



COMUNE
DI
QUINTO

MM 1160 – Approvazione della
Convenzione tra Comune di
Quinto e HCAP

Risoluzione municipale no. 393 del 2 novembre 2022

Seduta di Consiglio comunale del 5 dicembre 2022

Messaggio Municipale no. 1160
Approvazione della Convenzione tra Comune di Quinto e HCAP

Egregio signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

durante la seduta del Consiglio comunale dello scorso 20 dicembre 2021, al cui ordine del giorno figurava l'approvazione di una nuova Convenzione tra Comune e Hockey Club Ambri-Piotta con lo scopo di regolare in modo chiaro i flussi ricorrenti – finanziari e in natura – tra le parti e aggiornare, a seguito dell'avvenuta realizzazione del nuovo stadio multifunzionale, la precedente Convenzione che è in vigore dal 2009, il Municipio – consultati i gruppi politici – aveva deciso di ritirare il relativo messaggio per dare ulteriore possibilità ai Consiglieri comunali di approfondire la tematica e trovare una formulazione che raccogliesse l'adesione più ampia possibile. Alcuni membri del Legislativo ritenevano infatti di non aver a quel momento ancora potuto esprimersi adeguatamente sul tema.

Dopo che ne erano già state tenute due, la prima il 15 luglio e la seconda il 2 ottobre 2021, con invito esteso a tutti i Consiglieri comunali per anticipare e spiegare loro tutte le informazioni relative alla Convenzione oggetto di quel messaggio, e organizzata una visita guidata del nuovo stadio multifunzionale, pure per tutti i Consiglieri comunali, che ha avuto luogo il 20 agosto 2021, prima della sua apertura ufficiale, il Municipio ha quindi promosso un ulteriore incontro, questa volta con una rappresentanza (due per partito) dei gruppi in Consiglio comunale, che ha permesso di approfondire, una volta di più, tutte le questioni relative alla Convenzione, passando in rassegna, per ogni articolo, eventuali domande o suggestioni.

Con il presente messaggio il Municipio torna quindi a proporre l'approvazione della Convenzione tra Comune e HCAP nella versione nel frattempo ulteriormente affinata, tenendo conto di alcune delle suggestioni scaturite durante il citato incontro, come verranno meglio illustrate nel seguito.

Con questa Convenzione, nelle cui trattative il Municipio ha cercato di far confluire, laddove possibile, anche le suggestioni emerse durante le sedute di Consiglio comunale degli ultimi anni e ora anche negli incontri che si sono succeduti durante lo scorso e in quello corrente, vengono codificati i diritti e doveri tra le parti (in una certa misura riprendendo, armonizzandoli, quelli esistenti e in parte rivedendoli sostanzialmente rispetto alla Convenzione del 2009), contenuti anche in altri atti (ad esempio nelle servitù in favore del Comune di Quinto iscritte a carico del fondo su cui è ora costruito il nuovo stadio multifunzionale), già oggetto di precedenti messaggi, sempre approvati dal Consiglio comunale.

A questo proposito, per completa informazione e migliore comprensione, al presente messaggio vengono ancora allegate:

- i) la cronologia dei messaggi principali concernenti l'HCAP e la realizzazione del nuovo stadio multifunzionale di Ambri-Piotta votati in Consiglio comunale e
- ii) la nuova Convenzione, con il contenuto ora sottoposto al Consiglio comunale.

Il Municipio è convinto, a maggior ragione dopo gli ultimi aggiornamenti, che la nuova Convenzione – come già lo era quella precedente, che ha esplicitato i propri effetti per gli ultimi 13 anni, aggiornando a sua volta una prima decisione del Consiglio comunale del 1989 – definisce in modo chiaro quanto il Comune di Quinto accorda all’Hockey Club Ambri-Piotta e quanto questo, in contropartita, oltre all’importante ruolo socio-economico che svolge per l’intera regione, a sua volta riconosce al Comune.

Premessa

La scelta di sostenere l’HCAP viene da lontano. Come abbiamo ribadito nel corso delle serate informative, ma anche più volte descritto nei vari MM concernenti gli oggetti in relazione al club, a cui si rimanda, il sostegno poggia su delle visioni ampiamente condivise non solo da Municipio e Consiglio comunale, ma anche dalla popolazione.

All’inizio il sostegno era dato sottoforma di contributo annuale a fondo perso, abbinato all’assunzione dei costi dei servizi di ordine pubblico e di pulizia. Nel corso degli anni questo contributo è aumentato seguendo l’evoluzione del mondo dell’hockey, in particolare con il passaggio al professionismo che ha avuto quali conseguenze l’aumento del numero delle partite (e quindi dei costi per i servizi) e – soprattutto – l’aumento dei costi di gestione (in particolare gli stipendi dei giocatori) abbinati alla necessità di avere una struttura organizzativa più professionale.

La costruzione del nuovo stadio del ghiaccio multifunzionale, il cui costo finale, compresa la progettazione e il terreno, ammonta a ca. 50 mio. di franchi, è stata una necessità per il club. La Federazione svizzera di hockey aveva infatti posto delle condizioni vincolanti e inderogabili: il vecchio stadio era in condizioni tali da non garantire più la necessaria sicurezza e la comodità dei servizi. Non si fosse realizzata una nuova struttura, il sodalizio non avrebbe alla fine più potuto giocare in *National League*.

Il Comune di Quinto, chiamato in causa, ha quindi dovuto scegliere se continuare a sostenere il club con un ulteriore contributo, questa volta non solo finanziario, tale da garantire la realizzazione del nuovo stadio del ghiaccio ad Ambri, oppure defilarsi e in quel caso perdere la più importante realtà, non soltanto in termini sportivi, ma anche di posti di lavoro, d’indotto economico e d’immagine della nostra regione.

Il Municipio di Quinto, con le sue coraggiose decisioni, sempre avallate anche dal Consiglio comunale, ha voluto fare in modo che la storia di questo sodalizio sportivo potesse continuare qui ad Ambri e non altrove, impegnandosi in modo importante per favorire l’investimento.

Lo si è fatto per ragioni di cuore, legate alla volontà di continuare a scrivere pagine di sport ai massimi livelli in valle, ma non solo. La storia dell’Hockey Club Ambri-Piotta non racconta solo di sport, ma anche di personaggi, di volontariato, di amicizie, di passione. Una società che ha il pubblico più caloroso della Svizzera. La storia di una popolazione, la nostra, di combattenti, di gente buona, ma con una tempra forte, di gente che non si arrende e che cerca – con il sacrificio – di raggiungere mete che ai più sembrerebbero impossibili. Questo carattere forte, pieno di valori importanti, è da esempio anche per le

nostre future generazioni. Il Municipio, il Consiglio comunale e la popolazione di Quinto hanno avuto lo stesso coraggio, intraprendendo, assieme ai Consigli di amministrazione delle società del Gruppo HCAP, un progetto importante, inizialmente quasi impossibile, sostenuto anche dal Cantone, dalla Confederazione e dai Comuni vicini.

Oltre alle ragioni di cuore, si diceva, vi sono però anche quelle economiche, legate alle ricadute dirette e indirette che la società porta in Alta Leventina.

Qualcuno dubita che queste ricadute siano rilevanti. L'analisi precisa per sapere a quanto ammonti l'indotto dell'HCAP in termini socio-economici non è ancora stata effettuata, ma lo dovrà essere, anche a dimostrazione dell'importanza di avere ora un nuovo stadio del ghiaccio. Non è tuttavia difficile constatare come queste ricadute siano determinanti, oseremmo dire irrinunciabili, per la vitalità e l'economia della nostra regione.

Basti già solo pensare ai posti di lavoro: l'azienda HCAP (comprese le varie società affiliate) occupa una settantina di persone, di cui una quarantina a tempo pieno. In Alta Leventina sono 12 le persone occupate a tempo pieno, di cui 9 domiciliate nel Comune, alcune delle quali con famiglia e figli in età scolastica; 11 sono le persone residenti in Alta Leventina che sono impiegate a tempo parziale (prevalentemente a ore), principalmente ai bar della pista. Nemmeno da dimenticare vi sono i tanti volontari che per le mansioni legate alle partite della prima squadra ricevono delle indennità. Questi posti di lavoro rappresentano una ricchezza a livello sociale (figli in età scolastica, attività nelle associazioni locali, presenza e residenza nei nuclei), ma anche economico: acquisti nei negozi e commerci locali, utilizzo dei servizi presenti nella regione (trasporti pubblici, attività del tempo libero, ecc.), servizi forniti da artigiani per le manutenzioni di case e appartamenti in uso, consumo dei servizi di ristorazione locali. Queste ricadute determinano poi spesso degli indotti ulteriori (ad esempio le consumazioni dei servizi di ristorazione dello stadio presuppongono anche la possibilità di acquisto nei negozi e commerci locali, così come presso i loro fornitori). Appare quindi evidente come sia vasta e importante la rete delle relazioni socio-economiche che il solo apporto dei dipendenti può dare.

