



COMUNE
DI
QUINTO

**MM 1185 – APPROVAZIONE DELLE
ATTIVITÀ E DEI CONTI RELATIVI AL
2023 DEL PARCO
MULTIFUNZIONALE AMBRÌ-PIOTTA**

*Risoluzione del CdA del PMAP del 19 febbraio 2024
Risoluzione municipale 64 del 4 marzo 2024
Seduta di Consiglio comunale dell'8 aprile 2024*

Approvazione dell'attività e dei conti relativi al 2023 del Parco Multifunzionale Ambri-Piotta

(articolo 5 dello Statuto dell'Ente che gestisce il piano di Ambri-Piotta)

messaggio municipale no. 1185

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

in allegato troverete il rapporto d'attività del 2023, completo dei consuntivi elaborati dall'amministrazione comunale.

Il rapporto di revisione è stilato dalla Commissione della gestione come previsto dall'articolo 11 dello Statuto. L'articolo prevede pure che il Municipio può designare un ufficio esterno di revisione; il Municipio ha assegnato il mandato di revisione dei conti alla fiduciaria BDO SA.

Visto quanto sopra, richiamati gli allegati menzionati, il Municipio – sulla base dei dati forniti dal PMAP - invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. Il rapporto sulle attività effettuate e sui conti consuntivi 2023 del Parco Multifunzionale Ambri-Piotta, che prospetta un utile d'esercizio di CHF 378.77 è approvato.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
Aris Tenconi



Il Segretario:
Nicola Petrini

Allegati:

rapporto di attività 2023
conti consuntivi della gestione 2023
rapporto della BDO SA (ufficio di revisione esterno)

Rapporto d'attività 2023

In generale

L'attività di volo ha avuto inizio a metà marzo e si è protratta fino a fine ottobre. Nel 2023 si consta un ulteriore leggero calo di movimenti relativi agli aerei a motore. In primavera è stato riorganizzato un campo volo vela.

Per quanto attiene alle attività extra-aviatorie, nel 2023 hanno avuto luogo le seguenti manifestazioni non automobilistiche, i cui incassi – pari a CHF 17'500.- - sono stati registrati alla voce 110.4472.000 “Manifestazioni”:

- Raduno dei camion
- Summer carnival
- Gran Fondo del san Gottardo
- Esposizione zootecnica
- Festa dei ventenni
- Corso di polizia

Le attività automobilistiche, registrate alla voce 110.4472.001, hanno portato ad un incasso di CHF 54'575.- e sono state:

- Slalom automobilistico dell'Equipe Bernoise (preceduto dal WE di prove)
- Moto d'epoca
- Attività Audi per clienti
- Porsche Club TI
- Corso di polizia

Osservazioni sui costi:

- si può dire che sono generalmente in linea con quelli dello scorso anno;
- alla voce 110.3132.000 “Consulenze tecniche” il costo è inferiore allo scorso anno dove – per ca . CHF 10'000.- - erano registrate le spese per il catasto delle superfici degli ostacoli (CSLO) che era stato commissionato alla SUPSI;
- alla voce 110.3143.000 “Manutenzione e sicurezza dell'infrastruttura” si è inserito nuovamente un accantonamento di CHF 60'000.- (attivando l'apposita voce di bilancio no. 2085.000), che verrà liberato per gli interventi che il Municipio proporrà a breve per la manutenzione dell'aeroporto.
Si è inoltre riparato il portone dell'Hangar 7. Heli Rezia sposterà prossimamente la base all'Hangar 7 e vi resterà fino alla realizzazione del nuovo hangar nell'area prevista per la nuova elibase.

Osservazioni sui ricavi:

- l'incasso complessivo per attività extra-aviatorie (manifestazioni ed eventi auto) è stato di CHF 72'075.10, leggermente inferiore all'esercizio precedente;
- l'attività aviatoria (hangaraggi e movimenti) ha fruttato delle entrate complessive di CHF 55'320.49, in linea con i dati 2022;
- nel 2023 si è ancora registrato il contributo di Ritom SA, mentre quello di USTRA è stato della metà rispetto allo scorso anno e cioè di 15'000.- per la chiusura definitiva del cantiere avvenuta a metà anno.

L'esercizio 2023 del PMAP chiude pertanto con le seguenti risultanze:

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| - Totale entrate | CHF 199'405.59 |
| - Totale uscite | CHF 199'026.82 |
| - Utile d'esercizio | <u>CHF 378.77</u> |

A livello giuridico, lo scorso 5 settembre la Confederazione – per il tramite dell'Ufficio federale dell'aviazione civile (UFAC) – ha deciso per il cambiamento d'uso dell'aeroporto da militare in civile e per la licenza edilizia del nuovo hangar per elicotteri. Al momento pende un ricorso civile al Tribunale Amministrativo federale (TAF), ragione per cui i lavori per la realizzazione della nuova elibase non possono ancora partire.

