



Risanamenti energetici, Comuni di Airolo, Quinto, Prato Leventina, Dalpe, Bedretto

17 novembre 2021

IFEC ingegneria SA
ing. Marta Poretti



ifec
A company of the AF Group

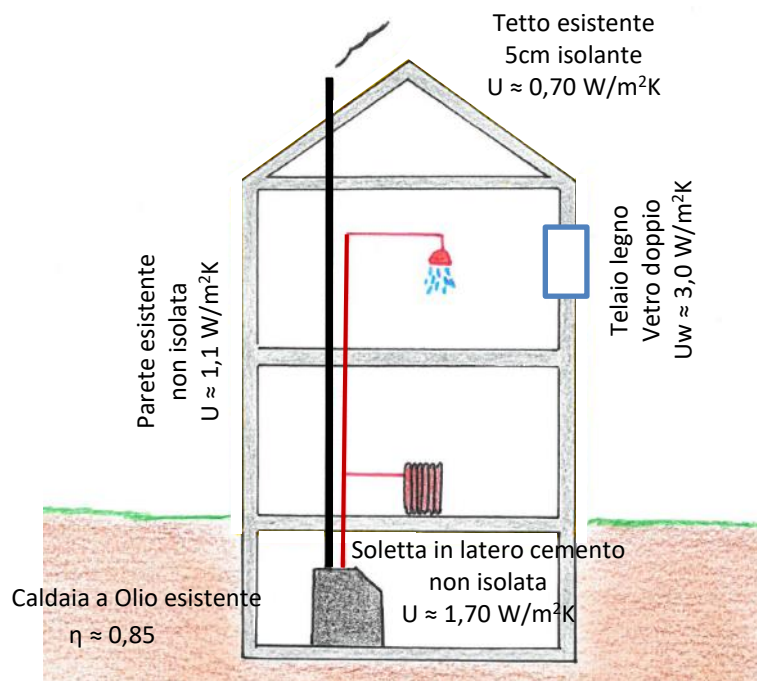


Risanamenti energetici

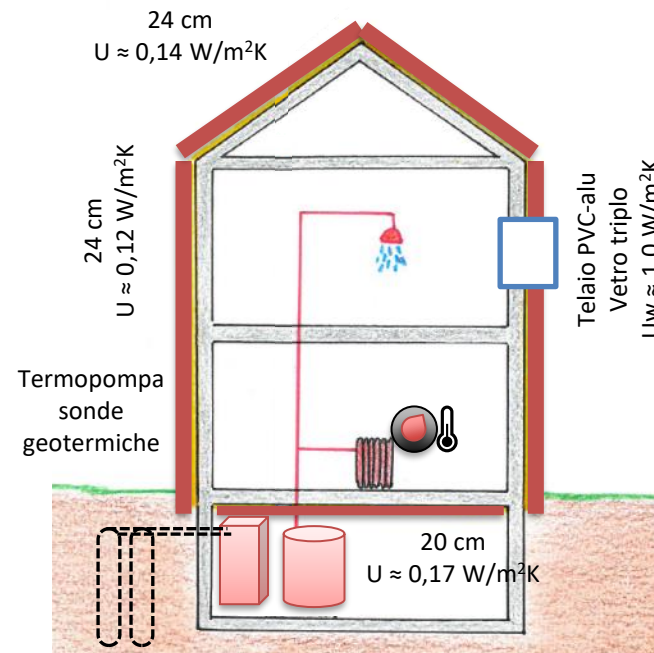
stato di fatto

>

CECE BB



RISANAMENTO



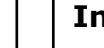
Involucro



Involucro non isolato o scarsamente isolato

Finestre vetro doppio, telaio in legno

Efficienza globale



Caldaia a gasolio, riscaldamento elettrico diretto, caldaie a fine ciclo vita utile

Involucro



Involucro ISOLATO

Finestre PERFORMANTI

Efficienza globale



Pompa di calore AD ELEVATA EFFICIENZA, regolazione emissione ogni locale

Edificio in val di Blenio



- Intervento risanamento completo involucro e impianti + certificazione CECE BB
- Classe energetica dopo risanamento



Edificio in val di Blenio

Foto PRE intervento



Edificio in val di Blenio

Foto PRE intervento



Edificio in val di Blenio

Foto di cantiere



Edificio in val di Blenio

Foto di cantiere



Edificio in val di Blenio

Foto di cantiere



Edificio in val di Blenio

Foto di cantiere



Edificio in val di Blenio

Foto POST intervento



Edificio in val di Blenio

Foto POST intervento



Edificio in val di Blenio

Foto POST intervento



Edificio in val di Blenio

Foto POST intervento

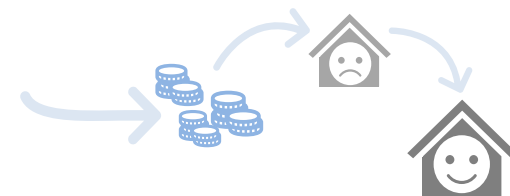


Edificio in val di Blenio

Foto POST intervento



Edificio in val di Blenio



- Costo interventi energetici (deducibili fiscalmente) c.a. **660'000,- CHF**
- Costo interventi sulle sole parti incentivate c.a. **140'000,- CHF**
- Incentivi (art. 7 RB + art. 8 CECE BB) c.a. **59'400,- CHF**
- Costi di intervento/importo incentivati

Intervento	Costo unitario
Cappotto 24 cm EPS intonacato (compreso ponteggio, tinteggio e risoluzione principali ponti termici)	315...320 CHF/m ²
Solo materiale (EOS 24 cm)	98 CHF/m ²
Importo incentivato (valore base + 140% classe BB)	60+84 = 144 CHF/m ²
Rifacimento copertura a falde con 24 cm lana minerale + demolizione e rifacimento nuova struttura portante in legno	940 CHF/m ²
Solo rifacimento copertura senza struttura (isolazione + strati tecnici)	290 CHF/m ²
Solo isolante termico in lana minerale	140 CHF/m ²
Importo incentivato (valore base + 140% classe BB)	60+84 = 144 CHF/m ²

Costi indicativi risanamento

Costi di intervento indicativi:

Intervento	Costo unitario
Parete – isolamento a cappotto	225 . . . 250 CHF/m ²
Parete – facciata ventilata	236 . . . 270 CHF/m ²
Tetto a falde – esclusa nuova struttura portante	325 . . . 350 CHF/m ²
Tetto piano – isolamento esterno	275 . . . 300 CHF/m ²
Pavimento esterno – isolamento a cappotto	225 . . . 250 CHF/m ²
Finestre – vetro triplo e telaio in legno	850 . . . 1000 CHF/m ²

Fonte CECE



Grazie per l'attenzione!