



Pianta appartamento / Grundriss der Wohnung

## Descrizione generale dell'immobile Liegenschaftsbeschreibung

Questa casa di 3 piani, costruita negli anni 70, ma mantenuta in buono stato, si trova in posizione strategica.

In pochi minuti di auto postale si raggiungono Airolo e Faido, l'autostrada A2 e la stazione ferroviaria FFS.

Immerso nella natura, non lontano dal Passo del Gottardo, è luogo di pace e relax. L'inverno offre la possibilità di sciare nei vicini comprensori di Airolo e di Carì, mentre l'estate offre la possibilità di innumerevoli escursioni.

Lo stabile, che è stato isolato tramite cappotto esterno, possiede anche dei parcheggi esterni, garage, cantine e lavanderia condominiale.

Diese 3-stöckige Liegenschaft, welche in den 1970er Jahren gebaut wurde und sich in einem guten Zustand befindet, ist strategisch gut gelegen.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie Airolo und Faido, die Autobahn A2 und den SBB-Bahnhof.

Umgeben von Natur, unweit des Gotthardpasses, ist es ein Ort der Ruhe und Entspannung. Im Winter kann man in den nahen gelegenen Skigebieten von Airolo und Carì Ski fahren, während im Sommer zahlreiche Ausflüge möglich sind.

Das Gebäude wurde mit einem thermischen Isoliermantel versehen und verfügt über Aussenparkplätze, Garagen, Kellerräume und eine Gemeinschaftswaschküche.

## Descrizione dell'appartamento Wohnungsbeschreibung

L'appartamento, ristrutturato nel 2008, si trova al 1° piano.

Varcato l'ingresso dello stabile, si salgono alcuni scalini. Entrando nell'appartamento, sulla sinistra, si trova un wc ospiti, la grande cucina abitabile, rinnovata completamente, e l'ampio soggiorno. Dal corridoio si accede alle tre camere da letto, due delle quali con uscita sul balcone coperto, e al bagno con doccia.

L'appartamento dispone anche di una cantina, di un garage e di un parcheggio esterno.

Die 2008 renovierte Wohnung befindet sich im 1. Stock.

Wenn man das Gebäude betritt, geht man einige Stufen hinauf. Wenn man die Wohnung betritt, befindet sich links ein Gäste-WC, die grosse, komplett renovierte Küche und das grosse Wohnzimmer. Der Gang führt zu den drei Schlafzimmern, von denen zwei einen Ausgang zum überdachten Balkon haben, und zum Badezimmer mit Dusche.

Zur Wohnung gehören auch ein Keller, eine Garage und ein Aussenstellplatz.



