

Stanziamento di un credito di CHF 70'000.- per i lavori di manutenzione dell'accesso della strada a Cresta di Sopra

Messaggio Municipale no. 1188

*Risoluzione municipale no. 69 del 4 marzo 2024
Seduta di Consiglio comunale dell'8 aprile 2024*

1

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed Egregi Consiglieri,

con il presente Messaggio vi chiediamo un credito di CHF 70'000.- per i lavori di sistemazione dell'accesso della strada nella frazione di Cresta di Sopra.

La strada esistente è diventata di proprietà del comune di Quinto, dopo la cessione da parte del Consorzio strade "Quinto" (vedi MM 1044). La stessa è comunque rimasta in gestione al Consorzio che si è occupato della sua manutenzione ordinaria.

Si tratta di una strada oggi ancora prevalentemente agricola, ma che serve alcune abitazioni primarie e secondarie. Il Piano Regolatore definisce la zona T2 "Turistica a due piani" (art. 40 NAPR) e la strada in questione viene definita nel Piano viario come C7.

La strada si trova in uno stato di degrado che dei semplici interventi puntuali di manutenzione ordinaria non sono più giustificabili né dal lato finanziario e nemmeno da quello tecnico. Inoltre, la strada è solo parzialmente pavimentata, nella sua tratta iniziale, quella più sollecitata a livello di usura. L'intervento di miglioria lungo tutta la strada, così come è previsto nel Piano viario, non ha senso a medio termine in quanto utilizzata ancora come strada d'accesso a fondi agricoli e con poche residenze di natura primaria. Si rende però necessario il rifacimento completo ed immediato della zona pavimentata di ca. 45 metri lineari di lunghezza e la costruzione di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche, ora assente. Si rinuncia invece a tutte le altre opere di urbanizzazione (canalizzazione, illuminazione, ecc..). Visto che le acque, attualmente, defluiscono sulla sottostante strada cantonale, il sistema di smaltimento delle stesse avverrà in collaborazione con il Centro di manutenzione alpino, che dovrà a sua volta sistemare la strada nella frazione di Cresta.



Relazione tecnica

Il progetto, allestito dallo studio d'ingegneria Gendotti SA, comprende il rifacimento completo del campo stradale lungo la tratta iniziale d'accesso per una lunghezza di circa 45 ml e la sostituzione del sottofondo senza alcun allargamento, ma riprendendo il calibro esistente. È prevista la posa di una nuova pavimentazione bituminosa mono strato del tipo AC 16 N 70 mm.

L'evacuazione delle acque meteoriche sarà eseguita, in collaborazione con Il CM Alpino; essa prevede la posa di un collettore delle acque meteoriche sotto la strada cantonale che andrà a scaricare nel riale che, scendendo da Cresta verso Ronco, si trova prima di questa frazione.

Per la raccolta delle acque meteoriche sono previste la posa di due canalette, del tipo "ACO", trasversali alla carreggiata collegate tra loro con un collettore PE dn 200 mm che avrà anche la funzione di drenaggio. La prima sarà posata all'inizio dell'imbocco con la strada cantonale e la seconda al limite dell'opera di pavimentazione.

La condotta comunale, come citato, sarà inseguito collegata al collettore che eseguirà il Cantone. Non verranno eseguite opere alle sottostrutture visto che la condotta dell'acquedotto comunale è già in PE e non richiede interventi particolari o potenziamenti. È prevista invece la sistemazione del pozzetto di distribuzione.

Si prevede di eseguire i lavori di pavimentazione nel mese di settembre del '24 e questo per non ostacolare i lavori di fienagione. Se il Cantone procederà durante l'anno all'esecuzione delle proprie opere, allora il Comune allaccerà subito il proprio collettore. Nel caso in cui le opere cantonali dovessero essere posticipate al 2025, ci si limiterà - in settembre - a predisporre il tutto in modo da facilitare l'allacciamento. In questo caso, l'evacuazione delle acque avverrà, come oggi, a dispersione fino all'esecuzione delle opere cantonali.

Costi e sostenibilità finanziaria

I costi complessivi dell'opera completa ammontano a CHF 70'000.-, comprensivi della quota parte che il Cantone ci richiede per immissione delle acque comunali nel loro collettore.

Il costo può apparire elevato, ma si giustifica in particolare per le difficoltà ad evacuare correttamente le acque meteoriche.

Opere stradali ed evacuazione acque	Fr.	43'700.00
Regie	Fr.	4'400.00
Istallazione cantiere e piccole posizioni	Fr.	6'500.00
Totale costi costruttivi	Fr.	54'600.00
Prestazioni tecniche (progetto appalti DL)	Fr.	5'500.00
Imprevisti	Fr.	4'500.00
Totale parziale	Fr.	64'600.00
Iva e arrotondamento	Fr.	5'400.00
Totale arrotondato (iva compresa)	Fr.	70'000.00

Sulla necessità o meno di prelevare i contributi di miglioria, il Municipio ritiene che gli stessi siano ragionevolmente da richiedere (quindi dopo allestimento del prospetto da pubblicare) solo dopo l'esecuzione dell'intera strada come da piano viario. L'intervento ora in programma è da considerare come una manutenzione della parte già pavimentata.

L'investimento risulta essere sostenibile in ragione dell'impatto sulla gestione corrente, stimata attorno ai CHF 5'000.-/annui.

