

CONSIGLIO COMUNALE DI QUINTO

Commissione delle Opere Pubbliche

Consiglio comunale dell'8 aprile 2024

RAPPORTO MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1189

Stanziamiento di un credito quadro di CHF 100'000.- per il rifacimento della vetrina e per lavori di manutenzione interna allo stabile ex-coop di Piotta

Onorevole Signor Presidente, Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

La Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita il 27 marzo 2024 per l'esame del MM 1189 oggetto del presente rapporto.

Oltre ai commissari hanno preso parte all'incontro il Sindaco Aris Tenconi e il municipale Giovanni Luppi, nonché il tecnico comunale Giorgio Grassi che ringraziamo per le esaustive delucidazioni.

OSSERVAZIONI

In considerazione delle caratteristiche dell'edificio progettato dai f.lli Guscetti nel 1961, ritenuto di un certo pregio architettonico e dell'utilizzo attuale e futuro la commissione edilizia ritiene doveroso provvedere al suo mantenimento investendo in opere di manutenzione.

Il Municipio aveva commissionato un progetto di massima per la valutazione degli interventi necessari e una stima dei costi che si attestava attorno ai 700'000.- Fr per un risanamento completo nel rispetto delle esigenze energetiche accresciute per gli edifici pubblici secondo lo standard Minergie come previsto nel RUEn (regolamento sull'utilizzo dell'energia).

Alcune opere sono però ritenute prioritarie e permetterebbero di poter continuare ad usufruire degli spazi attuali con un confort migliore e soprattutto in sicurezza.

Si ritiene indispensabile bonificare in particolare i pavimenti in linoleum con contenuto di amianto (grado di urgenza dell'intervento III - ovvero prima d'interventi edili o in caso di eventi) ma il pavimento è piuttosto usurato.

Problemi di isolamento sono evidenti per la parte vetrata sul lato strada (anche danneggiata) e per la soletta del pavimento per i quali si prevede la sostituzione rispettivamente la posa di materiale isolante.

Altre opere nell'ottica di un risanamento possono essere posticipate in attesa di un'adeguata disponibilità finanziaria o di una nuova destinazione.

PREAVVISO COMMISSIONALE:

La commissione Opere Pubbliche preavvisa favorevolmente il messaggio municipale No. 1189.

Invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare la seguente

RISOLUZIONE:

1. è stanziato un credito quadro di CHF 100'000.- per il rifacimento della vetrina e per lavori di manutenzione interna allo stabile ex-coop di Piotta;
2. il costo verrà iscritto al conto di bilancio no. 1084.002;
3. il credito decade al 31 dicembre 2025 se non utilizzato.

I commissari

Fabio Celio



Stefano Mottini

Erica Gobbi

Enrico Giannini

Paolo Rossetti (collisione interesse)