

CONSIGLIO COMUNALE DI QUINTO

Commissione delle opere pubbliche

Consiglio comunale del 8 aprile 2024

RAPPORTO MESSAGGIO MUNICIPALE No.1187

Stanzionamento di un credito di CHF 115'000 per la progettazione del risanamento del centro scolastico (parte comunale)

Onorevole signor presidente, onorevoli signori consiglieri comunali.

La commissione delle opere pubbliche si è riunita il 27 marzo 2024 per l'esame del MM1187, oggetto del seguente rapporto.

Oltre ai commissari hanno preso parte all'incontro il sindaco Aris Tenconi il municipale Giovanni Luppi e in supporto il tecnico comunale Giorgio Grassi che ringraziamo per le esaurienti delucidazioni.

OSSERVAZIONI

Come già citato nel MM1154 per lo stanziamento di un credito di CHF 500'000 per la prima tappa di risanamento del centro scolastico, approvato nella seduta del consiglio comunale del 9 maggio 2022, (Il Consiglio di Stato nel giugno 2020 ha licenziato un messaggio per lo stanziamento di un credito quadro di 100 Mio di franchi destinato ad interventi di manutenzione programmata finalizzati in particolare al risanamento energetico, all'adeguamento delle normative vigenti e alla conservazione di diversi edifici di proprietà dello Stato per il periodo 2020 – 2027. Per l'edificio di Ambri, con risoluzione governativa del luglio 2021, il credito stanziato ammonta a 3,2 milioni di franchi.

Considerato l'intento del Cantone di procedere con i lavori sulla propria parte dell'edificio, il Municipio ha ritenuto opportuno pianificare anche gli interventi sulla propria parte di stabile. La decisione del Municipio è anche avvalorata dal rapporto allestito nel 2018 dallo studio d'ingegneria Verzeri & Asmus (al quale è stato dato mandato per la progettazione di questa fase), che riassume lo stato delle componenti di riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e impianti sanitari (poi RVCS).

La commissione delle opere pubbliche ritiene opportuno continuare a risanare l'edificio e adeguarlo alle nuove esigenze di confort e tecniche. Come detto nel messaggio municipale il Comune non può non accettare di partecipare almeno alle opere di progettazione, in modo d'avere un progetto completo e chiaro allestito da un solo studio tecnico mantenendo una linea sulle soluzioni utilizzate, evitando così soluzioni tecniche diverse più o meno valide magari a pochi metri di distanza. Lo stabile avendo zone di proprietà, diversi lavori dovranno essere eseguiti in simbiosi per avere un risultato sicuramente migliore e diminuendo i costi.

Questo progetto renderà piu facile allestire un piano d'investimento per lo stabile avendo uno studio che definirà chiaramente i costi e gli interventi prioritari.

Preavviso commissionale:

La commissione delle opere pubbliche preavvisa favorevolmente il messaggio municipale No.1187 ed invita il consiglio comunale ad approvare il relativo decreto

Risoluzione:

1. È stanziato un credito di CHF 115'000.- per la progettazione del risanamento del centro scolastico (parte comunale)
2. La spesa è iscritta al conto no. 225.5290.002
3. Secondo l'art.17 cpv. 6 RGFCC l'investimento sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 20%(durata 5 anni)
4. Il credito richiesto decade, se non utilizzato, al 31 dicembre del 2026

I commisari

Stefano Mottini

S. Mottini

Fabio Celio

Erica Gobbi

Paolo Rossetti

Enrico Giannini