

COMUNE DI QUINTO MM 1151 – APPROVAZIONE DELLE ATTIVITÀ E DEI CONTI RELATIVI AL 2021 DEL PARCO MULTIFUNZIONALE AMBRÌ-PIOTTA

Approvazione dell'attività e dei conti relativi al 2021 del Parco Multifunzionale Ambrì-Piotta

(articolo 5 dello Statuto dell'Ente che gestisce il piano di Ambrì-Piotta)

messaggio municipale no. 1151

Egregio Signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

in allegato troverete il rapporto d'attività del 2021, completo dei consuntivi elaborati dalla Secunda Fiduciaria SA, a cui è stato dato il mandato di eseguire la contabilità.

Il rapporto di revisione è stilato dalla Commissione della gestione come previsto dall'articolo 11 dello Statuto. L'articolo prevede pure che il Municipio può designare un ufficio esterno di revisione; il Municipio ha assegnato il mandato di revisione dei conti alla fiduciaria BDO SA.

Visto quanto sopra, richiamati gli allegati menzionati, il Municipio – sulla base dei dati forniti dal PMAP - invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. Il rapporto sulle attività effettuate e sui conti consuntivi 2021 del Parco Multifunzionale Ambrì-Piotta, che prospetta un utile d'esercizio di CHF 5'348.69 è approvato.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco: Aris Tenconi Il Segretario:

Nicola Petrini

Allegati:

rapporto di attività 2021 conti consuntivi della gestione 2021 rapporto della BDO SA (ufficio di revisione esterno)



Rapporto d'attività 2021

Il nuovo stadio del ghiaccio è stato terminato in tempo utile per la prima partita di campionato, lo scorso 11 settembre. I posteggi per i tifosi, come sinora, si trovano sul campo d'aviazione. Rispetto al passato i tifosi confluiscono sui posteggi con maggior anticipo (prima infatti coloro che arrivavano prima trovavano posto nell'abitato) e le auto che giungono sull'aeroporto sono più numerose. Ne consegue che la superficie utilizzata è più grande. Nel corso dei primi mesi vi è stato un costante monitoraggio della situazione dei flussi, da e per lo stadio, e sono state apportate di volta in volta delle modifiche per migliorare la situazione.

Tutte le attività che si svolgono sul comparto (aviatorie e non aviatorie) devono pertanto terminare prima rispetto al passato, almeno alle ore 13.30 per la precisione.

Segnaliamo inoltre che il Municipio, dopo aver concluso i lavori di urbanizzazione di propria competenza, ha fatto elaborare il nuovo piano della segnaletica che è stato pubblicato ed approvato. Nel corso dell'autunno buona parte della segnaletica orizzontale e verticale era stata posata. Resta ad oggi da terminare la parte davanti allo stadio per la quale il Municipio attenderà la chiusura definitiva dei cantieri (HCAP e USTRA), in particolare dopo la movimentazione del materiale inerte ancora posizionato sul prato di fronte allo stadio.

Anche nel 2021 le restrizioni per limitare il diffondersi del virus hanno avuto delle conseguenze sul numero di eventi che hanno potuto svolgersi sul campo di aviazione. Si pensi ad esempio al Carnevale estivo e al raduno dei camion, le cui ultime edizioni risalgono al 2019.

In primavera si è inoltre dovuto tenere chiuso il campo anche all'attività aviatoria, per permettere lo svolgimento dei lavori di posa delle condotte di teleriscaldamento della Quinto energia SA per allacciare alla centrale il nuovo stadio e il quartiere "Canton Uri".

A causa di questi lavori un paio di eventi motoristici non hanno potuto aver luogo.

A partire dal mese di giugno, tutte le attività aviatorie ed extra-aviatorie previste sul campo d'aviazione hanno invece potuto aver luogo normalmente.

Le seguenti manifestazioni si sono svolte tra luglio e dicembre:

- Porsche Club TI
- Esposizione zootecnica
- Festa dei ventenni
- Slalom EB
- Corso di polizia

Costi e ricavi

L'incasso complessivo per attività extra-aviatorie per il 2021 ammonta a circa CHF 60'000.-, con un incremento rispetto al 2020 (anno in cui le restrizioni dovute al covid sono state importanti) di CHF 20'000.-. Tutta l'attività aviatoria ha portato a degli incassi in linea con quelli del 2020.

USTRA, per il tramite del Comune, ha versato al PMAP anche nel 2021 l'importo di CHF 30'000.- quale compenso per i disagi dovuti alla presenza del cantiere.

Il contributo di Ritom SA per l'occupazione della parte alta dell'aeroporto è stato di CHF 50'000.-.

A livello di costi, nel 2021 si è contabilizzata la terza ed ultima rata della partecipazione del PMAP ai costi sopportati dal Comune per la realizzazione delle opere di risanamento della strada di accesso, pari a CHF 50'000.- (totale del contributo pari a CHF 150'000.-).

1



Nel 2021 abbiamo proceduto ad ammortizzare il veicolo brucia-erba con un valore di 21'620.-.

L'esercizio 2021 chiude pertanto con le seguenti risultanze:

-	Totale entrate	CHF 200'541.21
-	Totale uscite	CHF 195'192.52
-	Utile d'esercizio	CHF 5'348.69

Organizzazione

La gestione amministrativa del PMAP continua ad essere in mano alla cancelleria comunale. Per il 2021 la contabilità è stata ancora effettuata dalla Secunda Fiduciaria di Ambrì; dal 2022 questo servizio verrà svolto dal Comune.