A ciò si somma poi l'altrettanto importante apporto determinato dagli spettatori che assistono alle partite della prima squadra (e ad altri eventi che verranno organizzati dentro e fuori lo stadio), compresa pure la presenza di tutti coloro che anche durante gli altri giorni della settimana vengono ad Ambri per assistere alle partite delle varie squadre del settore giovanile o agli allenamenti o semplicemente per visitare lo stadio. Si tratta di ulteriori potenziali clienti dei negozi, commerci, ristoranti, alberghi, artigiani e altre aziende locali.

Non va infine nemmeno dimenticato che l'Hockey Club Ambri-Piotta contribuisce a veicolare il nome della regione a livello nazionale e internazionale. Ambri-Piotta, Quinto, la Leventina, la regione del Ritom, ma anche il Ticino stesso, sono da tutti conosciuti Oltralpe (anche) grazie alla nostra squadra di hockey su ghiaccio. La presenza di questa importante società sportiva ci permette di promuovere il nostro territorio con più facilità rispetto ai mezzi che si dovrebbero invece investire per avere un ritorno anche soltanto lontanamente paragonabile a quello che abbiamo con i loghi del Comune e della Funicolare in mostra durante le interviste in tv, sul materiale pubblicitario o dentro lo stadio che vedono in tutta la Svizzera. Ciò si inserisce appieno nella strategia di marketing del

Municipio, che si poggia proprio anche sui canali pubblicitari che l'HCAP assicura agli sponsor principali. Anche lo slogan *“Ai confini della città, immersi nella natura”* è ben visibile, ciò che permette di veicolare dei messaggi mirati alle famiglie.

Oltre a questi aspetti economici non si possono nemmeno dimenticare quelli sociali, legati allo stadio, su cui si tornerà ancora nel seguito, ma anche e soprattutto all'attività che l'HCAP vi svolge e permette di svolgere. Lo stadio è un punto di socializzazione. Ad Ambri, almeno una volta alla settimana, prima, durante e dopo le partite, la gente si incontra, discute, si diverte. Lo stadio è un importante luogo d'incontro, di vita, di socializzazione, per tutte le generazioni. Aspetto, questo, tutt'altro da sottovalutare, come abbiamo avuto evidenza nel periodo del confinamento pandemico.

Al suo interno le famiglie possono trascorrere momenti di svago, partecipando al pattinaggio libero, ma anche assistendo alle partite del settore giovanile. Per i nostri giovani è così data l'opportunità di praticare l'hockey su ghiaccio a un buon livello nelle squadre giovanili dell'HCAP, partecipando quindi anche ad importanti attività di gruppo.

Il nuovo stadio del ghiaccio quale fulcro delle attività di svago della regione

La pianificazione, approvata dal Consiglio comunale nel 2014, ha stabilito che il nuovo stadio doveva essere costruito vicino all'autostrada, dove si trovava il vecchio hangar 6. Questo ex-hangar militare, una struttura oramai vetusta, fungeva da centro per l'organizzazione di vari eventi locali. L'edificio era grezzo e non era stato costruito con lo scopo per cui era stato utilizzato negli ultimi anni. Molti eventi sono stati creati al suo interno con ogni volta dei condizionamenti importanti: non c'erano servizi igienici, non c'erano banconi per la mescolta di prodotti, non c'erano palchi, ma soprattutto non c'erano le misure di sicurezza che di volta in volta dovevano quindi essere attuate con i costi del caso. Per il carnevale estivo, ad esempio, le porte dovevano sempre essere completamente aperte; per il concerto Natalizio vi era sempre del personale di picchetto incaricato dell'apertura dei portoni, per altri eventi l'autorità aveva chiesto dei capannoni supplementari da montare sulla porta semiaperta con una chiusura sulla parte superiore parecchio complicata da montare (e costosa per gli organizzatori). Nel 2009 il Municipio aveva quindi commissionato un progetto per la messa a norma dell'edificio. L'investimento sarebbe stato di oltre 1,5 mio. di franchi. L'investimento fu poi messo in “stand-by”, proprio perché in quegli anni si era iniziato a discutere della necessità di avere un nuovo stadio del ghiaccio.

Con la modifica del PR del 2014, il Municipio riteneva che l'ubicazione scelta avrebbe permesso di inglobare in un unico progetto tutta una serie di contenuti, da quello sportivo a quelli relativi allo svago più in generale. Uno dei punti cardine del rapporto di esame preliminare relativo a quella modifica di PR era la richiesta di un “Piano di quartiere”, attualmente in fase di studio. L'idea di un piano di quartiere (che verrà discussa approfonditamente dal Municipio nei prossimi mesi) è quella appunto di creare un'ampia zona di svago a partire dallo stadio stesso, scendendo verso l'attuale elibase (hangar 7). La stessa verrebbe in seguito trasformata in un centro per eventi a supporto della zona, una sorta di punto d'appoggio per quanto già può essere organizzato all'interno dello stadio. Al momento in cui il piano di quartiere verrà definito, il Municipio valuterà se e come

realizzarlo e, in quel caso, richiederà il relativo credito al Consiglio comunale. L'investimento verrebbe finanziato in gran parte con mezzi propri, richiedendo però anche una partecipazione agli enti in qualche modo coinvolti, tra cui l'HCAP SA e affiliate.

Già oggi con il nuovo e accogliente stadio e il suo piazzale esterno, il Comune ha a disposizione un'infrastruttura che si presta allo svolgimento di manifestazioni di diverso genere. Questo era l'obiettivo che a nostro giudizio è stato raggiunto, anche se, rispetto ad un progetto iniziale parecchio costoso (ad un certo momento si erano toccate punte di 75 mio. di franchi) gli spazi per attività esterne sono inferiori a quelle previste in quel progetto iniziale.

Anche a tal proposito vale comunque la pena di rammentare quale fosse la visione del Municipio, poi avallata dal Legislativo comunale, indicata nella premessa ai MM 1039 a), b) e c) del 26 febbraio 2015:

Visioni del Municipio in relazione al nuovo stadio

- *il nuovo stadio del ghiaccio deve essere costruito nel Comune di Quinto;*
- *il nuovo stadio del ghiaccio deve avere una connotazione tale da garantire lo svolgimento di tutti gli eventi organizzati sinora nel comparto e permettere che il numero degli stessi venga incrementato (multifunzionalità);*
- *il nuovo stadio del ghiaccio deve poter essere vissuto dalla popolazione residente e non, come una componente essenziale del territorio;*
- *il nuovo stadio del ghiaccio deve inserirsi al meglio nella piana di Ambri (dal lato architettonico, da quello dell'impatto ambientale, ecc.);*
- *il nuovo stadio del ghiaccio deve portare un importante beneficio all'economia regionale in termini di posti di lavoro e di ricadute socio-economiche.*

Il 2022 ha già dimostrato che la struttura è in grado di ospitare eventi di vario genere, quali ad esempio:

- in primavera un "moto-show" all'interno dello stadio;
- il 20 maggio la conferenza e cena della Banca Raiffeisen Tre Valli alla presenza di oltre 1'000 persone;
- in giugno la partenza di 2 tappe del Tour de Suisse, con un ricco contorno di attività collaterali;
- varie Assemblee di enti e Associazioni, locali e non.

Il PMAP, dal canto suo, ha continuato ad organizzare eventi all'esterno dello stadio, sul campo di aviazione, coordinando le attività con HCAP. La collaborazione è stata ottimale e tutti gli eventi si sono svolti a piena soddisfazione degli organizzatori.

Questa collaborazione dovrà essere ulteriormente affinata, in modo da ampliare il numero di eventi e quindi accrescere le opportunità di svago e d'indotto per l'economia locale.

La nuova Convenzione

Lo scopo della Convenzione è quello di codificare i flussi ricorrenti, finanziari e in natura, tra il Comune di Quinto e l'HCAP. Da un lato il Comune riconosce l'importante ruolo socio-economico del nuovo stadio e dell'Hockey Club Ambri-Piotta per l'intera regione. Dall'altro, l'HCAP riconosce nel Comune di Quinto uno dei principali sponsor e in tale veste ne assicura il diritto ad un'equa contropartita. Rispetto alla versione attualmente in vigore, nella nuova Convenzione sono inoltre riprese alcune condizioni già decise in sede di Consiglio comunale e inserite negli atti già formalizzati, in particolare le servitù in favore del Comune di Quinto iscritte sul fondo da questo ceduto e su cui è poi stato realizzato il nuovo stadio. Oltre al diritto d'uso del rifugio per le proprie esigenze di protezione civile, si tratta in particolare dell'uso gratuito della piazza esterna, dell'atrio e dei WC, nonché, per un massimo di 10 giornate, dello stadio stesso, oltre all'attribuzione di una *lounge*.

