

Messaggio Municipale no. 1174

Cessione dell'impianto di protezione civile sul sedime ex-Valascia al Consorzio di Protezione Civile 3 Valli

*Risoluzione municipale no. 279 dell'8 agosto 2023
Seduta di Consiglio comunale del 4 settembre 2023*

Egregio signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

"sotto" il vecchio stadio del ghiaccio della Valascia, fondo no.1124 RFD di Quinto, il Comune aveva costruito, prima dell'entrata in funzione dell'Ente di Protezione civile delle Tre Valli (nel frattempo trasformato in Consorzio Protezione civile 3 Valli, poi solo Consorzio), un impianto di protezione civile adibito a PC II, IAP II e Po San (per ospitare le formazioni di Pci ed il materiale d'intervento), nonché un rifugio pubblico comunale (quest'ultimo per accogliere la popolazione in caso effettivo).

La gestione dell'impianto di protezione civile, le cui spese di costruzione sono state ripartite nel 1999 fra tutti i Comuni delle Tre Valli, è stata affidata al Consorzio in base a una Convenzione fra esso e il Comune di Quinto (rappresentato dal proprio Municipio), entrata in vigore il 1° gennaio 2004.

Già subito dopo la costruzione, l'allora Municipio aveva stabilito che la parte di rifugio pubblico potesse essere messa a disposizione di HCAP per gli spogliatoi e per gli spazi d'attività di preparazione (mini-palestra e sala forza).

La costruzione del nuovo stadio del ghiaccio ha permesso di creare, all'interno dello stesso, nuovi e moderni spazi di protezione civile ed in particolare 858 posti protetti (vedi MM 1061) che vanno a soddisfare l'ammancio per la popolazione dei Comuni di Quinto, Prato Leventina e Dalpe, come da Convenzioni sottoscritte tra i Comuni con il Cantone. Anche in questo caso, com'era presso il vecchio stadio, vige una Convenzione che definisce l'utilizzo dei rifugi pubblici in tempo di pace da parte del proprietario del fondo come spogliatoi o per altre attività utili allo stadio.

Con la demolizione della vecchia Valascia e lo spostamento dei posti protetti per la popolazione nel nuovo rifugio all'interno del nuovo stadio, il Municipio non aveva alcun interesse di mantenere in esercizio anche il vecchio rifugio (nessuna utilità pratica per esigenze comunali e costi di gestione/manutenzione molto importanti).

Il Municipio ha quindi chiesto al Consorzio se fosse lui ancora interessato a mantenere l'impianto di protezione civile ed eventualmente la struttura del rifugio per propri scopi, in particolare di magazzino. Il Consorzio ha comunicato di essere interessato unicamente al mantenimento in attività del PCII, IAP II e PO san, ma non del rifugio pubblico.

Per le ragioni sopraccitate, il Municipio ha quindi optato per la sua demolizione ed ha dapprima ottenuto l'autorizzazione alla soppressione definitiva del rifugio pubblico da parte della Sezione del militare e della protezione della popolazione (il 1° marzo 2022) e in seguito il credito necessario alla demolizione da parte del Consiglio comunale (il 9 maggio 2022).

Il Consorzio continuerà invece a gestire il PC II, IAP II e Po San ed è disposto, terminati i lavori di demolizione e impermeabilizzazione dello stabile rimanente, ad assumerne la proprietà.

Il Municipio, con il presente Messaggio municipale, chiede quindi l'autorizzazione a cedere, a titolo gratuito, l'edificio al Consorzio previo trasformazione dello stesso da Bene Amministrativo in Bene Patrimoniale. Si noti che nella contabilità dei cespiti l'edificio ad oggi ha oggi già un valore pari a CHF 0.-, poiché interamente ammortizzato, rispettivamente che si tratterà di toglierlo dal quella contabilità dei cespiti, abrogando nel contempo la relativa Convenzione ancora in essere con il Consorzio medesimo. Formalmente bisognerà poi ancora definirne l'esistenza a Registro fondiario – verosimilmente con una servitù di utilizzo o un diritto di superficie, sinora mai iscritto, e quindi a spese del Comune – ciò che verrà fatto una volta cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale relativa a quanto proposto con il presente Messaggio municipale.

Visto quanto sopra, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. L'impianto di protezione civile del Comune di Quinto sul fondo 1124 RFD di Quinto, nella contabilità dei cespiti già interamente ammortizzato, viene trasformato da Bene Amministrativo a Bene Patrimoniale;
2. L'impianto di protezione civile del Comune di Quinto sul fondo 1124 RFD di Quinto, viene ceduto al Consorzio Protezione civile 3 Valli (PCi3V), il quale ne assumerà la proprietà e quindi l'intera responsabilità gestionale e di manutenzione, sulla base di un accordo tra il Comune di Quinto, Valascia Immobiliare SA (proprietaria del fondo base) e il Consorzio medesimo, attuando, rispettivamente sottoscrivendo quanto necessario per le relative iscrizioni a Registro fondiario;
3. La Convenzione in essere tra il Comune di Quinto e il Consorzio Protezione civile 3 Valli è abrogata;
4. Il Municipio è delegato a sottoscrivere quanto necessario per la concretizzazione di quanto sopra.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:
A. Tenconi



Il Segretario:
N. Petri



Legenda:

PC II Posto comando di Tipo II *
IAP II Impianto di apprestamento (magazzini, depositi, ecc..) di Tipo II *
Po San Posto sanitario

* La natura del Tipo (I, II, III) dipende dalla grandezza dell'impianto