



COMUNE
DI
QUINTO

MM 1153 – Stanziamento di un
credito di CHF 1'050'000.- per lavori
di urbanizzazione nel quartiere
Canton Uri ad Ambrì-Sopra

*Risoluzione municipale no. 99 del 22 marzo 2022
Seduta di Consiglio comunale del 9 maggio 2022*

Stanziamiento di un credito di CHF 1'050'000.- per lavori di urbanizzazione nel quartiere “Canton Uri” e in via “Alla Posta” ad Ambri-Sopra

Messaggio Municipale no. 1153

Egregio signor Presidente,
signore e signori consiglieri,

il presente messaggio riguarda gli interventi di manutenzione dell'urbanizzazione nel quartiere “Canton Uri” e in “via alla Posta” ad Ambri-Sopra, interventi che comprendono il rifacimento della pavimentazione, dei ponti/passerelle sul riale “Rio-Secco”, la sistemazione delle condotte dell'acqua potabile e delle canalizzazioni, nonché il potenziamento dell'illuminazione pubblica.

Il progetto è stato assegnato allo studio Reali e Guscetti SA. Lo stesso lo trovate su TEAM e verrà messo a disposizione della Commissione delle Opere Pubbliche nella forma cartacea durante la riunione in cui l'oggetto verrà esaminato.

Motivi dell'intervento

Lo stato della pavimentazione come pure delle passerelle e dei ponti richiede che si intervenga con interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza (parapetti, ecc.).



Situazione in “via alla Posta”

La Società Elettrica Sopracenerina SA (poi solo SES) ha inoltre avviato nel nostro comprensorio diversi interventi di interrimento delle linee elettriche, come tra l'altro sollecitato più volte da parte del Legislativo, dalla popolazione e dal Municipio.

Per poter intervenire la SES necessita quindi di posare le proprie sottostrutture, che per quanto riguarda la zona oggetto del presente messaggio, ad oggi sono praticante nulle.

Questo impone l'apertura delle strade comunali, con il susseguente rifacimento della pavimentazione. Eliminando la linea elettrica volante vanno a cadere tutti i punti luce esistenti e quindi il Comune è chiamato a procedere con la posa della nuova illuminazione pubblica.

Tutti questi interventi, che vanno a toccare il campo stradale, impongono inoltre una verifica delle sottostrutture presenti.

Dalle verifiche fatte si è appurato come per il momento le canalizzazioni non necessitano di interventi di potenziamento o manutenzione straordinaria. Analizzando la "video-ispezione" i progettisti ritengono che non sia necessario intervenire a breve con una manutenzione straordinaria (vedi il rapporto delle ispezioni caricato).



***L'imbocco al "Canton Uri" nei pressi del sottopasso ferroviario.
In primo piano il ponte su "Rio Secco"***

Per quanto riguarda le condotte dell'acqua potabile, durante i lavori di PGS eseguiti negli anni scorsi, sono state solo in parte sostituite con nuove in PE. Considerato gli interventi previsti da SES e il rifacimento della pavimentazione, si prevede di intervenire in modo puntuale con la sostituzione e il potenziamento delle condotte ancora in ghisa o "manesmann".

Si procederà anche alla sostituzione degli idranti, potenziando, laddove necessario, il numero.

Parallelamente dovranno essere sostituiti anche gli allacciamenti privati che non corrispondono più allo stato della tecnica e alle normative attuali (regolamento comunale AAP – direttive SSIGA, ecc.). I costi per questi interventi saranno posti a carico dei privati.

Anche la Quinto Energia SA, cogliendo le sinergie degli interventi sopra descritti, procederà a sua volta ad ampliare la propria rete di teleriscaldamento; attualmente la rete è stata eseguita fino all'Hangar 5. L'intervento prevede di allacciare le abitazioni interessate in zona "Canton Uri" e di passare sulla sponda destra del "Rio-Secco" così da allacciare altre abitazioni e predisporre il collegamento per la casa di appartamenti comunale.

Il progetto

Per la descrizione del progetto si rimanda al documento caricato su TEAM e allestito dallo studio di ingegneria Reali & Guscetti SA.

Tempistiche

Riservata l'approvazione da parte del Consiglio comunale relativa alla concessione del credito, dopo la procedura delle delibere, prevista per i mesi di aprile e maggio, i lavori avranno inizio nel mese di luglio e si protrarranno indicativamente fino al mese di novembre. Qualora la meteo non permettesse di completare la pavimentazione, la stessa verrà poi eseguita nella primavera 2023.

Preventivo di Spesa

L'intervento completo a carico del Comune ammonta a CHF 1'012'900.- e comprende CHF 773'000.- di opere di pavimentazione, 158'300.- di interventi alla rete dell'acqua potabile e CHF 81'600.- di illuminazione pubblica. L'importo viene arrotondato a CHF 1'050'000.- per lasciare un certo ulteriore margine per inconvenienti. Il Municipio farà il possibile per ottenere degli aiuti finanziari da enti terzi.

Sostenibilità dell'investimento

Nel piano finanziario avevamo prospettato, sulla base di una prima stima del tecnico comunale, un importo complessivo di circa CHF 800'000.-. Il progetto presentato dallo studio di ingegneria rileva invece un aumento di circa CHF 200'000.-; la differenza è in parte dovuta ad opere in un primo tempo non previste, ma anche al fatto che attualmente i costi sono decisamente aumentati per effetto di una situazione economica a livello sovranazionale particolarmente delicata e che non risparmia effetti anche alle nostre latitudini.

