



COMUNE
DI
QUINTO

MM 1143 – Stanziamento di un
credito di CHF 150'000.- per
l'aumento del capitale sociale
della Funicolare Ritom SA

“Spazio di esperienza Ritom Piora (SERP)”

Risoluzione municipale no. 498 – 9 novembre 2021

Seduta di Consiglio comunale del 20 dicembre 2021

Stanziamento di un credito di CHF 150'000.- per l'aumento del capitale sociale della Funicolare Ritom SA

Messaggio Municipale no. 1143

Progetto di “Spazio di esperienza Ritom Piora (SERP)”

1

Egregio signor Presidente,
signore e signori consiglieri,

nel dicembre 2002, il Consiglio comunale aveva stanziato un credito di CHF 230'000.- per la partecipazione alla nuova società di gestione della funicolare del Ritom e denominata Funicolare Ritom SA.

La società anonima veniva così costituita con un capitale di CHF 400'000.-, perlopiù proveniente da enti locali, Patriziati, Vicinati, Corporazioni, e il Comune fungeva da azionista di maggioranza con un capitale azionario di CHF 216'000.- pari a 216 azioni del valore di CHF 1'000.- cadauna. Attualmente, a seguito della ripresa delle azioni di enti dismessi, le azioni in possesso del Comune sono 219 per un capitale complessivo di CHF 219'000.-.

Con la propria iniziativa, il Comune si era fatto promotore di un'importante azione di promozione territoriale, volta a mantenere in servizio un mezzo di trasporto caratteristico che, gestito fino alla fine degli anni '90 dalle FFS.

Le FFS avevano infatti comunicato al Municipio di voler rinunciare al servizio di trasporto di persone dal 2000; per gli anni dal 2000 al 2002, le FFS avevano comunque trovato un accordo transitorio con la società che allora gestiva le funivie di Airolo, la “Funivie di Airolo SA”, la quale avrebbe tenuto in servizio la funicolare utilizzando il proprio personale.

Il Municipio, nell'intento di non abbandonare questo servizio fondamentale soprattutto per il settore turistico regionale, aveva quindi valutato le condizioni per la ripresa della funicolare, sulla base di una concessione della durata di 20 anni. Con FFS vi fu da subito un'ottima collaborazione che ha permesso di trovare un immediato intendimento. L'investimento necessario per garantire la continuità dell'esercizio ammontava a 1,6 Mio di franchi (interventi di manutenzione straordinaria, di ammodernamento dell'impianto e dei collaudi).

Grazie ai contributi LIM a fondo perso (25 %), a quelli sulla legge del turismo – pure a fondo perso (25 %), e ad un prestito LIM agevolato senza interessi per una durata di 20 anni (25 %), la necessità di capitale sociale fu di CHF 400'000.- che fu facilmente raccolto tra tutti gli enti locali (Comune, Patriziati, Vicinati e Associazioni con interessenze nel comparto Ritom Piora).

La scadenza della concessione ventennale cade nel 2023 e il Consiglio di Amministrazione della Funicolare Ritom SA, con i nostri 5 rappresentanti, da tempo si è chinata sulla questione del suo rinnovo. Nel 2014 ha quindi ritenuto importante dare avvio ad un progetto per il rinnovo che tenesse conto non solo del rinnovo della funicolare ma di tutta una serie di progetti che avrebbero aumentato l'attrattività turistica della regione di Piora con le ricadute che ne derivano.

Coadiuvati in un primo momento dal “Programma San Gottardo 2020” era stato allestito uno studio nominato spazio di esperienza Ritom Piora (poi SERP) comprendente parecchi progetti che elenchiamo qui di seguito:

- il rinnovo dell’impianto e la costruzione di un ponte sospeso (ponte tibetano);
- la posa di una nuova segnaletica tematica e l’elaborazione di un nuovo sito web;
- l’allestimento di un “Info point”;
- l’ampliamento della rete dei sentieri;
- la costruzione di un nuovo centro per i visitatori;
- la creazione di un “Info Point - Premunizioni valangarie sopra Airolo”;
- la costruzione di altre strutture ricettive;

Di questi progetti alcuni sono stati portati avanti da committenti diversi, per esempio le strutture ricettive o il nuovo centro visitatori promosso nell’ambito della riserva forestale della Val Piora. Per gli altri, per ovvi motivi finanziari, è stato necessario fissare delle priorità di realizzazione.

