo / Soggiorno
- Camera matrimoniale / Camera figlio 1
- Bagno / WC doccia
- Lavanderia privata al piano
- Terrazza / giardino / Cantina
- Posteggio coperto