Qui di seguito è presentata la tabella aggiornata relativa agli investimenti 2022 e 2023. Le modifiche riguardano in particolar modo l'aggiornamento del costo per l'investimento del Quartiere Canton Uri, che verrà contabilizzato su due anni, nonché l'inserimento dell'investimento relativo al risanamento del centro scolastico e l'aggiunta degli investimenti previsti in Via Valascia. D'altro canto è però stato posticipato di un anno (almeno) l'investimento relativo alla seconda fase della Riva di Altanca in quanto lo stesso prevedeva il rifacimento delle condotte dell'acquedotto tra la zona del Sanatorio, il serbatoio SE 16 e la sorgente San Cornelio (i cui costi stimati erano di CHF 80'000.-). Considerato che al momento le sorgenti San Cornelio sono definitivamente prosciugate, a causa dei lavori per la galleria di adduzione della Ritom SA, si è ritenuto corretto posticipare questo intervento. Gli ingegneri di Ritom SA e dello studio di geologia Geoalps SA ritengono che le sorgenti possano, alla fine dei lavori della galleria, ritornare come prima; se però questo scenario non dovesse

concretizzarsi, sarà opportuno intervenire con altre soluzioni e quindi abbandonare magari parte delle condotte previste con il citato risanamento.

Per questi motivi, sia le opere sulla Riva d'Altanca che il risanamento della sorgente di San Cornelio (in questo caso viene data priorità ad altri gruppi di sorgenti e non ha effetto sulla tabella degli investimenti), vengono posticipate.

Genere dell'investimento	2022	2023
Illuminazione pubblica (MM 1138)	CHF 145'000.00	CHF -
Riva di Altanca (MM 1140)	CHF -	CHF 217'000.00
sussidi canalizz. Riva Altanca	CHF -	CHF -176'800.00
Quartiere Canton Uri	CHF 600'000.00	CHF 300'000.00
Centro scolastico - risanamento	CHF 250'000.00	CHF 250'000.00
Via Valascia - rifacimento strada	CHF -	CHF 135'000.00
Magazzino pompieri	CHF -	CHF 200'000.00
Ronco - Posteggio	CHF -	CHF 100'000.00
Funicolare Ritom SA - aumento capitale azionario	CHF 150'000.00	CHF -
ex coop Piotta - risanamento	CHF -	CHF 50'000.00
Promozione territoriale	CHF -	CHF 75'000.00
Urgenze	CHF -	CHF 70'000.00
Totali (al lordo)	CHF 1'145'000.00	CHF 1'397'000.00
Totali (al netto)	CHF 1'145'000.00	CHF 1'220'200.00
Approvvigionamento idrico		
Risanamento sorgenti (MM 1117)	CHF 279'000.00	CHF 279'000.00
Contributo Patenschaft	CHF -84'000.00	CHF -
Riva di Altanca (MM 1140)	CHF -	CHF 211'000.00
Quartiere Canton Uri	CHF 130'000.00	CHF 20'000.00
Via Valascia - condotte acqua potabile	CHF -	CHF 42'000.00
Totale (al lordo)	CHF 409'000.00	CHF 552'000.00
Totale (al netto)	CHF 325'000.00	CHF 552'000.00
Totale generale (al lordo)	CHF 1'554'000.00	CHF 1'949'000.00
Totale generale (al netto)	CHF 1'470'000.00	CHF 1'772'200.00

La nuova situazione conferma il forte livello di investimenti previsto per il 2022 e 2023; secondo le previsioni l'onere netto per investimenti è praticamente identico sui due anni. Per il 2022 l'aggiornamento porta ad un leggero aumento dell'onere netto (+ CHF 7'800.-), mentre per il 2023 l'aumento è più importante (+ CHF 924'200.-). Tuttavia il fatto che il risultato d'esercizio 2021 sia oltremodo favorevole, e che malgrado gli investimenti fatti il debito pubblico sia diminuito per effetto di un buon autofinanziamento, porta il Municipio a ritenere che la nuova situazione resti sostenibile. Se la liquidità non fosse sufficiente a coprire l'intero importo necessario a sostenere gli investimenti del 2022 e del 2023, il prestito che sarà da richiedere a terzi sarà comunque ancora ottenibile a dei tassi relativamente bassi; l'impatto sulla gestione corrente sarà quindi accettabile.

Visto quanto sopra, il Municipio di Quinto invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. è stanziato un credito di CHF 1'050'000.- per il rifacimento condotte dell'acqua potabile, rifacimento ponti e pavimentazione e potenziamento illuminazione pubblica Via alla Posta – Canton Uri Ambri;

2. la spesa relativa alla pavimentazione verrà iscritta al conto investimento no. 662.5010.002, la spesa relativa alle condotte dell'acqua potabile verrà iscritta al conto investimento no. 770.5031.002, mentre la spesa relativa all' illuminazione pubblica verrà iscritta al conto investimento no. 662.5010.003;
3. Secondo art. 17 cpv. 2 lett. b RGFCC l'investimento relativo alla pavimentazione sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 3% (durata di vita: 33 anni).
Secondo art. 17 cpv. 6 lett. a RGFCC l'investimento relativo alle condotte dell'acqua potabile sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 2.5% (durata di vita: 40 anni).
Secondo art. 17 cpv. 2 lett. d RGFCC l'investimento relativo all'illuminazione pubblica sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 4% (durata di vita: 25 anni).
4. il credito decade il 31 dicembre 2023 se non utilizzato.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
A. Tenconi



Il Segretario:
N. Petri



Progetto e preventivi dettagliati allestiti dallo studio Reali & Guscetti SA sono caricati su TEAM (la versione cartacea viene messa a disposizione delle commissioni)