Organizzazione

La gestione amministrativa del PMAP continua ad essere in mano alla cancelleria comunale.

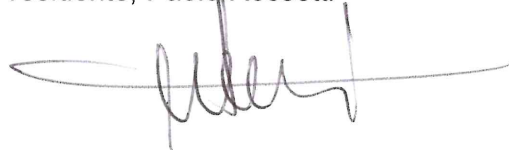
Il Consiglio d'amministrazione è così composto:

- Paolo Rossetti (presidente)
- Mattia Scanzio
- René Gobbi
- Michele Marveggio
- Danilo Gobbi.

La revisione dei conti viene svolta dalla società BDO SA di Lugano.

Per il Parco Multifunzionale Ambri-Piotta:

Il Presidente, Paolo Rossetti



P.M.A.P. - QUINTO

BILANCIO AL 31.12.2023

| | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>ATTIVI</u> | | |
| Cassa | 384.15 | 44.15 |
| Banca Raiffeisen | 100'598.61 | 47'914.92 |
| Mezzi liquidi | 100'982.76 | 47'959.07 |
| Crediti da forniture e prestazioni | 41'355.65 | 17'500.00 |
| Ratei e risconti attivi | 15'000.00 | 30'121.00 |
| Attivo circolante | 157'338.41 | 95'580.07 |
| Equipaggiamento impianti | 43'366.60 | |
| Equipaggiamento impianti ammortizzato | -43'366.60 | - |
| Macchinari | 97'444.60 | |
| Macchinari ammortizzati | -63'383.92 | 34'060.68 |
| Capannone | 75'492.00 | 46'825.60 |
| Capannone ammortizzato | -75'492.00 | - |
| Attivo fisso | 34'060.68 | 46'825.60 |
| TOTALE ATTIVI | 191'399.09 | 142'405.67 |
| <u>PASSIVI</u> | | |
| Debiti per forniture e prestazioni | 1'840.00 | 11'595.15 |
| Altri debiti a breve termine | - | 1'630.20 |
| Ratei e risconti passivi | - | - |
| Capitale di terzi a breve termine | 1'840.00 | 13'225.35 |
| Accantonamento rifacimento aeroporto | 100'000.00 | 40'000.00 |
| Capitale di terzi a lungo termine | 100'000.00 | 40'000.00 |
| Capitale di terzi | 101'840.00 | 53'225.35 |
| Riserva rischi aziendali | 89'180.32 | 39'114.64 |
| Risultato d'esercizio | 378.77 | 50'065.68 |
| Capitale proprio | 89'559.09 | 89'180.32 |
| TOTALE PASSIVI | 191'399.09 | 142'405.67 |

-

P.M.A.P. - QUINTO

CONTO ECONOMICO 2023

| | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ricavi affitti | 114'085.10 | 119'414.25 |
| Tasse d'uso | 20'320.49 | 21'416.13 |
| Indennità da imprese di diritto pubblico | 65'000.00 | 80'000.00 |
| <i>Totale dei ricavi d'esercizio</i> | 199'405.59 | 220'830.38 |
| | | |
| Costi del personale | 5'420.00 | 5'620.00 |
| Prestazioni di terzi | 46'880.45 | 60'730.20 |
| Costi di elettricità, acqua, rifiuti | 5'526.00 | 5'369.45 |
| Costi per assicurazioni | 4'250.20 | 4'351.80 |
| Costi manutenzione | 67'395.05 | 58'184.05 |
| Costo affitti | 53'480.00 | 74'150.00 |
| Altri costi d'esercizio | 2'083.00 | 2'012.00 |
| Ammortamenti | 12'764.92 | 8'500.00 |
| Tasse | 1'227.20 | 1'847.20 |
| <i>Totale dei costi d'esercizio</i> | 199'026.82 | 220'764.70 |
| | | |
| RISULTATO ORDINARIO | 378.77 | 65.68 |
| | | |
| <i>Ricavi straordinari</i> | - | 50'000.00 |
| | | |
| RISULTATO D'ESERCIZIO | 378.77 | 50'065.68 |

