

Messaggio Municipale no. 1176

Richiesta di un credito di CHF 80'000.00 per l'allestimento di uno studio di fattibilità relativo all'insediamento di un "Campus sportivo" nel Comune di Quinto

*Risoluzione municipale no. 281 dell'8 agosto 2023
Seduta di Consiglio comunale dell'11 settembre 2023*

Egregio signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 80'000.00 per l'allestimento di uno studio di fattibilità relativo all'insediamento di un "Campus sportivo" nel nostro Comune.

La popolazione di Quinto e il Consiglio comunale in particolare sono già a conoscenza della visione di realizzare un "Campus sportivo" nel nostro Comune, avanzata alcuni anni fa da parte del promotore kazako Timur Azimov. Quest'ultimo ha negli ultimi due riattivato il progetto che è pensato per circa 500 ragazze e ragazzi in età tra i 15 e 20 anni. L'investimento ammonterebbe a circa 120-150 milioni di franchi e, oltre all'indotto diretto relativo al cantiere, creerebbe un centinaio di posti di lavoro (docenti, amministratori, addetti alla manutenzione degli stabili, cuochi, ausiliari per le pulizie, ecc..). Il progetto prevedrebbe per ora di poter edificare le aule scolastiche in zona "ex-sanatorio" (già di proprietà del citato promotore e al beneficio di licenza edilizia, allo stato attuale quale internato scolastico), i dormitori per gli allievi in zona centrale Ritom e gli impianti sportivi – ad eccezione dello stadio del ghiaccio, già esistente – presso la zona industriale di Piotta.

L'analisi di fattibilità che si rende ora necessaria, anche su input del Cantone, che per il tramite del Dipartimento del territorio ha recentemente rilasciato un primo proprio esame preliminare relativamente a tutta una serie di tematiche rilevanti dal punto di vista pianificatorio, urbanistico e giuridico in generale, dovrà valutare in particolare l'inserimento nel territorio e nel paesaggio degli edifici previsti (valutando eventualmente anche delle alternative con relativa analisi di rischi e opportunità), oltre che tutti gli aspetti settoriali rilevanti per il tramite di specialisti dei vari campi.

Si tratta quindi di uno strumento che sarà molto utile anche per il Municipio, che desidera – al pari del Cantone – approfondire tutti gli aspetti pianificatori e legali in genere prima di procedere, semmai, con l'avvio delle varie procedure formali e prendere delle decisioni con una visione aggiornata e consapevole dell'impatto che un progetto di questa portata avrà sul nostro territorio. Il rapporto sarà molto utile anche, e comunque soprattutto, per i promotori, i quali potranno da esso trarre le informazioni per potere anch'essi decidere con causa, rispettivamente per orientare tutte le attività che dovranno essere messe in campo a dipendenza del progetto, motivo per il quale i costi dello studio, che verrà formalmente assegnato dal Municipio, verranno assunti dai promotori medesimi, previo accordo scritto che dovrà essere sottoscritto prima dell'assegnazione del mandato.

Visto quanto sopra, il Municipio di Quinto invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. è stanziato un credito di CHF 80'000.- per l'allestimento di uno studio di fattibilità relativo all'insediamento di un "Campus sportivo" nel Comune di Quinto, i cui costi dovranno essere presi a carico dei promotori che verseranno il dovuto prima dell'assegnazione del mandato;
2. il credito decade il 31.12.2024 se non utilizzato.

Con ossequio.

Il Sindaco:
A. Tenconi



Il Segretario:
N. Petrini