Per il resto, la vecchia e la nuova Convenzione in gran parte si sovrappongono, come di seguito brevemente riassunto e come già evidenziato negli incontri informativi indicati in ingresso. Sempre di seguito, si illustrano anche le modifiche introdotte nell'ultima versione rispetto a quella oggetto del MM 1141 poi ritirato.

Il primo spunto arrivato durante l'ultimo incontro con i rappresentanti dei gruppi in Consiglio comunale era quello di "semplificare" la controparte contrattuale. Invece di menzionare tutte le società del gruppo HCAP, si è proposto di menzionare unicamente la società HCAP SA. La proposta è stata sostanzialmente accolta dal Municipio, indicando quindi unicamente l'HCAP SA, ma anche però ancora almeno Valascia Immobiliare SA, proprietaria dello stadio e quindi da vincolare lei verso il Comune (per sicurezza di quest'ultimo) per tutti quegli obblighi di carattere logistico in capo, appunto, alla proprietaria (e non alla gestrice o ad altri utilizzatori) della struttura.

Sempre nella premessa della Convenzione, durante il citato incontro è stato chiesto al Municipio di evidenziare i contributi che il Comune di Quinto ha stanziato per la realizzazione del nuovo stadio. Il Municipio condivide l'idea, pur non ritenendo di doverlo per forza indicare nella Convenzione, essendone la controparte contrattuale perfettamente a conoscenza. È invece corretto allegare al presente messaggio in forma tabellare, a valere quale memoria anche per chi ci succederà, oltre alla cronologia dei messaggi votati negli anni dal Consiglio comunale in relazione al nuovo stadio del ghiaccio, anche i relativi importi che questi hanno comportato, risultati determinanti per sua la realizzazione e, in definitiva, per il salvataggio del club e la sua permanenza ad Ambri. Come si può evincere dalla tabella allegata, parte integrante del presente messaggio, il Comune di Quinto ha stanziato crediti per complessivi CHF 3'615'000.00, di cui CHF 1'930'000.00 per l'urbanizzazione (acqua potabile, canalizzazioni e strade), investimento, questo, fatto per garantire la funzionalità dello stadio, ma che ha anche portato benefici di carattere più generale, in particolare pensando alla miglioria delle strade. L'importo di CHF 3'615'000.00 comprende anche il credito per la modifica del Piano Regolatore votato nel 2012, quello per l'acquisto del terreno poi ceduto a Valascia

Immobiliare SA e la trasformazione del prestito di un milione di franchi concesso a suo tempo per il risanamento della piastra del ghiaccio della vecchia Valascia, poi appunto trasformato in contributo a fondo perso. Da notare che il citato prestito ha fruttato al Comune un ricavo annuale di CHF 30'000.- dal 2011 al 2018, inseriti nei calcoli per un totale di CHF 240'000.00. La tabella evidenzia pure come i ricavi ottenuti dai vari interessati, anche da Valascia Immobiliare SA, siano stati di CHF 1'964'149.85, ciò che porta l'investimento netto complessivo a CHF 1'650'850.15. È questo l'importo che andrà anche considerato per analizzare l'impatto finanziario che la realizzazione del nuovo stadio avrà sull'economia del Comune. Un importo non certo irrilevante, anzi, molto importante, che si è però rivelato sostenibile e decisamente commisurato all'importanza descritta in precedenza che la presenza del club e ora del nuovo stadio multifunzionale ha sull'economia regionale.

Durante l'incontro con i rappresentanti dei gruppi politici è stato pure proposto di inserire nella premessa un paragrafo con il quale si chiede ad HCAP di assegnare al Comune il terreno di proprietà di Valascia Immobiliare SA sul quale sorgeva il vecchio stadio. La suggestione è stata sottoposta alla proprietaria, la quale intende tuttavia mantenerne la proprietà (trattandosi ora di terreno agricolo non è neppure detto che possa essere ceduto a proprietari che non siano coltivatori diretti) per affittarlo direttamente a un agricoltore della regione.

Per il punto 2.1 era stata formulata la proposta di mettere più vincoli ad HCAP (arrivando anche a proporre che fosse il Comune a pagare le fatture a carico della società, ciò che porterebbe a del tutto improprie assunzioni di responsabilità da parte dell'ente comunale) per garantire il controllo che il contributo di CHF 100'000.00, come tra l'altro già avviene almeno per quell'importo, sia speso nel nostro comprensorio. Il Municipio e parte dei Consiglieri comunali presenti non sono risultati essere d'accordo con quest'idea. In primo luogo; si tratterebbe di un'ingerenza che anche giuridicamente ha dei limiti, ma soprattutto sarebbe un chiaro segnale di sfiducia nei confronti dell'HCAP che non si vuole dare, volendo invece collaborare su un piano di fiducia reciproca per sfruttare appieno tutte le potenzialità legate alla presenza del club nella regione. Si ritiene pertanto che la formulazione già emendata come da suggestione della Commissione della gestione («da utilizzare per attività economiche e lavorative a favore di persone, aziende o enti, domiciliati nel Comune di Quinto») sia più che sufficiente. Per chiarezza in tema d'imposta sul valore aggiunto (IVA) il capoverso viene infine completato con la specificazione che l'importo viene attribuito «a titolo di e a valere quale promozione del territorio». Sempre al punto 2.1, ma con riguardo a quello che era il capoverso 2, su proposta di alcuni rappresentanti dei gruppi in Consiglio comunale accolta dal Municipio è stata stralciata la possibilità di ristornare alla società, tramite aumento del contributo annuale, una quota percentuale delle imposte che avessero superato un certo importo, ciò che aveva lo scopo di incentivarla ulteriormente a domiciliare nel Comune i propri giocatori e collaboratori.

Al punto 2.2 si rileva che il Comune e per esso il Municipio, accettando lo svolgimento di partite di NL sul proprio territorio ed esercitando per legge le mansioni di polizia locale giusta l'art. 107 LOC, ne assume – assieme al Cantone, cui compete la messa in campo delle forze di polizia cantonali – gli oneri che ne derivano per il mantenimento dell'ordine e della sicurezza. Situazione questa che vale per tutti i Comuni che si trovano a dover gestire eventi di questa portata. A titolo informativo si fa notare che, oltre appunto anche

al Cantone che interviene con importanti risorse per il mantenimento dell'ordine pubblico, HCAP è invece responsabile, si occupa e si assume quindi anche i necessari costi di tutte le misure di sicurezza attuate all'interno dello stadio. La proposta di fissare dei limiti di spesa oltre ai quali richiedere una partecipazione ad HCAP non è quindi ritenuta giustificabile.

Nel capitolo 3 è stato proposto di dare un tono più imperativo alla domiciliazione di dipendenti di HCAP nel Comune, che peraltro non può essere imposta, trattandosi di un diritto personale. Il Municipio ritiene che la formulazione attuale, con la quale ci si riserva il diritto di ridiscutere (e quindi anche disdire) la Convenzione (che è comunque disdicibile di anno in anno) se il gettito si riducesse eccessivamente, sia sufficiente. Anche la proposta di aggiungere un paragrafo che indichi che fatture impagate da parte di HCAP a terzi sia motivo di disdetta della convenzione viene ritenuto giuridicamente problematico. Sempre in questo contesto è stato pure proposto di inserire la possibilità del Comune di concedere in affitto lo spazio pubblico nei pressi dello stadio ai commerci locali, ciò che però – com'è sempre stato il caso, nel senso che non lo si è mai fatto per non compromettere l'indotto dato soprattutto dall'offerta gastronomica, di cui la società stessa vive in occasione delle partite casalinghe – non è stato ritenuto praticabile, potendo comunque eventuali interessati rivolgersi ad HCAP o a privati della zona. Per quanto concerne invece gli eventi organizzati dal Comune o dal PMAP, si continuerà a scegliere con chi collaborare per garantire l'offerta di pasti e bevande, privilegiando ovviamente nel limite del possibile i commerci locali.

