

Commissione della Gestione  
Comune di Quinto

Lodevole  
Consiglio comunale  
6777 Quinto

Quinto 26 aprile 2023

**Rapporto della Commissione della Gestione vertente sul MM 1164  
- Consuntivo 2022 dell'Amministrazione comunale di Quinto -**

Riunione del 26 aprile 2023

Commissari presenti: Alessio Guscetti, Curzio Guscetti, Marino Jelmini, Giorgio Bernasconi,  
Alberto Bigger.

Commissari assenti giustificati: Nessuno.

Municipali presenti: Aris Tenconi, Emilio Bossi, Patrizia Gobbi Coradazzi, Giovanni Luppi, assistiti  
dal segretario e dalla contabile comunale.

Egregio Presidente del Consiglio Comunale,  
Signore e Signori consiglieri comunali,

come esposto dettagliatamente nel MM sebbene il preventivo 2022 prevedesse un disavanzo d'esercizio di CHF 10'780.00, vi è stato un avanzo d'esercizio di CHF 540'599.55 grazie principalmente a dalle sopravvenienze e recuperi d'imposta che non potevano essere previamente determinati, ma che grazie alla svalutazione delle azioni di Valascia immobiliare SA scende a CHF 111'599.55.

Tale risultato, seppur non può che far piacere, è da considerarsi straordinario a causa della maggiore entrata delle imposte retroattive di un importante contribuente del comune.

Tali maggiori entrate, oltre a compensare le maggiori uscite hanno inoltre permesso di accrescere degli ammortamenti (svalutazione Valascia Immobiliare SA) per rapporto alla considerevole mole di investimenti realizzati. In questi termini si può dunque ritenere una generale stabilità delle finanze comunali sul solco dell'andamento positivo degli ultimi anni.

In merito alla svalutazione delle azioni di Valascia Immobiliare SA la commissione della gestione si chiede se quell'importo non avrebbe potuto essere meglio destinato per il nuovo magazzino dei pompieri, che come ben sappiamo e ripetuto a più riprese, dovranno lasciare il magazzino attuale in "Valeggia" per il 31.12.2024.

A seguito di quanto già indicato la Commissione della Gestione invita dunque il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il MM 1164 così come proposto.

I Commissari:

Alessio Guscetti

Curzio Guscetti

Marino Jelmini

Alberto Bigger