Per poter incrementare il potenziale turistico della Val Piora, si è deciso prioritariamente di realizzare i seguenti progetti:

- il rinnovo dell’impianto (funicolare);
- la creazione di ponte sospeso sopra la Foss (ponte tibetano);
- la nuova segnaletica tematica e il nuovo sito web;
- l’“Info point” per la regione Ritom-Piora.

Con il rinnovo dell’impianto sarà aumentata in modo importante la capacità di trasporto evitando, nei momenti di maggior affluenza, fastidiose attese soprattutto alla sera per scendere a valle. Saranno inoltre migliorati sensibilmente gli aspetti legati al “marketing” con il nuovo sito, la cartellonistica e l’info point. Sarà quindi realizzato in quota un bar/spaccio dove, durante l’attesa, gli utenti potranno godere di una vista imperdibile sul fondovalle. Per finanziare questo ambizioso investimento, in un secondo momento, sarà realizzato il ponte sospeso che con i suoi 413 m di lunghezza e i 160 di altezza porterà certamente un numero maggiore di fruitori del servizio e permetterà alla società Funicolare Ritom SA di raggiungere in breve tempo al pareggio dei conti.

Nel 2021, con l’aggiornamento del “businnes plan” elaborato nel 2014, sussidiato in modo importante dal Cantone, si è allestito il piano di finanziamento. La società Funicolare Ritom SA dovrà affrontare i seguenti investimenti, in due momenti distinti, entro il 2025:

- | | |
|---|------------------------|
| - la fase I “Rinnovo dell’impianto” | CHF 6’800’000.- |
| - la Fase II “Aumento attrattività turistica” | <u>CHF 2’385’000.-</u> |
| Costo complessivo | CHF 9’185’000.- |

Preventivamente il Consiglio di Amministrazione della Funicolare Ritom SA, che dovrà presentare il progetto al Governo per un messaggio che dovrà passare in Gran Consiglio, sta definendo i dettagli di finanziamento. Da una prima verifica e grazie al coinvolgimento attivo dell’ERS-BV, la funicolare ipotizza il seguente finanziamento:

Descrizione	Fonti e enti finanziamento	Importi
Mezzi propri (25%)	Funicolare Ritom SA (esistente)	CHF 400’000.00
	Funicolare Ritom SA (supplementare)	CHF 250’000.00
	Ritom SA	CHF 1’650’000.00
Totale mezzi propri	Funicolare Ritom SA e Ritom SA	CHF 2’300’000.00
Sussidi cantonali	LaLRP - Sussidio a fondo perso	CHF 2’685’000.00
	LaLRP - credito senza interessi	CHF 1’575’000.00
Istituti di credito	Ipoteca-prestito	CHF 2’215’000.00
Altri e diversi	Altri sussidi e IVA precedente	CHF 410’000.00
TOTALE		CHF 9’185’000.00

Questa situazione risulta essere sopportabile finanziariamente per la Funicolare Ritom SA.

Per quanto ci concerne, la società ha quindi bisogno di un apporto di liquidità sottoforma di aumento del capitale sociale, di CHF 250'000.-.

Il Comune è azionista della società con un capitale pari al 54.75%. Se si applica questa percentuale al fabbisogno accertato di CHF 250'000.- si arriva ad un importo di CHF 136'875.-.

In qualità di capofila dell'azionariato, il Municipio ritiene di poter adeguare tale importo a CHF 150'000.- quale segnale di fiducia della società e dando un segnale importante agli altri azionisti, tenendosi nel contempo una piccola riserva nel caso in cui, per motivi diversi, non si dovesse raggiungere l'obiettivo di CHF 250'000.- complessivo.

Il Municipio ritiene che la Funicolare Ritom SA, con questo progetto, interpreti nel migliore dei modi quelle che sono la visione e le aspettative del Comune di incrementare l'offerta del trasporto pubblico ad ogni livello.

A questo proposito sappiamo che anche i Consorzi si stanno muovendo per limitare ulteriormente il traffico veicolare verso la val Piora. Tutto ciò a favore di una destinazione turistica di qualità rispettosa dell'ambiente.

Visto quanto sopra, il Municipio di Quinto invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. è stanziato un credito massimo di CHF 150'000.- per l'aumento del capitale sociale della Funicolare Ritom SA;
2. la spesa verrà iscritta sul conto investimenti 994.5540.000.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
Aris Tenconi



Il Segretario:
Nicola Petrini