

## **Stanziamento di un credito di CHF 180'000.- per il rifacimento della strada e delle condotte dell'acqua potabile in "Via Valascia"**

### **Messaggio Municipale no. 1157**

Egregio signor Presidente,  
signore e signori consiglieri,

con le opere di demolizione del vecchio stadio del ghiaccio della Valascia, approfittando del cantiere, il Municipio, su indicazioni del proprio tecnico comunale, propone la sistemazione della strada, con la creazione di alcuni posteggi, e delle condotte dell'acqua potabile.

### **Il progetto**

La strada misura circa 125 ml per un calibro medio di 3,5 ml.. La strada è provvista di un sistema di evacuazione delle acque e di un'illuminazione insufficiente agli attuali standard.

Il progetto, elaborato dall'arch. Pamela Prosperi dello studio Immorestore SA incaricato da Valascia Immobiliare SA, prevede una manutenzione straordinaria che consiste nel rifacimento della pavimentazione mediante adattamento del sottofondo con posa di ca. 10-15 centimetri di misto granulare 0-45 non gelivo e posa dello strato portante. In seguito viene messa in opera di una delimitazione in mocche di gneiss verso l'ex-posteggio. L'evacuazione delle acque verrà sistemata con la posa di due ulteriori caditoie. L'illuminazione pubblica verrà potenziata con 5 candelabri di tipo "basso" sul lato dell'ex-posteggio. Verranno inoltre creati alcuni posteggi sul lato dell'ex-stadio.

L'acquedotto in quella zona attraversa il piazzale, il quale verrà sistemato a verde. La condotta presente, non più in buono stato, deve quindi essere soppressa. Al suo posto ne verrà posata una nuova sotto-strada e andrà a raccordarsi con la condotta presente sulla strada cantonale. Si tratta di una nuova tratta di 65 ml. che verrà posata 110 cm sotto il campo stradale (condotta PE 100 di un diametro di ca. 125 mm.

Il preventivo dei costi per i lavori summenzionati può essere così riassunto:

- rifacimento della strada e creazione di posteggi CHF 135'000.- (IVA inclusa) ed è comprensivo degli onorari e prestazioni di DL e di un 10 % di imprevisti;
- rifacimento della rete dell'acqua potabile nel comparto toccata dagli interventi alla strada CHF 45'000.- (IVA inclusa).

### **La sostenibilità finanziaria**

Per la sostenibilità rimandiamo ai messaggi precedenti (MM 1153 e MM 1154).

## Le tempistiche

I lavori verranno eseguiti al termine dei lavori commissionati da Valascia Immobiliare SA per la demolizione dello stadio. Con ogni probabilità il nostro intervento avrà luogo solo nel 2023.

## Conclusione

Con il presente messaggio il Municipio chiede il credito per sistemare la strada e la condotta dell'acqua potabile in "Via Valascia". Si tratta di un intervento di urbanistica necessario per sistemare il quartiere al termine dei lavori di demolizione del vecchio stadio e rinaturazione della superficie, compresa quella del posteggio comunale. Con la sistemazione della strada verranno creati alcuni posteggi.

**Visto quanto sopra, il Municipio di Quinto invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:**

1. è stanziato un credito di CHF 180'000.- per il rifacimento della strada e delle condotte dell'acqua potabile in "Via Valascia";
2. la spesa relativa alla pavimentazione verrà iscritta al conto investimento no. 662.5010.004, la spesa relativa alle condotte dell'acqua potabile verrà iscritta al conto investimento no. 770.5031.005;
3. Secondo art. 17 cpv. 2 lett. b RGFCC l'investimento relativo alla pavimentazione sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 3% (durata di vita: 33 anni). Secondo art. 17 cpv. 6 lett. a RGFCC l'investimento relativo alle condotte dell'acqua potabile sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 2.5% (durata di vita: 40 anni).
4. il credito decade il 31 dicembre 2023 se non utilizzato.

Con ossequio.