| CONTO ECONOMICO | | Consuntivo 2023 | | Preventivo 2023 | | Consuntivo 2022 | |
|-----------------|---|-------------------|-------------------|-----------------|--------|-------------------|-------------------|
| | | Spese | Ricavi | Spese | Ricavi | Spese | Ricavi |
| 1 | Gestione parco multifunzionale | | | | | | |
| 110 | Gestione parco multifunzionale | | | | | | |
| | SPESE CORRENTI | | | | | | |
| 110.3000.000 | Onorari CdA | 5'420.00 | | | | 5'620.00 | |
| 110.3120.000 | Costi di elettricità, acqua e rifiuti | 5'526.00 | | | | 5'369.45 | |
| 110.3130.000 | Costi amministrativi | 1'927.45 | | | | 1'975.45 | |
| 110.3130.001 | Spese di rappresentanza | 340.00 | | | | 865.50 | |
| 110.3130.002 | Prestazioni Comune | 30'000.00 | | | | 30'000.00 | |
| 110.3130.003 | Indennità capo campo | 12'693.00 | | | | 12'693.00 | |
| 110.3130.004 | Tasse sociali a enti e associazioni | 1'500.00 | | | | 1'500.00 | |
| 110.3132.000 | Consulenze tecniche | 420.00 | | | | 13'696.25 | |
| 110.3134.000 | Assicurazioni stabili e cose | 4'250.20 | | | | 4'351.80 | |
| 110.3137.000 | Tasse varie | 1'227.20 | | | | 1'847.20 | |
| 110.3143.000 | Manutenzione e sicurezza infrastruttura | 67'395.05 | | | | 58'184.05 | |
| 110.3160.000 | Affitto infrastruttura Comune | 50'000.00 | | | | 70'000.00 | |
| 110.3160.001 | Affitto proprietà di terzi | 3'480.00 | | | | 4'150.00 | |
| 110.3199.000 | Altri costi d'esercizio | 2'083.00 | | | | 2'012.00 | |
| 110.3300.600 | Ammortamenti macchinari | 12'764.92 | | | | 8'500.00 | |
| | RICAVI CORRENTI | | | | | | |
| 110.4240.000 | Tasse di volo e atterraggio | | 20'320.49 | | | | 21'416.13 |
| 110.4470.000 | Affitti hangar aviazione | | 35'000.00 | | | | 34'500.00 |
| 110.4470.001 | Altri affitti | | 7'010.00 | | | | 6'700.00 |
| 110.4472.000 | Manifestazioni | | 17'500.00 | | | | 11'650.00 |
| 110.4472.001 | Eventi/corsi auto | | 54'575.10 | | | | 66'564.25 |
| 110.4634.000 | Indennità Ritom SA | | 50'000.00 | | | | 50'000.00 |
| 110.4634.001 | Indennità USTRA | | 15'000.00 | | | | 30'000.00 |
| 110.4830.000 | Ricavi straordinari | | | | | | 50'000.00 |
| | <i>Totale ricavi correnti</i> | | <i>199'405.59</i> | | | | <i>270'830.38</i> |
| | <i>Totale spese correnti</i> | <i>199'026.82</i> | | | | <i>220'764.70</i> | |
| | Saldo | 378.77 | | | | 50'065.68 | |

P.M.A.P. - QUINTO

ALLEGATO AL BILANCIO 31.12.2023

| | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|---|-------------------|
| <u>Articolo 959c cpv. 1 CO</u> | | |
| 1. Informazioni su principi applicati per l'allestimento del conto annuale | Il conto annuale 2023 è stato allestito secondo le nuove norme contabili del CO art. 957ss. | |
| 2. Informazioni, suddivisioni e spiegazioni inerenti a poste del bilancio e del conto economico | nessuna | nessuna |
| 3. Ammontare globale proveniente dallo scioglimento di riserve | nessuno | nessuno |
| 4. Altre informazioni prescritte dalla legge | nessuna | nessuna |

Articolo 959c cpv. 2 CO

- 1. La società P.M.A.P. ha sede c/o Comune di Quinto, 6777 Quinto**
- 2. La media annua di posti di lavoro a tempo pieno non supera le 10 unità**
- 3. Non si segnalano eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio**

Al Municipio del Comune di Quinto

Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP)
6777 Quinto

**Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata
del conto annuale 2023**

(Periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023)

5 marzo 2024
PGA/SSC/qet

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata
al Municipio del Comune di Quinto

Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP)

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto annuale (bilancio, conto economico e allegato) della Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP) per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

Il consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni legali svizzere e statutarie.

Lamone, 5 marzo 2024

BDO SA



Paolo Gattigo

Revisore Responsabile
Perito revisore abilitato



Sandro Scaramella

Perito revisore abilitato

Allegati
Conto annuale