Il punto 5.1 è stato modificato. Nella nuova versione della Convenzione viene ora prevista la possibilità del PMAP di collaborare con l'HCAP per la gestione del comparto aeroportuale (esclusa l'attività di volo), coordinando l'organizzazione di eventi, ma – accogliendo la suggestione di parte dei rappresentanti dei gruppi politici – non più per ora la possibilità di affidare la gestione diretta del comparto esterno al sedime dello stadio. Ciò è anche frutto della buona esperienza avuta in questo primo anno di gestione congiunta del programma degli eventi, resasi possibile anche senza la concessione della gestione dell'intero comparto ad HCAP. Qualora si volesse in futuro rivedere questo aspetto come in origine previsto (perché magari fosse più consono agli interessi anche del Comune o del PMAP, che non ha la struttura per organizzare grandi eventi ricorrenti), il Consiglio comunale sarebbe ancora chiamato ad esprimersi, mantenendo quindi il proprio ruolo di vigilanza, anche sul PMAP, mediante il mandato di prestazione che, appunto, necessita dell'approvazione del Legislativo comunale.

Un'altra suggestione avanzata in occasione dell'incontro con i rappresentanti dei gruppi, che era peraltro già in fase di studio da parte del Municipio e appunto indicata nel contratto tra PMAP e la società di gestione degli eventi affiliata ad HCAP, ora decaduto, concerne l'introduzione del pagamento dei posteggi sul campo d'aviazione in occasione delle partite della prima squadra. Il Municipio sta operando per introdurre questa misura a partire dall'inizio della prossima stagione agonistica con l'obiettivo di coprire almeno una parte dei costi di gestione e di manutenzione provocati appunto dal posteggio in occasione delle partite casalinghe dell'Hockey Club Ambri-Piotta, come indicato nel relativo messaggio Municipale pure sottoposto al Consiglio comunale per approvazione in cui si propone la necessaria modifica del Regolamento comunale. L'articolo 5.2 ritiene quindi pure questa facoltà, delegando al Municipio l'organizzazione e la determinazione della tassa concreta,

previa pubblicazione di quanto necessario. Seguendo l'indicazione di alcuni dei Consiglieri comunali presenti a quell'ultimo incontro, è stata anche inserita la facoltà di far partecipare (beninteso indirettamente, trattandosi di un prelievo di una tassa pubblica) anche l'HCAP a quell'operazione. La soluzione trovata è stata quella di permettere al Municipio di decidere, in base all'introito che verrà conseguito, in che misura partecipare al costo del trasporto pubblico finanziato da HCAP per favorire l'accesso alle partite casalinghe dell'Hockey Club Ambri-Piotta con il mezzo pubblico, lenendo così il relativo onere in capo ad HCAP e facendosi a sua volta promotore del trasporto pubblico, rispettivamente favorendo così ulteriormente, indirettamente, il contenimento dei costi di gestione del traffico per le singole partite.

Per quanto concerne il rinnovo della Convenzione, il Municipio resta dell'opinione che la formulazione indicata resti la migliore, garantendo una certa continuità a meno di eventi straordinari che danno, appunto, al Municipio la facoltà di disdirlo. Il Consiglio comunale, direttamente da parte del Municipio o a richiesta con atto parlamentare, ha sempre la possibilità di essere informato e, politicamente, mediante postulato da inserire all'ordine del giorno, anche di esercitare il proprio volere sull'Esecutivo.

Impatto finanziario

Rispetto all'ultima Convenzione del 2009, la nuova ha un impatto positivo sulle finanze del Comune, nel senso che non vi sono oneri maggiori, ma invece maggiori benefici e anche costi inferiori, pensando ad esempio ai due appartamenti che non verranno più messi a disposizione gratuitamente o ai costi dell'energia del rifugio, utilizzato da HCAP come spogliatoio, assumendosene quindi pure le relative spese.

Le prestazioni dirette e indirette, stimate attorno ai 200'000.- franchi a dipendenza dell'inverno e della lunghezza della stagione (*playoffs/playouts*), sono ancora da ritenere sostenibili e vengono annualmente registrate nella gestione corrente. L'importo è in buona parte recuperato dalle imposte pagate da dipendenti e giocatori. Il Comune beneficia inoltre di un'adeguata contropartita per la promozione territoriale in ambito turistico (promozione del nome di Quinto e della regione Ritom-Piora), indispensabile per la strategia di rivitalizzazione del Comune.

Con il possibile incasso delle tasse di parcheggio (art. 5.2), le spese indirette (in particolare di manutenzione del comparto) saranno a loro volta in buona parte coperte.

Conclusione

La progettazione e l'edificazione del nuovo stadio non è stata solo una necessità inderogabile, ma anche una grande opportunità per mantenere quello che già c'era, creando nel contempo maggiori possibilità d'indotto. Non a caso si può dire che il nuovo stadio del ghiaccio di Ambri è stata *“una necessità per il club e un'opportunità per la regione”*.

La nuova Convenzione contempla il contributo e i servizi ricorrenti del Comune di Quinto in favore dell'HCAP per la quale sono vitali. Volerli mettere in discussione ora non creerebbe solo difficoltà al club, ma anche al Comune per le ragioni e gli importanti benefici, di cui si è detto sopra.

Il Comune ha voluto fare tutto il possibile per mantenere ad Ambrì un club sportivo di *National League*; togliere adesso il sostegno ricorrente, come lo si è sempre dato in passato, sarebbe, per dirla in gergo sportivo, un autogol, non potendone il nostro Comune più beneficiare, ad esempio in termini di ritorno d'immagine, proprio adesso che l'interesse da parte di tutti è massimo.

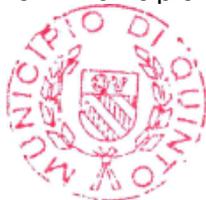
Visto quanto sopra, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. La nuova Convenzione tra il Comune di Quinto e HCAP SA e Valascia Immobiliare SA è approvata; la Convenzione attualmente in vigore decade con la sottoscrizione di quella nuova.
2. È data delega al Sindaco e al Segretario comunale, una volta cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale, di sottoscrivere la nuova Convenzione.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
Aris Tenconi



Il Segretario:
Nicola Petrini

Allegati: menzionati.

Allegato

Cronologia dei MM importanti

MM 928 – settembre 2008	Approvazione della prima Convenzione (attualmente in vigore)
MM 958 – aprile 2010	Prestito di 1 Mio CHF a Valascia Immobiliare per sostituzione macchine per sistema di produzione del freddo nel vecchio stadio
MM 1023 – gennaio 2014	Modifica del Piano Regolatore
MM 1039 – febbraio 2015	a) Stanziamento credito per acquisto terreno b) Cessione a Valascia Immobiliare SA dei terreni su cui costruire lo stadio c) Conversione del mutuo 1 Mio CHF in capitale sociale
MM 1061 – settembre 2016	Convenzione con Prato-Leventina e Valascia Immobiliare per realizzazione rifugio pubblico
MM 1083 – marzo 2018	Stanziamento dei crediti per l'urbanizzazione della zona PM a) AAP (interamente a carico HCAP – importo versato) b) Canalizzazione (opera sussidiata dal Cantone e residuo a carico HCAP – importo versato) c) Strade (opera sussidiata dal Cantone e a HCAP è stato richiesto il contributo pattuito)
MM 1096 – dicembre 2018	Concessione di una fideiussione di CHF 500'000.-

Tutti i messaggi summenzionati sono caricati su TEAM nella rubrica "HCAP"

CONVENZIONE

Le società

Hockey Club Ambrì Piotta SA, con sede a Quinto,
nel seguito detta anche semplicemente "HCAP" o "HCAP SA",
rappresentata dal suo Consiglio di amministrazione e per esso dal Presidente e dal Direttore,

e

Valascia Immobiliare SA, con sede a Quinto,
nel seguito detta anche semplicemente "Valascia Immobiliare",
pure rappresentata dal suo Consiglio di amministrazione e per esso dal Presidente e dal Direttore,

per una parte,

e

il **Comune di Quinto**, 6777 Quinto,
nel seguito detto anche semplicemente "Comune", rappresentato dal suo Municipio,

per l'altra parte

premesse che

- a) il contributo ricorrente (annuale) finanziario diretto del Comune di Quinto in favore di HCAP deriva da una decisione del Legislativo comunale dell'aprile 1989;
- b) il riconoscimento di ulteriori varie prestazioni ricorrenti fornite dal Comune al sodalizio sportivo è frutto di negoziazioni avvenute nel corso degli anni successivi e codificati in una convenzione di volta in volta approvata dal Consiglio comunale;
- c) per favorire la realizzazione del nuovo stadio multifunzionale il Comune di Quinto ha messo in campo parecchie risorse sotto forma di contributi diretti e indiretti (terreno, contributi, fidejussione, investimenti in infrastrutture pubbliche, ecc.);
- d) la presente convenzione ridefinisce, dopo che è iniziata dal mese di settembre 2021 l'attività sportiva nel nuovo stadio multifunzionale, le prestazioni annuali (compreso il contributo finanziario diretto) del Comune di Quinto e le relative contropartite, tenendo anche conto di quanto già definito a Registro fondiario, e meglio le servitù personali di uso della struttura e di uso esclusivo di uno spazio (*lounge*) presso il nuovo stadio con obblighi accessori, costituite il 4 aprile 2019 e iscritte con dg. 678 del 12 aprile 2019 in favore del Comune di Quinto parallelamente alla cessione da parte del Comune in favore di Valascia Immobiliare SA della proprietà del terreno su cui è poi stato costruito il nuovo stadio;

