

Commissione della Gestione
Comune di Quinto

Lodevole
Consiglio comunale
6777 Quinto

Quinto 26 aprile 2023

**Rapporto della Commissione della Gestione vertente sul MM 1169
- Aggiornamento del credito quadro di 1,2 milioni di franchi per il risanamento di 5 gruppi di sorgenti (MM 1117) -**

Riunione del 26 aprile 2023

Commissari presenti: Giorgio Bernasconi, Alberto Bigger, Alessio Guscetti, Curzio Guscetti, Marino Jelmini;

Municipali presenti: Aris Tenconi, Emilio Bossi, Daniela Marveggio.

Egregio Presidente del Consiglio Comunale,
Signore e Signori consiglieri comunali,

non si può nascondere come tutta la Commissione della gestione è rimasta sorpresa, per non dire scioccata, dai netti superamenti di spesa registrati già solo per i lavori di risanamento delle prime due sorgenti di Fieud e Scvèi, con aggravii superiori al 50%. Tendenza questa confermata anche per il risanamento della terza sorgente di Piumadèi-Ross in programma quest'anno, dove grazie al nuovo preventivo di massima realizzato dallo studio d'ingegneria Reali e Guscetti SA, si è potuto apprendere che si dovrà procedere addirittura ad un raddoppio della spesa.

È di palese evidenza che le ragioni degli aumenti dei costi indicati genericamente sul MM, ancorché in assenza di dati e documentazione a comprova, non possono comunque, da sole, giustificare dei divari di spesa così ampi. Appare ovvio per la Commissione che il lavoro svolto dalla Geoalps SA sulla determinazione del progetto di massima ed il calcolo dei singoli preventivi di spesa sia stato non solo carente, ma del tutto sbagliato e superficiale. Ciò in assenza, si ribadisce, di alcuna giustificazione tecnica e contabile che potesse quantomeno giustificare simili risultati di spesa, ritenuto in più come il Municipio abbia riferito che nessuna particolare richiesta di lavori supplementari o straordinari è stata fatta in corso d'opera. Lascia infine perplessi apprendere che, nonostante i solleciti nei confronti di Geoalps SA, da tale società non sia ancora giunta una loro presa di posizione a giustificazione del loro operato.

Corretto è stato in ogni caso l'agire del Municipio che, come ulteriormente spiegarci all'incontro di Commissione, anche sulla scorta di un complemento d'informazione che si allega al presente rapporto, constatato un sorpasso di spesa anche per la seconda sorgente risanata, ha deciso di sottoporre subito la questione al Consiglio comunale, revocando il mandato alla Geoalps SA e realizzando un nuovo preventivo per poter decidere sull'effettivo risanamento, ancora durante il 2023, della sorgente di Piumadèi-Ross. È chiaro comunque che qualcosa nel processo di assegnazione del mandato, rispettivamente di controllo puntuale dell'evoluzione della spesa, non abbia funzionato a dovere. La Commissione ritiene dunque doveroso approfondire meglio la questione affinché venga fatta luce su eventuali criticità da correggere in vista della presentazione dei prossimi crediti quadro per il risanamento delle altre sorgenti, non potendo ammettere anche in futuro degli errori di valutazione così ampi che ovviamente impattano senza preavviso con rilevanza sui bilanci del Comune.

Si chiede dunque al Municipio di voler fornire alla Gestione la seguente documentazione affinché possa poi fornire tutti i chiarimenti necessari al Consiglio comunale:

- Rapporto di dettaglio sui lavori effettuati ed il controllo degli stessi da parte dell'ufficio tecnico comunale e del fontaniere con l'organizzazione di un incontro esplicativo di tale rapporto alla Commissione della gestione;
- Rapporto da parte di Geoalps SA sull'esecuzione dei lavori effettuati e sulle cause dei sorpassi di spesa;
- Rapporto di valutazione del Municipio su eventuali danni in capo al Comune, sulle responsabilità di Geoalps SA e sulla volontà/opportunità di procedere nei suoi confronti.

Nonostante i necessari chiarimenti di cui sopra, rimane indubbia e non contestata la necessità di procedere gradualmente al risanamento delle nostre sorgenti idriche e ciò rispettando i tempi previsti ritenuti gli oneri complessivi ed i vari lavori da dover effettuare. Si precisa a riguardo come trattasi di una preziosa derrata alimentare che, soprattutto con i forti periodi di siccità registrati negli ultimi anni, assurge sempre più a fondamentale risorsa da preservare.

Per tale ragione la Commissione, non avendo elementi per dubitare della fiducia riposta nell'agire del Municipio o dell'amministrazione comunale, al fine di rispettare la tabella di marcia dei lavori di risanamento, i quali sono come detto doverosi e urgenti, preavvisa favorevolmente l'aggiornamento del credito quadro così come indicato nel MM 1169, valutando sostenibili, anche grazie ai positivi risultati a consuntivo, i sorpassi di spesa registrati.

A seguito di quanto già indicato la Commissione della Gestione invita dunque il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il MM 1169 così come proposto.

I Commissari:

Curzio Guscetti

Alessio Guscetti

Marino Jelmini

Alberto Bigger

Giorgio Bernasconi

Messaggio municipale no. 1169

Aggiornamento del credito quadro di 1,2 milioni di franchi per il risanamento di 5 gruppi di sorgenti (MM 1117)

Complemento d'informazioni per i membri della Commissione della gestione

Egregio signor Presidente,
Egredi Commissari,

a complemento delle informazioni fornitevi con il MM 1169, il Municipio desidera spiegare meglio la tempistica dei vari passi intrapresi.

- Il 30 marzo 2020 il Consiglio comunale aveva stanziato un credito quadro di 1,2 milioni di franchi per il risanamento di 5 gruppi di sorgenti (San Cornelio, Fieud, Scvèi, Piumadèi e Ross). Nel 2020 l'intenzione era quella di dar avvio ai lavori cominciando dalla sorgente di san Cornelio.
- Il 2020, proprio a partire dal mese di marzo, le misure di contenimento per la pandemia hanno di fatto fermato i lavori ancor prima di iniziarli.
- Nel mese di novembre del 2020 Ritom SA ci informava che i lavori di rinnovamento della centrale del Ritom avrebbero potuto portare a delle conseguenze sulla portata della sorgente di san Cornelio. Per salvaguardare tutti gli interessi del Comune in riferimento alla possibilità di perdere dell'acqua dalla sorgente di san Cornelio, il Municipio – con i propri tecnici – supportato dal proprio legale, ha intavolato delle trattative con la Ritom SA, trattative che hanno portato, il 30 marzo 2021, a sottoscrivere l'importante accordo secondo il quale Ritom SA, riconoscendo la possibile causalità della perdita di portata della sorgente di San Cornelio, interviene a proprie spese sia per il ripristino provvisorio dell'approvvigionamento (mediante soluzioni tecniche attuabili) sia, a posteriori, con le misure definitive che si rendessero necessarie.
- Tenuto conto che nel 2020 è stato impossibile procedere con interventi edilizi, lo studio Geoalps SA è stato incaricato dal Municipio per la progettazione di dettaglio per la prima tappa del risanamento dei vari gruppi di sorgenti; la scelta dei tecnici è stata quella di iniziare dal gruppo di sorgenti di Fieud. L'idea era quella di avviare i lavori nella primavera del 2021. I lavori hanno avuto inizio nel mese di luglio 2021 con un preventivo aggiornato ben superiore a quello di massima. I lavori sono durati fino all'estate 2022, ed i conteggi finali sono giunti solo verso la fine dell'anno 2022; il sorpasso a consuntivo è ulteriormente aumentato.
- Per non perdere ulteriore tempo, il Municipio ha assegnato allo studio Geoalps SA, il mese di settembre 2021, il mandato di progettazione di dettaglio del secondo gruppo di sorgenti, quello di Scvèi. Il progetto definitivo è stato consegnato alla fine del mese di gennaio 2022, in modo da poter avviare le procedure di concorso. Per anticipare i lavori preparatori, il Municipio aveva assegnato al Patriziato generale l'incarico per le opere di disboscamento (nel mese di novembre 2021). I lavori sono stati deliberati sul progetto definitivo con un aumento rispetto al preventivo di massima di oltre CHF 100'000.-; i lavori sono stati portati a termine entro la fine dell'anno 2022 con un soprasso effettivo di ca. CHF 145'000.-.
- In particolare, il quadro era il seguente:

	Preventivo massima		Costi effettivi	
primo acconto progettazione (2020)	CHF	14'503.55	CHF	14'503.55
San Cornelio	CHF	212'300.00		non eseguito
Fieud	CHF	353'900.00	CHF	545'688.35
Scvèi	CHF	263'000.00	CHF	408'370.94

- Alla luce dei dati summenzionati, dopo aver più volte dovuto sollecitare lo studio Geoalps SA per i continui ritardi nella presentazione dei conteggi aggiornati, rispettivamente il completamento dei vari incarti, il 19 ottobre 2022 il Municipio, ritenendo la Geoalps SA come principale responsabile per questi sorpassi (vedasi spiegazioni contenute nel MM 1169), ha formalmente trasmesso la comunicazione di revoca del mandato di progettazione, chiedendo nel contempo ad uno studio di ingegneria civile con sede nel Comune (Reali & Guscetti SA) di presentare l'offerta per la progettazione del successivo gruppo di sorgenti in programma per il 2023. Sulla base dell'offerta allo studio Reali & Guscetti SA è stato assegnato il mandato il 18 ottobre 2022, per la progettazione di dettaglio del gruppo di sorgenti Piumadèi-Ross.
- Il Municipio ha quindi atteso al progetto di dettaglio per il successivo gruppo di sorgenti (4. e 5. Gruppo Piumadèi e Ross), progetto che è giunto a fine gennaio 2023. Con il progetto di dettaglio si è potuto constatare come anche per Piumadèi-Ross si sarà confrontati con un sorpasso rispetto al progetto di massima.

	Preventivo massima		Costi effettivi preventivati	
Piumadèi e Ross	CHF	224'100.00	CHF	440'844.50

- Alla luce dei dati aggiornati per i 4/5 delle sorgenti in programma, il Municipio a partire dal mese di febbraio ha preparato il MM 1169 per aggiornare il credito quadro votato con MM 1117. Il MM è stato licenziato formalmente il 14 marzo 2023. Nel frattempo lo studio reali e Guscetti ha allestito i capitolati d'onere per i concorsi per le opere relative ai gruppi di sorgenti Piumadèi-Ross.
- I lavori verranno eseguiti nel corso del 2023 (si attende la decisione di CC per poter procedere con le delibere).
- Nel mese di dicembre 2023, il Municipio – come indicato nel MM 1169 - richiederà il prossimo credito quadro per gli anni 2024, 2025 e 2026 al fine di garantire l'operatività e il mantenimento del programma che permetta di procedere alla necessaria manutenzione straordinaria degli impianti per l'erogazione di acqua potabile.

Il MM 1169 ha per scopo di legittimare il Municipio a proseguire con il programma lavori per mantenere il ritmo degli interventi indispensabili per garantire la qualità necessaria nella fornitura dell'acqua potabile, interventi questi auspicati anche dai servizi cantonali ed in particolare dal Laboratorio cantonale della Divisione della Salute Pubblica.

Dai nostri tecnici abbiamo sempre avuto la spinta a non rallentare il ritmo dei lavori di risanamento che sono importanti appunto per avere una rete a norma con le direttive per la corretta gestione degli impianti per la fornitura di questa importante risorsa che, lo rammentiamo è considerata una derrata alimentare.

Il Municipio avrebbe potuto, con il senno di poi, anticipare la presentazione di questo MM 1169 – tra l'altro preavvisato favorevolmente dalla Sezione degli enti locali per quanto riguarda il "modus operandi" – al momento in cui, nell'autunno del 2021, si palesavano i sorpassi sui due gruppi di sorgenti di Fieud e Scvèi, perdendo però un anno di lavori.

Per questo il Municipio si assume la responsabilità.

Il Municipio ritiene però anche che avere eseguito, in modo tecnicamente adeguato e nelle tempistiche previste, queste prime due tappe ed essere pronti ad affrontare il risanamento dei gruppi di sorgenti di Piumadè e Ross, sia stato importante.

Nella richiesta del prossimo credito quadro, si farà molta attenzione a che la stima dei costi da parte dello studio di ingegneria sia fatta in modo adeguato per evitare di incorrere nuovamente in situazioni analoghe. Siamo però certi che non saremo confrontati nuovamente con ritardi né di progettazione né di gestione dei cantieri. Una gestione adeguata dei cantieri permetterà all'autorità di rendersi conto, in modo più tempestivo, di eventuali situazioni anomale.

Per qualsiasi ulteriore ragguglio il Municipio resta a completa disposizione.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
Aris Tenconi



Il Segretario:
Nicola Petrini