Con le elezioni dello scorso aprile il Consiglio d'amministrazione è così composto:

- Paolo Rossetti (presidente)
- Mattia Scanzio
- René Gobbi
- Michele Marveggio
- Danilo Gobbi.

La revisione dei conti è stata assegnata per l'anno 2021 alla società BDO SA di Lugano.

Limil d.

Per il Parco Multifunzionale Ambrì-Piotta, N. Petrini

BILANCIO	31.12.2021	31.12.2020
ATTIVI		
Cassa CCP 65-100787-9 Banca Raiffeisen 20941.95	44.15 0.00 50'843.39	44.15 2'726.05 52'896.05
Mezzi liquidi	50'887.54	55'666.25
Transitori attivi	34'703.10	30'466.70
SOSTANZA CIRCOLANTE	85'590.64	86'132.95
Equipaggiamento impianti 43'366 Equipaggiamento impianti ammortizzato Veicoli 76'120 Veicoli ammortizzati -42'119 Capannone 75'492 Capannone ammortizzato -75'492 SOSTANZA FISSA	.60 0.00 0.00 .00 34'001.00 0.00 0.00 34'001.00	0.00 55'621.00 0.00 55'621.00
TOTALE ATTIVI	119'591.64	141'753.95
PASSIVI		
Debiti da forniture e prestazioni	27'810.00	46'350.00
Altri debiti a breve termine Transitori passivi	51'029.00 1'638.00	50'138.00 11'500.00
Tot. altri debiti a breve termine	80'477.00	107'988.00
CAPITALE TERZI A B.T.	80'477.00	107'988.00
Riserva rischi aziendali Risultato d'esercizio	33'765.95 5'348.69	29°272.90 4°493.05
CAPITALE PROPRIO	39'114.64	33'765.95
TOTALE PASSIVI	119'591.64	141'753.95

	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
CONTO ECONOMICO		
Affitto hangar "aviazione" Altri affitti Manifestazioni automobili Corsi guida invernali Altre attività Tasse di volo e atterraggio Indennità USTRA Indennità Ritom SA	33'500.00 6'200.00 37'000.00 20'000.00 3'642.65 20'198.56 30'000.00 50'000.00	35'000.00 6'450.00 21'250.00 20'000.00 0.00 20'344.10 30'000.00 50'000.00
Totale ricavi esercizio	200'541.21	183'044.10
Affitto infrastruttura Comune	-50'000.00	-50'000.00
Altri affitti	-4'000.00	-2'100.00
Capo campo Onorari CdA	-12'693.00 -5'080.00	-12'693.00 -6'230.00
Costi di elettricità, acqua, rifiuti	-5'554.35	-5'572.15
Costi di manutenzione diverse	-15'526.85	-18'156.15
Contributo strade accesso nuovo stadio	-50'000.00	-50'000.00
Costi per assicurazioni e tasse	-4'319.30	-4'351.30
Costi ufficio e amministrativi	-5'450.97	-9'184.50
Costi per pubblicità	-20'000.00	-20'000.00
Costi di rappresentanza	-69.00	0.00
Altri costi d'esercizio	-800.00	-100.00
Costi finanziari	-79.05	-163.95
Ammortamenti	-21'620.00	0.00
Totale costi esercizio	-195'192.52	-178'551.05
RISULTATO D'ESERCIZIO	5'348.69	4'493.05

P.M.A.P QUINTO	

ALLEGATO AL BILANCIO 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
Articolo 959c cpv. 1 C.O.		
1. Informazioni sui principi applicati per l'allestimento per l'allestimento del conto annuale	Il conto annuale 2021 è stato allestito secondo le nuove norme contabili del C.O. 957 e ss.	
2. Informazioni, suddivisioni e spiegazioni inerenti a poste del bilancio e del conto economico	nessuna	nessuna
3. Ammontare globale proveniente dallo scioglimento di riserve	nessuno	nessuno

nessuna

nessuna

Articolo 959c cpv. 2 C.O.

4. Altre informazioni prescritte dalla legge

1. La società P.M.A.P. ha sede c/o Comune di Quinto, 6777 Quinto



Tel. +41 91 913 32 00 Fax +41 91 913 32 60 www.bdo.ch BDO SA Via Vedeggio 3 6814 Lamone

Al Municipio del Comune di Quinto

Parco Multifunzionale Ambrì-Piotta (PMAP) 6777 Quinto

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata del conto annuale 2021

(Periodo dal 1.1. al 31.12.2021)



Tel. +41 91 913 32 00 Fax +41 91 913 32 60

www.bdo.ch

BDO SA Via Vedeggio 3 6814 Lamone

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata

Al Municipio del Comune di Quinto

Parco Multifunzionale Ambrì-Piotta (PMAP), Quinto

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) del Parco Multifunzionale Ambrì-Piotta (PMAP) per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021. La revisione limitata dei dati dell'anno precedente è stata eseguita da un altro ufficio di revisione. Nella sua relazione del 4 marzo 2021, esso ha formulato un giudizio di revisione limitata non modificato.

Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni legali e statutarie.

Lamone, 16 marzo 2022

BDO SA

Paolo Gattigo

Revisore responsabile Perito revisore abilitato Sandro Scaramella

Perito revisore abilitato

Allegati Conto annuale