**tutto ciò premesso a valere quale parte integrante della presente convenzione
le parti stipulano e convengono quanto segue:**

1. Scopo

La presente convenzione ha lo scopo di codificare i flussi ricorrenti, finanziari e in natura, tra le parti. Da un lato il Comune riconosce l'importante ruolo socio-economico del nuovo stadio e dell'Hockey Club Ambri-Piotta per l'intera regione. Dall'altro, HCAP e Valascia Immobiliare SA riconoscono nel Comune di Quinto uno dei principali sponsor e, in tale veste, il diritto ad un'equa contropartita.

2. Prestazioni ricorrenti del Comune di Quinto

- 2.1 Il Comune si impegna a versare ad HCAP un importo annuo di CHF 100'000.00 a titolo di e a valere quale promozione del territorio, in due rate di CHF 50'000.00 ciascuna, la prima entro la fine del mese di febbraio e la seconda entro la fine del mese di ottobre, da utilizzare per attività economiche e lavorative a favore di persone, aziende o enti, domiciliati nel Comune di Quinto.
- 2.2 Oltre al contributo finanziario ricorrente di cui al precedente punto 2.1, il Comune di Quinto, direttamente o tramite terzi, si impegna a organizzare e fornire in favore di HCAP i seguenti servizi, a seconda del bisogno in base al caso concreto, in occasione delle partite di hockey della prima squadra dell'Hockey Club Ambri-Piotta:
- a) sgombero dalla neve sul posteggio principale al campo di aviazione e sulle vie d'accesso al nuovo stadio come da cartina allegata;
 - b) manutenzione invernale sulle piazze e strade come al punto precedente;
 - c) pulizia del posteggio principale al campo di aviazione e delle vie d'accesso al nuovo stadio (la pulizia del piazzale dello stadio spetta invece ad HCAP);
 - d) gestione dei flussi di traffico e posteggio al campo di aviazione (escluse le zone VIP, la cui delimitazione, controllo e gestione viene affidata e spetta ad HCAP);
 - e) il servizio di controllo della viabilità (compresi eventuali blocchi di accesso a strade che si rendessero necessari) all'interno dell'abitato di Ambri.
- 2.3 Il Comune si impegna inoltre a mettere a disposizione gratuitamente la palestra e la piscina comunale per gli allenamenti a secco della prima squadra e delle squadre del settore giovanile, a condizione che le infrastrutture non siano occupate per lezioni scolastiche di educazione fisica o da altra società locale, le quali hanno la precedenza.

3. Prestazioni ricorrenti in favore del Comune di Quinto

- 3.1 HCAP si impegna a fornire al Comune (o su indicazione di quest'ultimo a enti ad esso riconducibili) concrete controprestazioni dal pacchetto sponsoring (e in ogni caso a prevedere la visibilità del Comune di Quinto al pari degli altri sponsor principali, in particolare nei media televisivi – sfondo interviste – e nella corrispondenza) per un valore di mercato di almeno CHF 100'000.00 secondo accordi di dettaglio che verranno presi tra HCAP e il Municipio annualmente prima dell'avvio della stagione agonistica.

HCAP si impegna inoltre:

- a) a concedere a tutti i domiciliati nel Comune di Quinto al momento della richiesta, dietro presentazione della tessera domiciliato *QuintoCARD*, il 10 % di sconto per l'acquisto di abbonamenti stagionali al nuovo stadio;

- b) a concedere a tutti i domiciliati nel Comune di Quinto al momento della richiesta, dietro presentazione della tessera domiciliato *QuintoCARD*, uno sconto del 10 % sui prodotti del Fan Shop;
- c) a mettere a disposizione del Comune 3 tessere di tribuna, da consegnare in cancelleria ad inizio stagione;
- d) a fornire al Comune 10 biglietti d'entrata gratuiti per posti in piedi per ogni partita casalinga della prima squadra; il Comune deciderà in che modo mettere questi biglietti a disposizione dei propri domiciliati; i biglietti verranno consegnati di volta in volta alla cancelleria comunale che fungerà da distributore abilitato per questi titoli d'entrata;
- e) a favorire la domiciliazione dei propri dipendenti (giocatori, allenatori, staff e personale amministrativo) nel Comune di Quinto; l'indotto fiscale (imposte alla fonte od ordinarie) deve garantire un'entrata minima al Comune pari ad almeno CHF 40'000.- all'anno; qualora l'entrata fiscale dovesse scendere al di sotto dei CHF 40'000.-, il Comune si riserva il diritto di ridiscutere la presente convenzione.

3.2 HCAP e Valascia Immobiliare SA si impegnano, compatibilmente con le esigenze degli altri utilizzatori della struttura, in particolare al sabato, alla domenica e durante le vacanze scolastiche autunnali, natalizie e di carnevale, nei momenti liberi da allenamenti o partite, a permettere nella misura massima possibile il pattinaggio libero da parte della popolazione, che per i domiciliati nel Comune di Quinto, dietro presentazione della *QuintoCARD*, dovrà essere gratuito. I piani di occupazione dovranno essere esposti allo stadio e pubblicati sul sito dell'HCAP e del Comune. Alle medesime condizioni di gratuità e di compatibilità con le esigenze di altri utilizzatori della struttura, HCAP e Valascia Immobiliare SA ne permettono l'utilizzo per le lezioni di educazione fisica da parte dei docenti e degli allievi delle scuole comunali di Quinto.

4. Diritti derivanti dalle servitù di uso del nuovo stadio in favore del Comune di Quinto

4.1 *Uso gratuito della piazza, dell'atrio e dei wc per attività ricreative*

In base all'atto di costituzione delle servitù indicate alla lett. d) delle premesse, il Comune di Quinto è beneficiario del diritto d'uso gratuito della piazza antistante l'entrata principale dello stadio, dell'atrio d'entrata coperto e, all'occorrenza, dei wc e relativi corridoi di accesso del costruendo nuovo stadio, e meglio le superfici indicate in colore rosso sulla planimetria che era annessa all'atto costitutivo, qui allegata nella sua versione esecutiva, ogni volta che ciò sia richiesto dal Municipio per attività ricreative proprie o di società della regione, nel rispetto delle finalità della struttura, rispettivamente delle esigenze degli altri utilizzatori dello stadio e comunicando alla proprietaria – e per essa a chi amministrerà la struttura – il programma mensile dell'occupazione della piazza con almeno 3 mesi di anticipo.

I costi di allestimento e di gestione delle attività che vi si svolgeranno, saranno a carico del Comune di Quinto o della società della regione che ne beneficerà, come da regolamentazione interna che verrà allestita e di competenza del Municipio.

Per il coordinamento di ogni singola attività farà stato un regolamento di gestione della struttura, che verrà redatto e condiviso dalle parti parallelamente all'entrata in vigore della presente convenzione.

4.2 **Usa gratuito dello stadio**

Sempre in base all'atto di costituzione delle servitù indicate alla lett. d) delle premesse, il Comune di Quinto è inoltre beneficiario del diritto d'uso gratuito del nuovo stadio (escluse le parti ad uso esclusivo degli altri utilizzatori della struttura e quelle adibite alla ristorazione data in gestione a terzi), e meglio delle superfici indicate in colore verde sulle planimetrie (del piano interrato, del piano terreno, del primo piano e del secondo piano), che erano annesse all'atto costitutivo, qui allegate nella loro versione esecutiva, per attività ricreative proprie o di società della regione per un numero massimo di 10 giornate, di cui 2 weekend (sabato e domenica), per ogni anno solare, nel rispetto delle finalità della struttura e delle esigenze degli altri utilizzatori dello stadio, senza che ciò entri in conflitto con manifestazioni che generano introiti per la gestione corrente e comunicando anticipatamente alla proprietaria – e per essa a chi amministrerà la struttura – il programma annuale di utilizzo delle giornate gratuite di cui sopra.

