

Commissione della Gestione
Comune di Quinto

Lodevole
Consiglio comunale
6777 Quinto

Quinto 25 marzo 2024

**Rapporto della Commissione della Gestione vertente sul MM 1186
- Autorizzazione vendita porzione di terreno fondo no. 4884 zona PM1 ad Ambri zona stadio**

Riunione del 25 marzo 2024

Commissari presenti: Alessio Guscetti, Curzio Guscetti, Marino Jelmini Giorgio Bernasconi
Alberto Bigger.

Municipali presenti: Aris Tenconi, Emilio Bossi, Patrizia Gobbi Coradazzi.
Segretario Nicola Petrini con la contabile Sophie Tagliabue.

Egregio Presidente del Consiglio Comunale,
Signore e Signori consiglieri comunali,

La richiesta di acquisto di una porzione di terreno di circa 1180 mq del fondo di proprietà Comunale mappale no. 4884 è motivata dall'intenzione di realizzare un nuovo hotel collegato alla Gottardo Arena.

Il prezzo di vendita di CHF 170.- mq per un totale di circa CHF 200000.- dovrebbe tenere conto del valore nel frattempo maggiorato e a copertura delle spese che il Comune dovrà affrontare per la modifica del Piano Regolatore e per la procedura della domanda di costruzione.

In ogni caso, a copertura delle procedure che il Comune dovrà affrontare, l'acquirente al momento della firma dell'atto di costituzione del diritto di compera, dovrà versare un acconto pari al preventivo di quei costi, che resterà a favore del Comune anche in caso di mancato acquisto.

A seguito di quanto suesposto la Commissione della Gestione invita dunque il lodevole Consiglio Comunale a voler accettare il MM 1186 così come proposto.

I Commissari:

Marino Jelmini

Curzio Guscetti

Giorgio Bernasconi

Alessio Guscetti

Alberto Bigger