

**Aggiornamento del credito quadro di 1,2 milioni di franchi per il risanamento di 5 gruppi di sorgenti (MM 1117)**

**Messaggio municipale no. 1169**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore ed Egregi signori Consiglieri,

il 30 marzo 2020 il Consiglio comunale aveva stanziato un credito quadro di 1,2 milioni di franchi per il risanamento di 5 gruppi di sorgenti (San Cornelio, Fieud, Scvèi, Piumadei e Ross). Questo primo credito quadro ha rappresentato e rappresenta la prima importante e necessaria tappa per la conservazione delle infrastrutture necessarie per l'approvvigionamento e la fornitura dell'acqua potabile.

Con la presente il Municipio vi chiede di aggiornare il credito sul programma dei lavori e sugli aspetti finanziari legati a questo progetto.

Programma dei lavori

L'anno 2020 è stato condizionato dalle misure di contenimento imposte per arginare l'espandersi del Coronavirus. Questo fattore legato alla nota problematica della perdita momentanea della sorgente di San Cornelio, sorgente che secondo il programma (vedi pag. 3 del MM 1117) rappresentava la prima tappa d'investimento, ha portato ad un ritardo di un anno.

La progettazione della sorgente di San Cornelio è stata "congelata", in attesa che la portata torni ad aumentare, cosa che i geologi ritengono probabile dal momento in cui i lavori alle condotte della nuova centrale di Ritom SA saranno terminati.

Nel 2021 si è quindi potuto dar avvio ai lavori del primo gruppo di sorgenti che è stato quello di Fieud. Questi lavori sono stati terminati recentemente.

Nel 2022 si sono svolti i lavori al gruppo di sorgenti di Scvèi. Anche questo intervento si è concluso recentemente.

Per l'anno corrente (2023) sono invece previsti i lavori nella zona di Piumadèi e di Ross (quarto e quinto gruppo di sorgenti indicate nel citato messaggio e che già in quel messaggio venivano considerate in un unico preventivo di spesa).

Rispetto al programma abbiamo quindi eseguito i lavori per i gruppi di sorgente di Fieud e Scvèi e si è progettato in via definitiva l'intervento al gruppo di sorgenti di Piumadei e Ross, che con il vostro consenso verrà eseguito questa estate.

L'intervento per San Cornelio verrà riprogrammato in seguito sulla base di un progetto di massima aggiornato. Al Consiglio comunale verrà poi richiesto il nuovo credito quadro che terrà conto degli interventi che verranno proposti dai tecnici, sulla base delle priorità verificate con i progettisti, per i prossimi 2/3 anni (2024 – 2025 – ev. 2026).

## Evoluzione dei costi

Il credito quadro<sup>i</sup> di 1,2 milioni di franchi (MM 1117) è stato stanziato sulla base di un progetto di massima e della relativa stima dei costi presentati al Municipio dallo studio di geologia Geoalps SA.

La tabella che segue porta le indicazioni concernenti le differenze rispetto ai preventivi di massima (MM1117) e le spese effettive di Fieud e Scvèi, rispettivamente il preventivo aggiornato prima del rientro dei capitolati per le sorgenti di Piumadei e Ross.

*Tabella 1: raffronto preventivo di massima (MM 1117) con dati ad oggi*

	Preventivo massima		Costi effettivi	Osservazioni
primo acconto progettazione (2020)	CHF	-14'503.55	CHF	14'503.55
San Cornelio	CHF	-212'300.00	non eseguito	
Fieud	CHF	-353'900.00	CHF	545'688.35
Scvèi	CHF	-263'000.00	CHF	408'370.94
Piumadei e Ross	CHF	-224'100.00	CHF	440'844.50
	CHF	-1'067'803.55	CHF	1'409'407.34
Credito quadro votato	<b>CHF</b>	<b>1'200'000.00</b>	CHF	1'409'407.34
Maggior costo	CHF	209'407.34		ossia + 17.45%

La tabella sopraesposta indica chiaramente come a fine 2022, con la chiusura contabile anche del secondo gruppo di sorgenti, si vada inevitabilmente verso un importante soprasso. L'investimento netto per i due primi interventi, comprensivi dell'acconto sulla progettazione di massima versato nel 2020, ammonta a CHF 968'562.65.