I costi di allestimento e di gestione degli eventi proposti nelle giornate gratuite di cui sopra saranno a carico del Comune di Quinto o della società della regione che ne farà utilizzo, come da regolamentazione interna che verrà allestita e di competenza del Municipio.

Per il coordinamento di ogni singola attività farà stato un regolamento di gestione della struttura, che verrà redatto e condiviso dalle parti parallelamente all'entrata in vigore della presente convenzione.

4.3 **Lounge**

L'atto di costituzione delle servitù indicate alla lett. d) delle premesse aveva infine costituito un diritto d'uso esclusivo in favore del Comune di Quinto per attività proprie di rappresentanza o affini di uno spazio (*lounge*) presso il nuovo stadio, indicato in colore blu sulla planimetria del secondo piano, qui allegata nella sua versione esecutiva.

L'utilizzo, compresa l'eventuale messa a disposizione di terzi, verrà definito dal Municipio sulla base di una regolamentazione interna di sua competenza, ritenuto che al Comune è data la possibilità di far pagare l'uso della propria *luonge* da parte di terzi e che in ogni caso – anche in caso di utilizzo in proprio per compiti di rappresentanza – vige l'obbligo di consumazione e relativo pagamento al gestore della ristorazione dello stadio.

Qualora la *lounge* destinata al Comune di Quinto non fosse previsto che venga utilizzata da questo o da altri su sua attribuzione in base alla regolamentazione interna di cui sopra e risulti quindi libera, il Municipio lo comunicherà ad HCAP, la quale la potrà in quel caso attribuire ad altri al prezzo praticato per posti simili all'interno dello stadio con obbligo di retrocessione da HCAP al Comune di Quinto di almeno CHF 1000.00 per ogni volta.

5. **Usa dell'area di competenza del PMAP**

- 5.1 Il Comune è proprietario del comparto del campo di aviazione di Ambri-Piotta, e meglio della pista d'involo (decolli e atterraggi) degli hangar 1 (hangaraggio velivoli a motore), 3 (elibase), 5 (hangaraggio alianti e Ufficio "C") e 7 (futura zona eventi comunale e aeroportuale), così come della strada parallela, aperta al traffico e di accesso al nuovo stadio.

Il summenzionato comparto è dato in gestione con mandato di prestazione conferito di volta in volta dal Comune, e per esso dal Consiglio comunale, all'ente autonomo di diritto comunale Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP), che è pure responsabile per tutte le attività di volo e che è riconosciuto come gestore dall'Ufficio federale dell'aviazione civile (UFAC).

Il PMAP ha la facoltà di collaborare direttamente con HCAP per coordinare l'organizzazione di eventi extra-aviatori.

- 5.2 In occasione delle partite della prima squadra dell'Hockey Club Ambri-Piotta, la pista principale di volo, la strada comunale (ex-rollstrasse) e i piazzali degli hangar sono utilizzati come posteggio con vie d'accesso regolate in base alle indicazioni di polizia.

Per far fronte ai costi di gestione e manutenzione del comparto, il Comune può decidere di far pagare ai singoli utenti il posteggio sul campo di aviazione durante le partite casalinghe dell'Hockey Club Ambri-Piotta.

Il Municipio è competente, previa pubblicazione delle necessarie basi legali, per la relativa organizzazione, per la determinazione dell'importo da far pagare per singolo posteggio o con abbonamento annuale e per decidere in che misura partecipare, in base all'introito così ottenuto, al costo del trasporto pubblico finanziato da HCAP per favorire l'accesso alle partite casalinghe dell'Hockey Club Ambri-Piotta con il mezzo pubblico.

6. Entrata in vigore, effetti e durata

- 6.1 La presente convenzione entra in vigore con la sottoscrizione di tutte le parti e alla condizione che sia stata approvata dal Consiglio comunale con decisione a sua volta cresciuta in giudicato.
- 6.2 La presente convenzione ha una durata annuale a decorrere dal 1. settembre di ogni anno, la prima volta, il 1. settembre 2023, ritenuto che i punti che derivano direttamente dalle servitù di cui alla precedente premessa d), già approvate, iscritte e pertanto a tutti gli effetti valide, e quindi i punti 3.1, 4.1, 4.2 e 4.3, sono in vigore in ogni caso sin dall'apertura del nuovo stadio, mentre che per quanto riguarda gli altri punti le parti applicheranno la convenzione tutt'ora in vigore del 12 marzo 2009, adattandone l'adempimento pratico in base a principi di buona fede e quindi in considerazione del fatto che si tratta ora del nuovo stadio e che la nuova convenzione prevede i punti sopra indicati.
- 6.3 La presente convenzione si rinnova di anno in anno se non viene disdetta per iscritto da una delle parti entro la fine del mese di febbraio per il successivo 31 agosto.

7. Clausole finali

- 7.1 Le comunicazioni concernenti la presente convenzione, compresa l'eventuale disdetta di cui al precedente punto 6.3, dovranno avvenire esclusivamente:
- a) per HCAP e Valascia Immobiliare SA: da parte di, rispettivamente a **Hockey Club Ambri Piotta SA**;
 - b) per il Comune di Quinto: da parte del, rispettivamente al **Municipio di Quinto**.
- 7.2 Con l'entrata in vigore della presente convenzione decade quella del 12 marzo 2009.
- 7.3 Ogni aggiunta o modifica della presente convenzione è valida esclusivamente se conclusa in forma scritta e firmata da tutte le parti.

Fatto, letto, compreso, accettato e sottoscritto in 2 esemplari originali di 6 pagine ciascuno, oltre agli allegati, uno per il Comune di Quinto e uno per HCAP e Valascia Immobiliare SA.

Quinto,

Hockey Club Ambri Piotta SA

Valascia Immobiliare SA

.....
Filippo Lombardi
Presidente

.....
Michele Orsi
Direttore

.....
Massimo Frigerio
Presidente

.....
Michele Orsi
Direttore

Per il **Comune di Quinto**:

Il Sindaco:

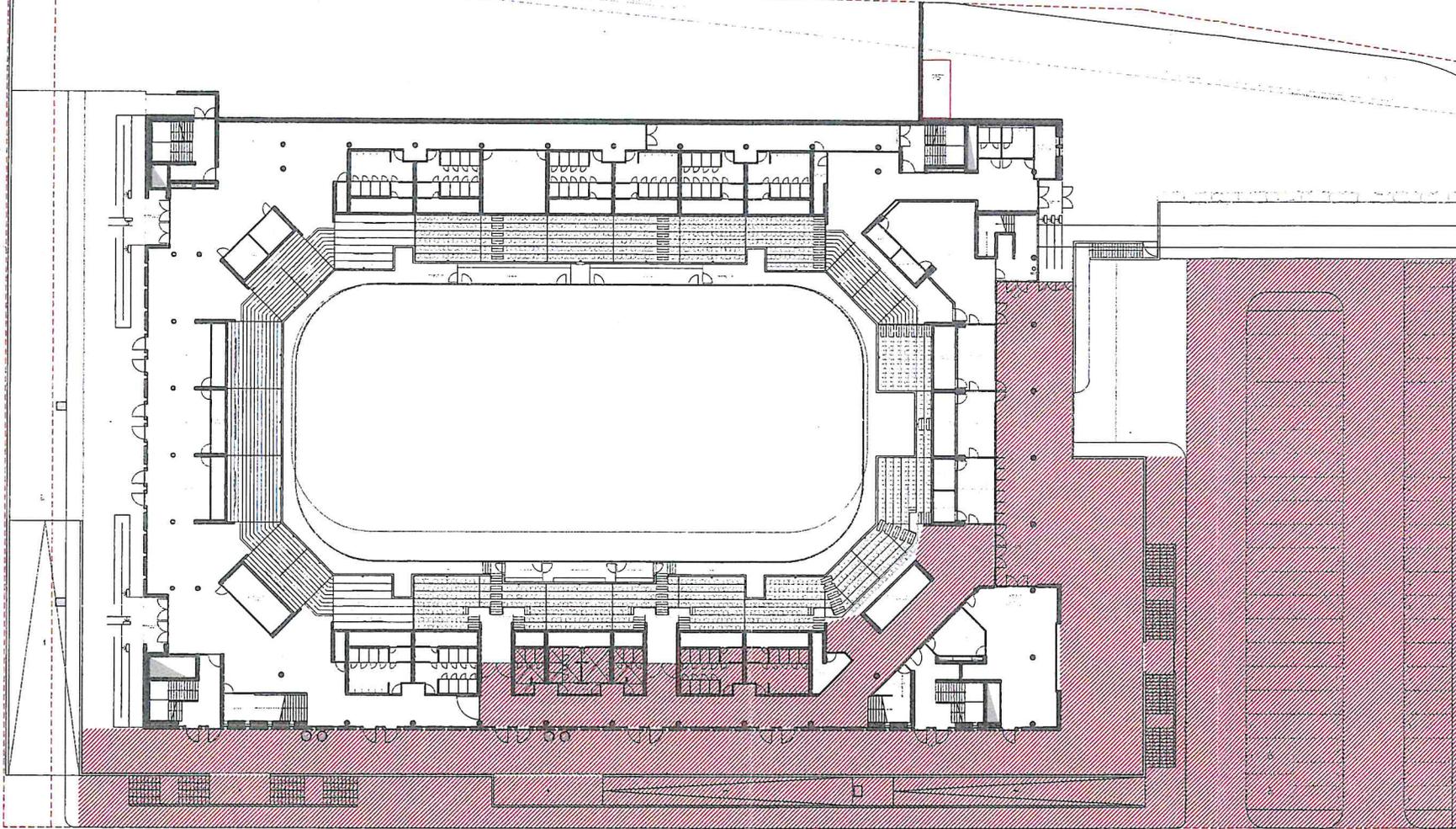
Il Segretario:

.....
Aris Tenconi

.....
Nicola Petrini

Allegate: planimetrie di cui al punto 4.