Per il Municipio:

|   |   |  |
|---|---|--|
| Il Sindaco:<br>A Tenconi  |  | Il Segretario:<br>N. Petrini   |
|  |   |  |

## Allegata:

- planimetria relativa al progetto

# COMUNE DI QUINTO

strada  
pavimentazione da rifare e migliorare quote per evacuazione acque meteoriche

evacuazione acque meteoriche strada  
2 nuove caditoie da eseguire

Illuminazione pubblica  
punti luce pz 5.0 ogni ca 30 ml

1534  
30.00

scala 1 : 500

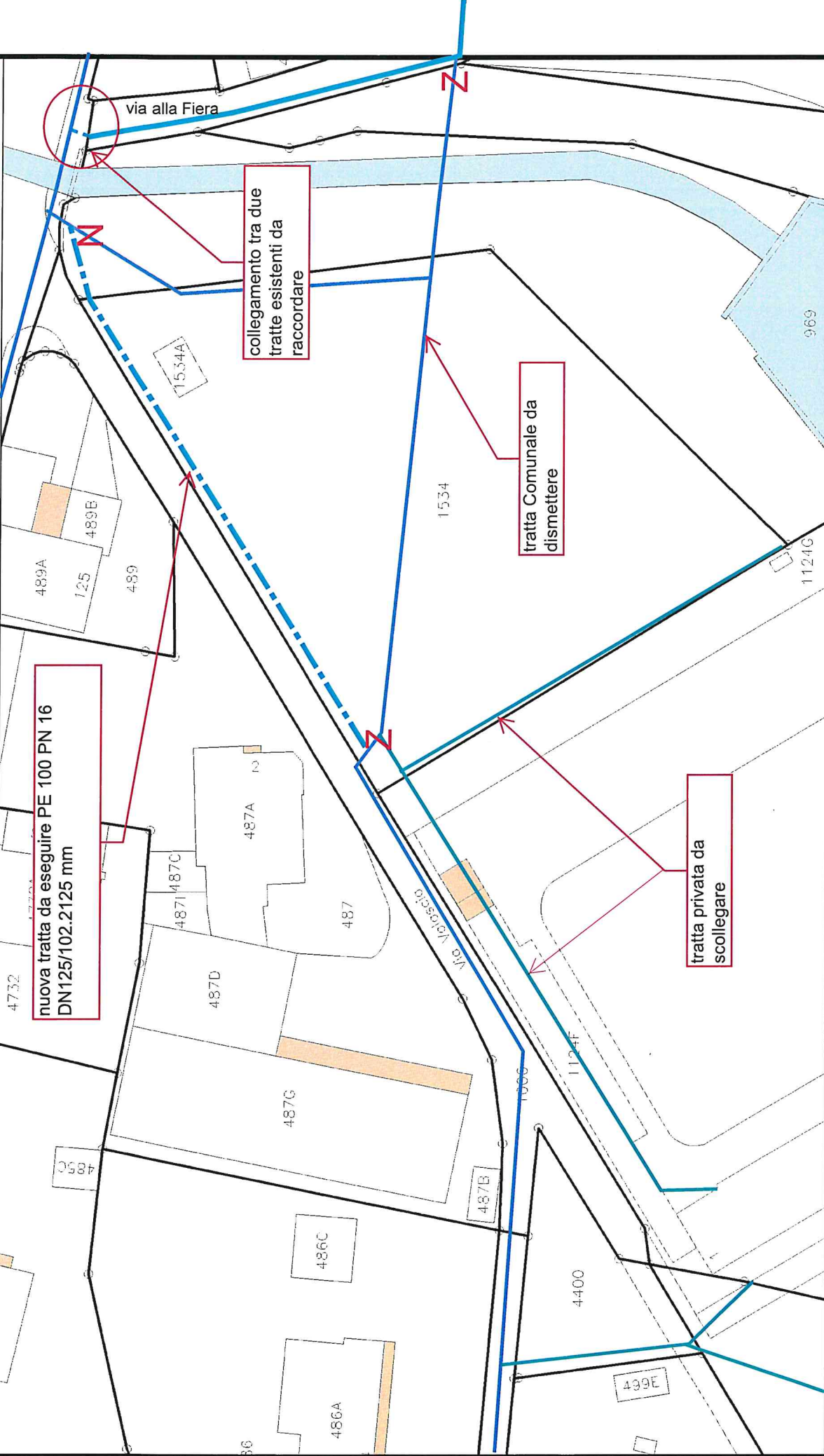


utc, 22.01.2022



# COMUNE DI QUINTO

AAP - acquedotto da risanare



nuova tratta da eseguire PE 100 PN 16  
DN125/102.2125 mm

collegamento tra due  
tratte esistenti da  
raccordare

tratta Comunale da  
dismettere

tratta privata da  
scollegare

scala 1 : 500



utc, 22.01.2022

- allacciamento privato fondo
- condotte AAP esistenti
- nuova condotta AAP da eseguire