

Comune di Quinto

**Commissione opere pubbliche**

Consiglio comunale del 09.05.2022

**Messaggio municipale 1154**

Stanziamento di un credito di fr. 500'000.- per la prima tappa di risanamento del centro scolastico comunale.

**Rapporto**

Egregio Presidente del consiglio comunale, signore e signori consiglieri comunali.

La commissione delle opere pubbliche si è riunita in data 26 aprile per l'esame del messaggio municipale 1154

Oltre ai commissari erano presenti all'incontro il sindaco Aris Tenconi e i municipali Daniela Marveggio, Giovanni Luppi ed il tecnico comunale Giorgio Grassi.

**Osservazioni.**

Come citato nel messaggio municipale lo stabile risale agli anni 60, come prevedibile una parte degli impianti ha raggiunto la loro aspettativa di vita e necessitano di una manutenzione urgente. Durante il sopralluogo il tecnico comunale ci ha mostrato gli interventi previsti nella prima fase. Il lavoro più oneroso consiste nella sostituzione di buona parte dell'impiantistica presente nei vespai sotto l'edificio.

Trattasi di un intervento di prima necessità, dovendo intervenire in zone molto basse e strette, non facilmente accessibili dove in alcuni periodi dell'anno si può trovare acqua di falda al di sopra del piano di calpestio rendendo difficoltoso lavorare in caso di guasti, rischiando di lasciare delle zone dello stabile senza acqua, riscaldamento ecc.

**Preavviso commissionale:**

la commissione opere pubbliche preavvisa favorevolmente il messaggio ed invita il consiglio comunale ad approvare il seguente decreto.

- 1 – è stanziato un credito di fr. 500'000.- per la prima tappa dei lavori di risanamento del centro scolastico: impianti di riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e sanitari.
- 2 - la spesa verrà iscritta al conto investimento 225.5045.000
- 3 – secondo l'articolo 17 cpv. 2 lett. g RGFCC l'investimento sarà ammortizzato con un tasso di ammortamento del 3% (durata di vita 33 anni)
- 4 – il credito decade il 31 dicembre 2023 se non utilizzato.

Comune di Quinto  
**Commissione opere pubbliche**

Consiglio comunale del 09.05.2022

---

Per la commissione opere pubbliche i commissari:

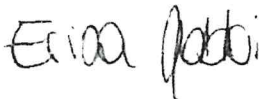
Fabio Celio



Enrico Giannini



Erica Gobbi



Stefano Mottini



Paolo Rossetti