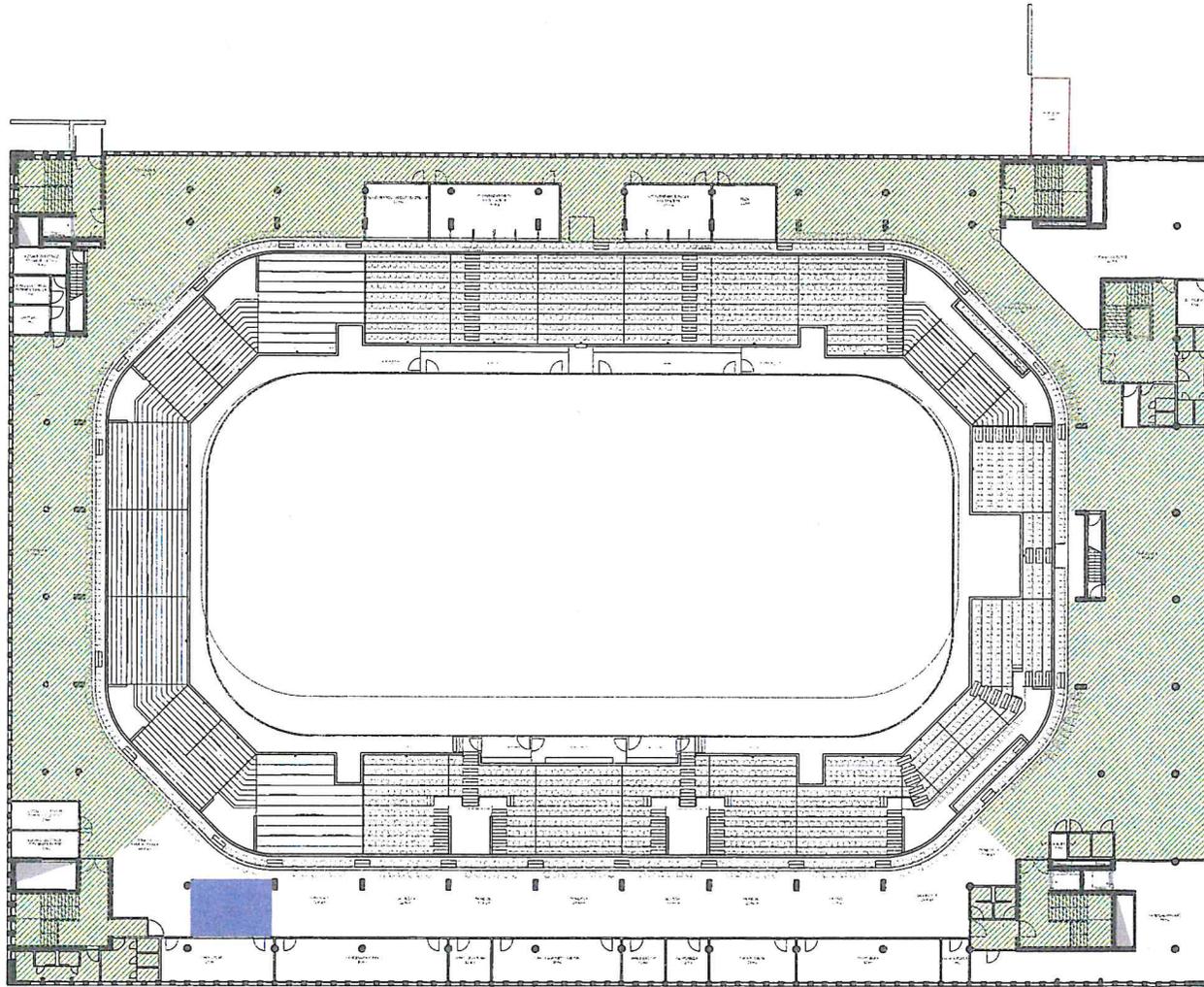
INSERTO: E-
ROGITO No.: 537



Area int.
Area | *min*
[Signature]

Podio esterno 1000 mq + wc 140 mq + Area posteggi 1740 mq + circolazione interna 285 mq + 785 mq circolazione esterna