Prima di presentare questo MM per la richiesta dell'adeguamento del credito quadro, il Municipio ha voluto aggiornare il preventivo, adesso di dettaglio, per i gruppi di sorgente Piumadei – Ross; il preventivo di massima per questa tappa ammontava a CHF 224'100.-.

Lo ha fatto dopo aver tolto il mandato di progettazione allo studio Geoalps SA – come vedremo in seguito principale responsabile per questa situazione – assegnandolo allo studio d'ingegneria Reali e Guscetti SA. Il preventivo di dettaglio aggiornato ammonta a CHF 440'844.00, importo che dovrà essere confermato al rientro delle offerte richieste per l'assegnazione dei mandati.

Anche in questo caso il soprasso atteso ammonta a CHF 216'744.00.

La tabella 1 mostra quindi che, la spesa per la realizzazione dei gruppi di sorgenti Fieud, Scvèi, Piumadei-Ross (quest'ultimo da realizzare nel 2023) presenta una spesa di CHF 1'409'407.34 che rientrerebbe nei limiti di legge (con un incremento del 17.45 %), se non fosse che una sorgente, quella di San Cornelio, non verrà realizzata.

*L'aumento percentuale può essere così riassunto:*

- Fieud + 54 %
- Scvèi + 55 %
- Piumadèi-Ross + 96 % (opera ancora da realizzare)

Il credito quadro di 1,2 milioni di franchi coprirà quindi i soli costi per il risanamento di 4 dei 5 gruppi di sorgenti.

## Ragioni dell'aumento dei costi

L'aumento della spesa ha diverse ragioni.

In primo luogo si deve considerare l'aumento dei costi dei prodotti (dalla ghiaia, al calcestruzzo, alle prestazioni per elicotteri, ecc...) che può essere giustificato da diversi fattori:

- il rallentamento economico dovuto alle misure di contenimento in relazione al Coronavirus; la chiusura delle fabbriche ha limitato la produzione di merce creando un "gap" tra domanda e offerta, con conseguente aumento dei prezzi;
- nell'ultimo anno anche la guerra ha creato un effetto speculativo su gas, petrolio e metalli, con conseguenze sui prezzi dei prodotti derivati e sui trasporti della merce.

Un altro fattore è invece legato alle incertezze che un progetto di massima può avere e che è anche riconosciuto legalmente (vedi art. 27 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, +/- 20 %). È il caso ad esempio di correzioni del progetto suggerite in corso d'opera per rendere più efficiente l'impianto.

I fattori già menzionati non giustificano però l'intero aumento dei costi. Buona parte degli stessi è pertanto imputabile a problemi di progettazione. È anche per questo motivo che, come scritto in precedenza, è stato deciso di cambiare lo studio d'ingegneria che coordina il progetto.

Ci si è resi conto, che lo studio d'ingegneria Geoalps SA (specialista di geologia) ha mostrato lacune nelle valutazioni tecniche relative alle opere di ingegneria civile. Questo problema si risolverà, lo speriamo, con l'assegnazione del mandato di progettazione allo studio di ingegneria civile Reali e Guscetti SA, che potrà continuare a far capo a Geoalps SA unicamente per gli aspetti geologici.

## Prossimi passi

Il Municipio, confermando l'intenzione di continuare ad investire una somma tra i 250'000.- e 450'000.- franchi all'anno per il risanamento di sorgenti e di condotte dell'acquedotto – importo ritenuto sostenibile in considerazione delle entrate per tasse e per gli introiti della mini-centrale di Busnengo - , chiede al Consiglio comunale di adeguare il credito quadro nel senso che quello votato nel mese di marzo del 2020 servirà a coprire i costi del risanamento di 4 dei 5 gruppi di sorgenti Fieud, Scvèi, Piumadei-Ross, con un importo complessivo di 1,4 milioni di franchi.

Un nuovo credito quadro verrà chiesto successivamente, probabilmente nel corso della seconda seduta ordinaria di dicembre 2023, per gli interventi che tecnico comunale e fontaniere riterranno prioritari secondo una pianificazione che poggia sulle considerazioni tecniche già in nostro possesso. Il progetto ed il preventivo di massima verranno eseguiti dagli ingegneri dello studio di ingegneria civile Reali e Guscetti SA e servirà agli investimenti che verranno programmati nel 2024 e 2025. Da notare a tale proposito che il risanamento di San Cornelio verrà preso in considerazione per questa ulteriore tappa solo se la questione relativa alla portata verrà nel frattempo risolta.

## ***Visto quanto sopra, il Municipio di Quinto invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto***

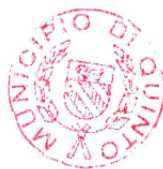
1. Il credito quadro stanziato il 30 marzo 2020 di CHF 1'200'000.- per il risanamento di 5 gruppi di sorgenti tra il 2020 ed il 2024, e meglio:
  - la zona di San Cornelio,
  - la zona di Fieud,
  - la zona di Scvèi,
  - la zona di Piumadei,
  - la zona di Ri du Ross,

viene aggiornato nel senso che il credito viene adeguato a CHF 1'400'000.- per il risanamento dei gruppi di sorgenti seguenti:

- la zona di Fieud (eseguito nel 2021),
  - la zona di Scvèi (eseguito nel 2022),
  - la zona di Piumadei e Ri du Ross (che verrà eseguito in estate 2023);
2. La spesa è (per le opere già realizzate) e sarà (per le opere previste nel 2023) iscritta nel conto investimenti no. 770.5031.000 "Risanamento sorgenti e pozzi di captazione";
3. Il credito quadro decade il 31 dicembre 2023 se non utilizzato.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  
Aris Tenconi



Il Segretario:  
Nicola Petrini

---

<sup>i</sup> **Credito quadro**  
(art. 175 LOC)

**Art. 26<sup>1</sup>** Il credito quadro può essere utilizzato per opere infrastrutturali previste da un programma generale la cui realizzazione è attuabile a tappe, quali la costruzione e/o la manutenzione straordinaria di strade, di sistemi di evacuazione e smaltimento delle acque, di impianti di approvvigionamento idrico, elettrico o del gas o di altre opere strutturali, come pure programmi di investimento relativi a forniture. Sono di principio escluse le opere edili, ad eccezione di programmi di manutenzione straordinaria di immobili.

<sup>2</sup>La risoluzione del legislativo deve almeno prevedere la ratifica:

- a) del progetto e del preventivo di massima dell'opera nel suo complesso e delle singole parti d'opera, riservato il capoverso 3;
- b) per le forniture, delle caratteristiche, delle quantità principali e del preventivo di massima di ciascun oggetto o gruppo di oggetti;
- c) dell'ammontare del credito lordo complessivo per il completamento dell'intero programma;
- d) dei prevedibili tempi di attuazione dell'intero programma e del termine entro cui il credito decade se non utilizzato.

<sup>3</sup>Il consiglio comunale in sede d'approvazione del credito quadro può decidere in deroga ai criteri della lett. a del capoverso 2 per opere riguardanti infrastrutture di distribuzione di elettricità, acqua, gas o calore.

**Progetti e preventivi di massima**

**Art. 27** Sono progetti e preventivi di massima ai sensi dell'art. 26 cpv. 2 lett. a, progetti e preventivi con margine di errore di +/- 20% in base ai regolamenti emanati dalla Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (SIA).