

Commissione della Gestione
Comune di Quinto

Lodevole
Consiglio comunale
6777 Quinto

Quinto 10 dicembre 2021

**Rapporto della Commissione della Gestione vertente sul MM 1141
- Approvazione della Convenzione tra Comune di Quinto e HCAP -**

Riunione del 6 dicembre 2021

Commissari presenti: Giorgio Bernasconi, Alberto Bigger, Alessio Guscetti, Curzio Guscetti,
Marino Jelmini.

Municipali presenti: Aris Tenconi, Patrizia Gobbi Coradazzi, Emilio Bossi, Daniela Marveggio

Egregio Presidente del Consiglio Comunale,
Signore e Signori consiglieri comunali,

come ben riassunto nel messaggio municipale la scelta politica di sostenere l'HCAP risale a diverso tempo fa e negli anni è stata supportata e ribadita dai vari Municipi e Consigli comunali che si sono susseguiti sino ad oggi. Siamo ora riusciti a raggiungere l'ambito desiderio di mantenere a Quinto questa importante realtà economica, sportiva e culturale con la realizzazione di un nuovo e moderno Stadio multifunzionale che fungerà, si spera, da spina dorsale per nuovi interessati progetti di promozione territoriale.

A seguito di tale fondamentale opera e delle importanti risorse che il Comune ha messo in campo per la sua realizzazione, si palesa ora la necessità di rinnovare la Convenzione attualmente in vigore (del 2009) al fine di aggiornare e codificare i flussi ricorrenti, finanziari ed in natura tra Quinto e il gruppo HCAP.

Oltre alla ripresa di alcune condizioni già decise dal Consiglio comunale ed inserite negli atti già formalizzati (vedasi ad esempio la servitù sul fondo in favore del Comune ed il diritto d'uso del rifugio per la protezione civile), il Municipio propone in particolare l'opportunità della gestione del comparto aeroportuale (esclusa l'attività di volo) in comune con quella dello stadio mediante l'autorizzazione del PMAP alla sottoscrizione di un contratto d'affitto con la Gotthard Park & Events SA società (del gruppo HCAP) come da bozza già presentata. Collaborazione questa che la Commissione valuta di buon occhio per uno sviluppo professionale, armonioso e strutturato di tutto il comparto aeroportuale.

Dal punto di vista finanziario, le prestazioni dirette (contributo annuale di CHF 100'000.-) ed indirette (servizi offerti stimati in CHF 80'000.-) a carico del Comune sono in gran parte recuperate sia dall'affitto degli appartamenti comunali (non più gratuiti) ma soprattutto dalle imposte che vengono pagate dai giocatori svizzeri e stranieri domiciliati sul territorio.

Tali spese permettono inoltre al Comune di beneficiare, oltre che di particolari sconti per i domiciliati (QuintoCARD), di un interessante pacchetto sponsoring per un valore di mercato di almeno CHF 100'000.- che potrà fungere da ottimo strumento di marketing per promuovere i futuri progetti comunali volti alla valorizzazione e ripopolazione del territorio.

Ciò senza dimenticare il diritto d'uso gratuito di parte del nuovo stadio per massimo 10 giornate (di cui 2 weekend) per anno solare al fine di permettere lo sviluppo di attività ricreative proprie o di società della regione.

Visto quanto esposto nel MM, senza entrare nel dettaglio delle varie voci di dare/avere che si considerano generalmente soddisfacenti, la Commissione ritiene che l'aggiornamento della Convenzione, oltre ad essere sostenibile dal punto di vista finanziario, sia importante per formalizzare e disciplinare quelli che saranno i nuovi (ed evoluti) rapporti fra il Comune e l'HCAP, ciò soprattutto nell'ottica di un lavoro comune per lo sviluppo turistico ed economico sia del nuovo Stadio e del comparto aeroportuale, ma anche dell'intero territorio comunale viste le possibili realtà imprenditoriali che tale nuova situazione potrebbe favorire.

Ciò detto, pur non dubitando della particolare sensibilità del Gruppo HCAP a favore dell'economia comunale, sulla scorta degli importanti impegni finanziari che il Comune si è sempre assunto per il Club nonostante la difficile situazione economica periferica, la Commissione ritiene sia nondimeno doveroso apportare una modifica non sostanziale della Convenzione al punto 2.1, subordinando il contributo diretto di CHF 100'000.- al suo utilizzo a favore in generale delle realtà economiche comunali. Si propone pertanto al Consiglio comunale il seguente emendamento (in grassetto):

2.1 Il Comune si impegna a versare ad HCAP (o ad altra società del Gruppo HCAP secondo indicazione di HCAP) un importo annuo di CHF 100'000.00, in due rate di CHF 50'000.00 ciascuna, la prima entro la fine del mese di febbraio e la seconda entro la fine del mese di ottobre, **da utilizzare per attività economiche e lavorative a favore di persone, aziende o enti, domiciliati o con sede nel Comune di Quinto.**

A seguito di quanto suesposto la Commissione della Gestione invita dunque il lodevole Consiglio Comunale a voler accettare il MM 1141 con il citato emendamento così come suesposto.

I Commissari:

Curzio Guscetti

Giorgio Bernasconi

Alberto Bigger

Marino Jelmini