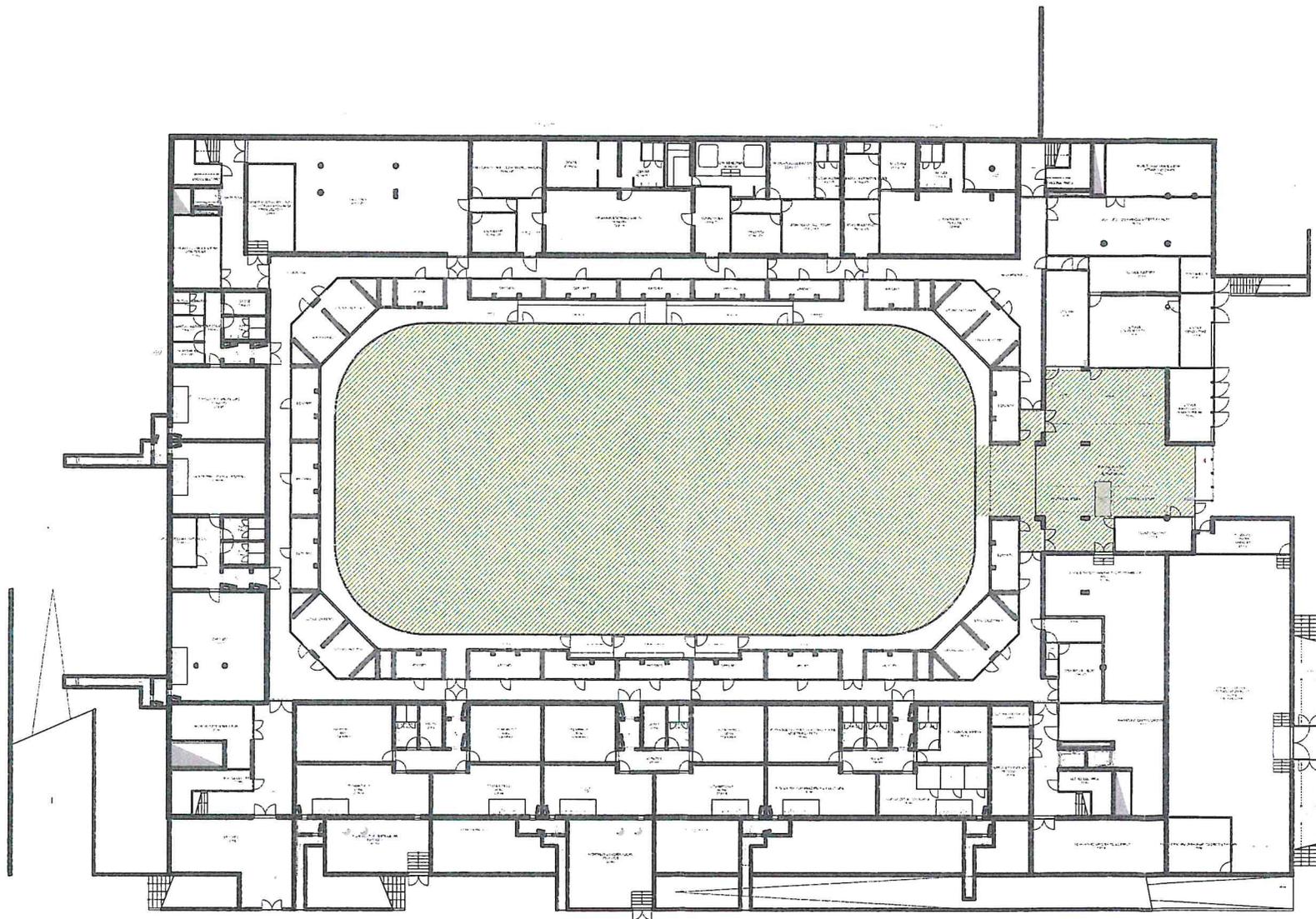


Qui mini
Amid.
Am

Area evidenziata 1'435 mq + sky-box 30 mq

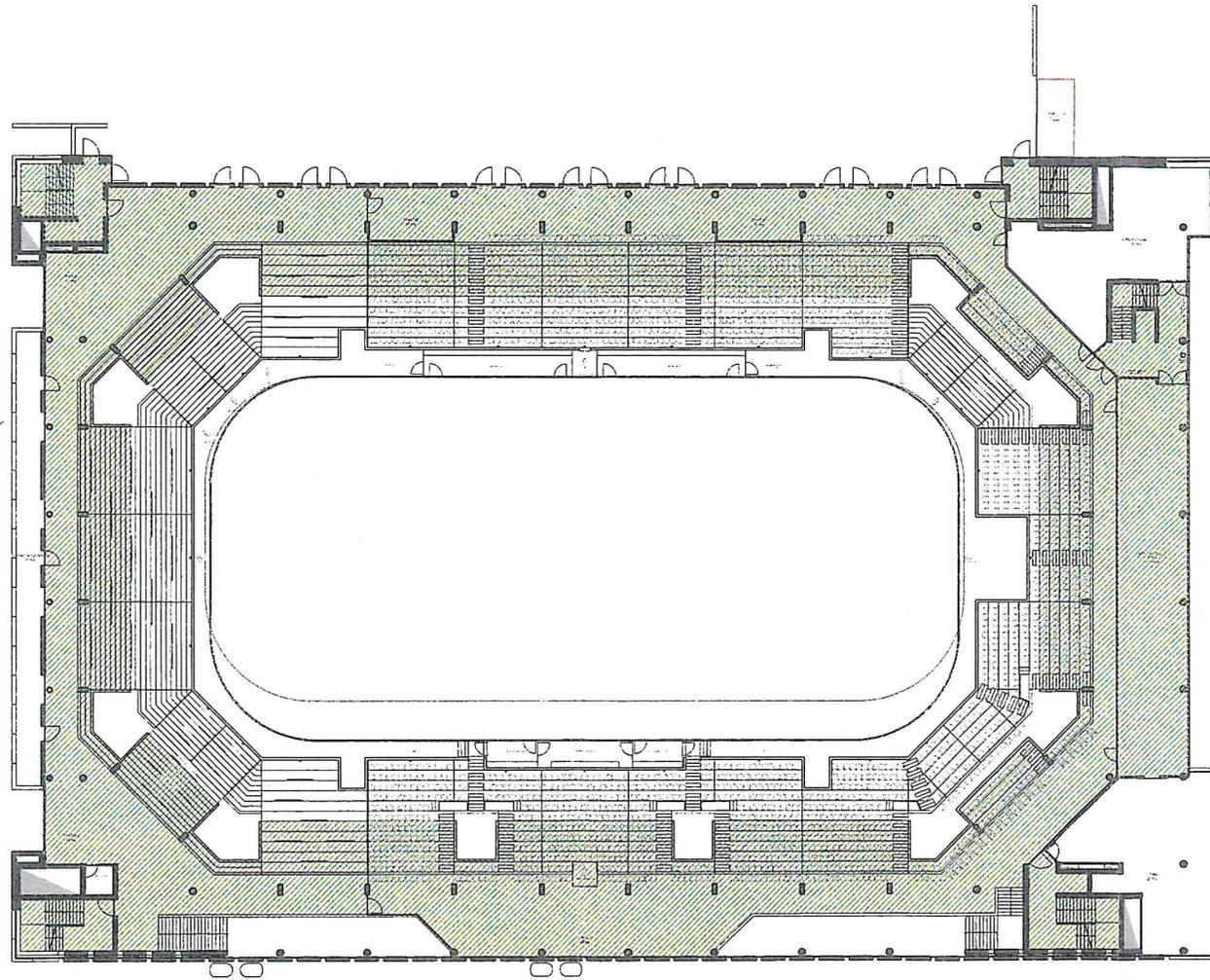


INSERTO: F.-
ROGITO No.: 537



Pista 1680 mq + ingresso zona rolba 250 mq

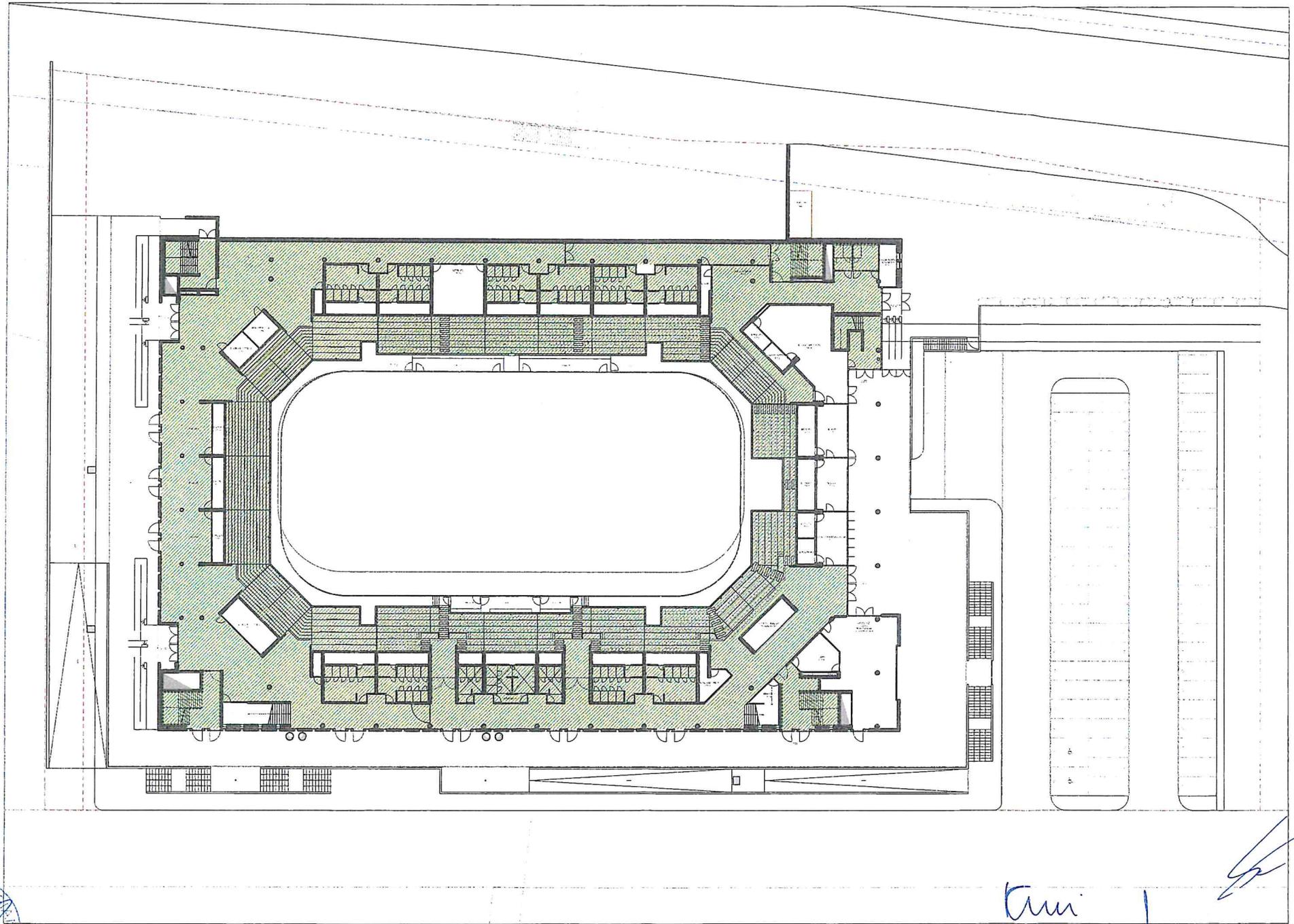
Canini
Canini



Area evidenziata 2'180 mq

Ami
Ami st. | *mini/m*





Area evidenziata 2'835 mq

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'Cini' and other illegible marks.



