



QUINTO - ALTA LEVENTINA
3 APPARTAMENTI 3 1/2 LOCALI
FINITURE A VOSTRA SCELTA

Via alla Villetta | 6777 Quinto | Riferimento: 5267

CHF 460'000.00



In una palazzina di nuova costruzione di soli tre appartamenti, vendiamo app. 3 1/2 locali, situati in zona tranquilla ma con tutte le comodità a portata di mano. Possibilità di scegliere tutte le finiture come cucina, bagni, pavimenti,

Nelle vicinanze ci sono negozi, asilo nido, scuole dell'infanzia, elementari e medie, oltre alla stazione ferroviaria e fermate del bus. Inoltre, nel comune ci sono campi da tennis, la pista di pattinaggio della Gottardo Arena, piscina coperta pubblica, centro fitness, palestra d'arrampicata, possibilità di praticare il tiro con l'arco, pesca sportiva e altri sport. Nelle vicinanze la Val Piora con i suoi laghi e sentieri e gli impianti turistici di Airolo Pesciüm e Lüina, Prato Leventina e Tremorgio.

Pian Terreno	3 1/2 locali	Fr. 490'000.00 / giardino privato
Primo Piano	3 1/2 locali	Fr. 460'000.00 / terrazza
Piano	3 1/2 locali	Fr. 480'000.00 / terrazza e locale nel sottotetto

Gli appartamenti hanno una superficie netta abitabile di mq 81.00 e sono ben strutturati.

Si compongono di:

- Atrio entrata
- Sala da pranzo
- Camera matrimoniale
- WC bagno
- Lavanderia Privata al piano
- Cucina arredata
- Soggiorno
- Camera singola
- WC ospite
- Cantina seminterrata

DATI GENERALI

Tipo:	Proprietà per piani
Disponibilità:	Immediata
Locali:	3.5 - Camere: 2 Bagni: 2
Superficie abitabile:	~ 81.0 m²
Anno costruzione:	2024
Tipo di riscaldamento:	Termo-pompa
Impianto di riscaldamento:	Pavimento

Ogni appartamento dispone della cantina privata e della possibilità di acquistare un posteggio coperto a Fr. 15'00000.

Su richiesta vi è l'opportunità di personalizzare completamente gli interni secondo i vostri gusti e necessità.

Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita.