



COMUNE
DI
QUINTO

**MM 1166 – APPROVAZIONE DELLE
ATTIVITÀ E DEI CONTI RELATIVI AL
2022 DEL PARCO
MULTIFUNZIONALE AMBRÌ-PIOTTA**

*Risoluzione del CdA del PMAP del 16 gennaio 2023
Risoluzione municipale 72/2 del 14 marzo 2023
Seduta di Consiglio comunale dell'8 maggio 2023*

Approvazione dell'attività e dei conti relativi al 2022 del Parco Multifunzionale Ambri-Piotta

(articolo 5 dello Statuto dell'Ente che gestisce il piano di Ambri-Piotta)

messaggio municipale no. 1166

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

in allegato troverete il rapporto d'attività del 2022, completo dei consuntivi elaborati dall'amministrazione comunale.

Il rapporto di revisione è stilato dalla Commissione della gestione come previsto dall'articolo 11 dello Statuto. L'articolo prevede pure che il Municipio può designare un ufficio esterno di revisione; il Municipio ha assegnato il mandato di revisione dei conti alla fiduciaria BDO SA.

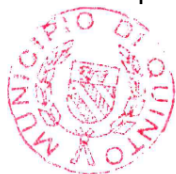
Visto quanto sopra, richiamati gli allegati menzionati, il Municipio – sulla base dei dati forniti dal PMAP - invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. Il rapporto sulle attività effettuate e sui conti consuntivi 2022 del Parco Multifunzionale Ambri-Piotta, che prospetta un utile d'esercizio di CHF 50'065.68 è approvato.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
Aris Tenconi



Il Segretario:
Nicola Petrini

Allegati:

rapporto di attività 2022
conti consuntivi della gestione 2022
rapporto della BDO SA (ufficio di revisione esterno)

Rapporto d'attività 2022

In generale

Il PMAP, d'accordo con la Polizia, ha deciso che il giorno delle partite casalinghe di HCAP l'attività di volo non sarà possibile durante l'intera giornata (in precedenza l'attività di volo veniva bloccata dalle ore 13.30).

L'attività di volo ha avuto inizio il 22 marzo 2022. L'attività aviatoria a motore è diminuita nel corso degli ultimi anni. A livello di volo vela si riscontra un rinnovato entusiasmo; nel corso della scorsa primavera si è tenuto un mini campo volovelistico e un altro è previsto questa primavera.



A causa del danno ai portoni dell'H7, la base elicotteristica è stata momentaneamente trasferita presso l'H3, con l'autorizzazione dell'Ufficio federale dell'aviazione civile (poi solo UFAC).

Gli ingegneri stanno fornendoci gli elementi per poter trovare la migliore soluzione per una riparazione duratura e che sia poi compatibile con l'utilizzo futuro.

La base degli elicotteri dovrà infatti "tornare" all'H7 prima di iniziare l'investimento per la realizzazione del nuovo hangar in zona H3.

Come preannunciato durante l'ultima seduta di Consiglio comunale, il servizio dei ricorsi del Consiglio di Stato ha confermato la decisione di assegnare a Heli Rezia SA il diritto di superficie a sé stante e permanente.

A livello giuridico, la procedura per l'autorizzazione del cambio d'uso dell'aeroporto da militare in civile e per la licenza edilizia del nuovo hangar per elicotteri è quasi terminata. L'UFAC ci segnala infatti che la decisione potrebbe essere presa nel primo semestre del 2023.

Per quanto attiene alla contabilità, la stessa è stata ripresa dall'amministrazione comunale (fino al 2021 veniva eseguita dalla Secunda fiduciaria SA).

La stessa viene eseguita dalla responsabile delle finanze che utilizza il "software" già in uso per l'amministrazione comunale e la clinica dentaria.

Con la nuova impostazione si sono modificate alcune posizioni e creati un paio di nuovi conti; ecco le più significative:

- Il nuovo conto "Prestazioni del Comune" sostituisce la dicitura "Costi per pubblicità"; di fatto, dal 2022, in questa voce vengono registrati le prestazioni per l'amministrazione e la pubblicità del comparto – come sinora - nonché le prestazioni della squadra esterna.
- La nuova voce "Consulenze tecniche" registra i vari costi per perizie e consulenze per le varie procedure e pratiche legali nonché per la progettazione di interventi puntuali di manutenzione ordinaria (quella straordinaria spetta al Comune).

Le attività extra-aviatorie

Le seguenti manifestazioni hanno avuto luogo nel 2022:

- Slalom automobilistico dell'Equipe Bernoise (preceduto dal WE di prove)
- Moto d'epoca
- Tour de Suisse (due partenze di tappa)
- Raduno dei camion
- Summer carnival
- Gran Fondo del san Gottardo
- Attività Audi per clienti
- GT Lakes – auto sportive
- Porsche Club TI
- Esposizione zootecnica
- Festa dei ventenni
- Corso di polizia

Costi e ricavi

A livello di costi, il PMAP registra il pagamento dell'affitto al Comune per CHF 70'000.-; inoltre, sempre al Comune, il PMAP ha pagato CHF 30'000.- per l'amministrazione del comparto (e da quest'anno anche per la tenuta della contabilità) e per le prestazioni del servizio esterno, registrati, come scritto in entrata, alla nuova voce "Prestazioni Comune".

Alla voce "Manutenzione e sicurezza dell'infrastruttura" si sono registrati vari costi tra cui quelli per la posa delle recinzioni per limitare l'accesso alla zona aeroportuale. Oltre a ciò si è inserito un accantonamento di CHF 40'000.- (attivando l'apposita voce di bilancio no. 2085.000), che verrà liberato per gli interventi che il Municipio proporrà a breve per la manutenzione dell'aeroporto.

Alla nuova voce "Consulenze tecniche" il PMAP ha registrato la spesa per l'aggiornamento del catasto degli ostacoli (CSLO) da inviare all'Ufficio federale dell'aviazione civile.

Nel 2022 il PMAP ha proceduto all'acquisto di un faro-torre per l'illuminazione dei posteggi per le varie manifestazioni che hanno luogo sul comparto, registrando la spesa alla voce di Bilancio 1406.501.

I macchinari a bilancio sono stati ammortizzati per CHF 8'500.00 e a fine anno il conto registra un valore residuo di CHF 46'825.60.

L'incasso complessivo per attività extra-aviatorie (manifestazioni ed eventi) per il 2022 è stato di CHF 78'214.25, con un incremento rispetto al 2021 di circa CHF 20'000.-. Rammentiamo che il primo semestre del 2021 era stato caratterizzato da una forte limitazione di queste attività per via della presenza del cantiere della Quinto energia SA.

L'attività aviatoria (hangaraggi e movimenti) ha fruttato delle entrate complessive di CHF 55'916.13, in linea con i dati 2021.

Nel 2022 si sono ancora registrati i contributi di USTRA e Ritom SA per un totale di CHF 80'000.-, contributi che dovrebbero diminuire dal 2023 per la chiusura del cantiere USTRA. Il cantiere Ritom SA utilizzerà invece l'area a nord-ovest del piano almeno fino alla fine del 2025.

Alla voce "Ricavi straordinari" è stato registrato lo scioglimento di un debito non dovuto di CHF 50'000.-.

L'esercizio 2022 del PMAP chiude pertanto con le seguenti risultanze:

- Totale entrate	CHF 270'830.38
- Totale uscite	CHF 220'764.70
- Utile d'esercizio	<u>CHF 50'065.68</u>



Organizzazione

La gestione amministrativa del PMAP continua ad essere in mano alla cancelleria comunale. Nel 2022, come scritto in entrata, la contabilità è stata assunta dall'amministrazione comunale.

Il Consiglio d'amministrazione è così composto:

- Paolo Rossetti (presidente)
- Mattia Scanzio
- René Gobbi
- Michele Marveggio
- Danilo Gobbi.

La revisione dei conti viene svolta dalla società BDO SA di Lugano.

Per il Parco Multifunzionale Ambri-Piotta, N. Petrini

Quinto – 31 gennaio 2023

P.M.A.P. - QUINTO

BILANCIO AL 31.12.2022

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>ATTIVI</u>		
Cassa	44.15	44.15
Banca Raiffeisen	47'914.92	50'843.39
Mezzi liquidi	47'959.07	50'887.54
Credit da forniture e prestazioni	17'500.00	-
Ratei e risconti attivi	30'121.00	34'703.10
Attivo circolante	95'580.07	85'590.64
Equipaggiamento impianti	43'366.60	
Equipaggiamento impianti ammortizzato	-43'366.60	-
Macchinari	97'444.60	
Macchinari ammortizzati	-50'619.00	34'001.00
Capannone	75'492.00	
Capannone ammortizzato	-75'492.00	-
Attivo fisso	46'825.60	34'001.00
TOTALE ATTIVI	142'405.67	119'591.64
<u>PASSIVI</u>		
Debiti per forniture e prestazioni	11'595.15	27'810.00
Altri debiti a breve termine	1'630.20	51'029.00
Ratei e risconti passivi	-	1'638.00
Capitale di terzi a breve termine	13'225.35	80'477.00
Accantonamento rifacimento aeroporto	40'000.00	-
Capitale di terzi a lungo termine	40'000.00	-
Capitale di terzi	53'225.35	80'477.00
Riserva rischi aziendali	39'114.64	33'765.95
Risultato d'esercizio	50'065.68	5'348.69
Capitale proprio	89'180.32	39'114.64
TOTALE PASSIVI	142'405.67	119'591.64

P.M.A.P. - QUINTO

CONTO ECONOMICO 2022

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ricavi affitti	119'414.25	100'342.65
Tasse d'uso	21'416.13	20'198.56
Indennità da imprese di diritto pubblico	80'000.00	80'000.00
<i>Totale dei ricavi d'esercizio</i>	220'830.38	200'541.21
Costi del personale	5'620.00	5'080.00
Prestazioni di terzi	60'730.20	42'924.82
Costi di elettricità, acqua, rifiuti	5'369.45	5'554.35
Costi per assicurazioni e tasse	4'351.80	4'319.30
Costi manutenzione	58'184.05	60'526.85
Costo affitti	74'150.00	54'000.00
Altri costi d'esercizio	2'012.00	800.00
Ammortamenti	8'500.00	21'620.00
Tasse	1'847.20	367.20
<i>Totale dei costi d'esercizio</i>	220'764.70	195'192.52
RISULTATO ORDINARIO	65.68	5'348.69
<i>Ricavi straordinari</i>	50'000.00	-
RISULTATO D'ESERCIZIO	50'065.68	5'348.69

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2022		Preventivo 2022		Consuntivo 2021	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
1	Gestione parco multifunzionale						
110	Gestione parco multifunzionale						
	SPESE CORRENTI						
110.3000.000	Onorari CdA	5'620.00					
110.3120.000	Costi di elettricità, acqua e rifiuti	5'369.45					
110.3130.000	Costi amministrativi	1'975.45					
110.3130.001	Spese di rappresentanza	865.50					
110.3130.002	Prestazioni Comune	30'000.00					
110.3130.003	Indennità capo campo	12'693.00					
110.3130.004	Tasse sociali a enti e associazioni	1'500.00					
110.3132.000	Consulenze tecniche	13'696.25					
110.3134.000	Assicurazioni stabili e cose	4'351.80					
110.3137.000	Tasse varie	1'847.20					
110.3143.000	Manutenzione e sicurezza infrastruttura	58'184.05					
110.3160.000	Affitto infrastruttura Comune	70'000.00					
110.3160.001	Affitto proprietà di terzi	4'150.00					
110.3199.000	Altri costi d'esercizio	2'012.00					
110.3300.600	Ammortamenti macchinari	8'500.00					
	RICAVI CORRENTI						
110.4240.000	Tasse di volo e atterraggio		21'416.13				
110.4470.000	Affitti hangar aviazione		34'500.00				
110.4470.001	Altri affitti		6'700.00				
110.4472.000	Manifestazioni		11'650.00				
110.4472.001	Eventi/corsi auto		66'564.25				
110.4634.000	Indennità Ritom SA		50'000.00				
110.4634.001	Indennità USTRA		30'000.00				
110.4830.000	Ricavi straordinari		50'000.00				
	<i>Totale ricavi correnti</i>		<i>270'830.38</i>				
	<i>Totale spese correnti</i>	<i>220'764.70</i>					
	Saldo	50'065.68					

P.M.A.P. - QUINTO

ALLEGATO AL BILANCIO 31.12.2022

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Articolo 959c cpv. 1 CO</u>		
1. Informazioni su principi applicati per l'allestimento del conto annuale	Il conto annuale 2022 è stato allestito secondo le nuove norme contabili del CO art. 957ss.	
2. Informazioni, suddivisioni e spiegazioni inerenti a poste del bilancio e del conto economico	nessuna	nessuna
3. Ammontare globale proveniente dallo scioglimento di riserve	nessuno	nessuno
4. Altre informazioni prescritte dalla legge	nessuna	nessuna

Articolo 959c cpv. 2 CO

- 1. La società P.M.A.P. ha sede c/o Comune di Quinto, 6777 Quinto**
- 2. La media annua di posti di lavoro a tempo pieno non supera le 10 unità**
- 3. Non si segnalano eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio**

Al Municipio del Comune di Quinto

Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP)
6777 Quinto

**Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata
del conto annuale 2022**

(Periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022)

20 marzo 2023

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata
al Municipio del Comune di Quinto

Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP)

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) del Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP) per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Il consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni legali svizzere e statutarie.

Lamone, 20 marzo 2023

BDO SA



Paolo Gattigo

Revisore Responsabile
Perito revisore abilitato



Sandro Scaramella

Perito revisore abilitato

Allegati
Conto annuale