Il Municipio, visto quanto suesposto, invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. è stanziato un credito di CHF 70'000.- per i lavori sistemazione dell'accesso della strada Cresta di Sopra ed evacuazione acque meteoriche;
2. la spesa relativa alla sistemazione della strada è iscritta al conto investimenti no. 662.5010.007;
3. secondo l'art. 17 cpv. 2 lett. b RGFCC l'investimento sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 6.5% (durata di vita: 15 anni);
4. il credito richiesto decade, se non utilizzato, al 31 dicembre 2025.

Con ossequio.

Per il Municipio:

il Sindaco:
A. Tenconi



il Segretario:
N. Petri

Allegati:

Relazione tecnica e progetto definitivo dello studio Gendotti SA

Via della Stazione 37
CH - 6780 Airolo
T +41 91 869 20 20
info@gendotti.ch

STUDIO GENDOTTI SA 

COMUNE DI QUINTO
RISANAMENTO STRADA COMUNALE ZONA CRESTA
PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA

Versione 22 Febbraio 2024

Ns. Rif.: 17.23.04

Redatto da: A. Gianinazzi

Vers.	Data	Rif.	Descrizione
MODIFICHE			

SOMMARIO

1	PREMESSE	4
2	STATO ATTUALE	5
3	CONCETTO D'INTERVENTO.....	5
4	PREVENTIVO DI SPESA.....	7
5	PROGRAMMA LAVORI.....	7
6	DOCUMENTI ANNESSI	8

STIMA DEI COSTI +/- 10%

Ns. Rif: 17.23.04

Computo	up.	Costo/up.	Costo
---------	-----	-----------	-------

OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE - TRATTA COMUNALE

Strada d'accesso **43'700.00**

Taglio PAV	100	[ml]	8.00	800.00
Scarifica/Rimozione PAV	130	[m2]	25.00	3'250.00
Trasporto PAV	20	[t]	15.00	300.00
Tasse PAV	20	[t]	25.00	500.00
Rimozione libera mocche	12	[ml]	40.00	480.00
Scavo Fondazione (Misto 0/45)	52	[m3]	25.00	1'300.00
Supplemento per scavo a mano (Misto 0/45)	26	[m3]	100.00	2'600.00
Trasporto Fondazione (Misto 0/45)	52	[m3]	15.00	780.00
Tasse Fondazione (Misto 0/45)	52	[m3]	20.00	1'040.00
Scavo Terreno Vegetale e dep.lat.	5	[m3]	25.00	125.00
Scavo a U di materiale di scavo	30	[m3]	25.00	750.00
Supplemento per trovanti	5	[m3]	100.00	500.00
Trasporto materiale di scavo	30	[m3]	15.00	450.00
Tasse materiale di scavo	30	[m3]	20.00	600.00
Costipamento Preliminare (Planum)	170	[m2]	5.00	850.00
Fornitura e posa drenaggio PE HD DN200	35	[ml]	35.00	1'225.00
Fornitura e posa Canalette ACO SD150	6	[ml]	1'000.00	6'000.00
Fornitura e posa pozzetti completi	2	[pz]	1'500.00	3'000.00
Esecuzione allacciamenti	5	[pz]	100.00	500.00
Fornitura CLS C 20/25 (Bauletto)	8	[m3]	190.00	1'520.00
Fornitura Casseri Tipo 1 per bauletto	35	[m2]	50.00	1'750.00
Avv. condotta con CLS C 20/25 e frattazzatura per convoglio	8	[m3]	40.00	320.00
Fornitura e posa Misto 15/32	5	[m3]	60.00	300.00
Fornitura e posa Stuoia drenaggio	67	[m2]	5.00	335.00
Fornitura e posa Stuoia statica di rinforzo	170	[m2]	8.00	1'360.00
Fornitura Misto 0/45 non gelivo	60	[m3]	40.00	2'400.00
Posa Misto 0/45 non gelivo per tracciato	52	[m3]	20.00	1'040.00
Posa Misto 0/45 non gelivo per condotte	8	[m3]	20.00	160.00
Posa terreno vegetale	5	[m3]	40.00	200.00
Fornitura Mocche 12/15/18	25	[ml]	20.00	500.00
Posa Mocche 12/15/18	25	[ml]	40.00	1'000.00
Fornitura Bordure 8/12	25	[ml]	20.00	500.00
Posa Bordure 8/12	25	[ml]	40.00	1'000.00
Sigillatura giunti Bordure 8/12	25	[ml]	15.00	375.00
Costipamento 80 MN/m2	130	[m2]	5.00	650.00
Livellamento +/- 30mm	130	[m2]	3.00	390.00
Livellamento +/- 10mm	130	[m2]	5.00	650.00
Fornitura e posa Strato Base AC 16 N - 70mm	20	[t]	210.00	4'200.00

Totale parziale **fr. 43'700.00**

Impianto di cantiere	ca.	15%	6'500.00
Regie	ca.	10%	4'400.00

Totale parziale **fr. 54'600.00**

Prestazioni tecniche	ca.	10%	5'500.00
Imprevisti	ca.	7%	3'500.00

Totale parziale **fr. 63'600.00**

IVA 8.10%		8.1%	5'200.00
Arrotondamento			200.00

COSTO TOTALE **fr. 69'000.00**