

Approvazione delle varianti del Piano regolatore (PR) della Sezione di Prato Leventina del Comune di Quinto, concernenti gli adattamenti del PR alla legge sullo sviluppo territoriale (LST) e alcune varianti puntuali

**Il Consiglio di Stato
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR

È approvata la variante al Piano regolatore della Sezione di Prato Leventina del Comune di Quinto composta dagli atti elencati al punto 2.2.

2. Decisioni, modifiche d'ufficio e richiesta di adozione di varianti

a) Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate al punto 7.1.

b) È richiesta l'adozione delle varianti elencate al punto 7.2.

3. Sospensione della decisione con intenzione di non approvazione e modifica d'ufficio

È sospesa la decisione e annunciata l'intenzione di non approvazione con modifiche d'ufficio come elenco al punto 7.3.

La decisione sarà formalizzata dopo avere dato la possibilità al Comune e ai proprietari interessati di presentare delle osservazioni in merito (cfr. dispositivo n. 8.4).

4. Perimetro di rispetto dei beni culturali

È annunciata l'intenzione di aggiornare e ampliare il perimetro di rispetto del Dazio Grande.

Il perimetro di rispetto sarà formalizzato dopo avere dato la possibilità al Comune, ai proprietari interessati e ad ogni altra persona o ente che dimostri un interesse di protezione di presentare delle osservazioni in merito (cfr. dispositivo n. 8.5).

5. Perimetri di interesse archeologico

È annunciata l'intenzione di inserire nel piano regolatore i seguenti perimetri d'interesse archeologico:

- Perimetro di interesse archeologico "Torre dei Nobili",
- Perimetro di interesse archeologico "Castello",
- Perimetro di interesse archeologico "Località Fisgloch",
- Perimetro di interesse archeologico "Dazio Vecchio",
- Perimetro di interesse archeologico "Chiesa parrocchiale di S. Giorgio".

I perimetri d'interesse archeologico saranno formalizzati dopo avere dato la possibilità al Comune, ai proprietari interessati e ad ogni altra persona o ente che dimostri un interesse di protezione di presentare delle osservazioni in merito (cfr. dispositivo n. 8.5).

6. Decisione sui ricorsi

I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.

7. Pubblicazione e notificazione

- 7.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAmM:
- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
 - b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Quinto e ai ricorrenti.
- 7.2. Il perimetro di rispetto dei beni culturali di cui all'Allegato n. 2 e i perimetri di interesse archeologico di cui agli Allegati n. 3, 4, 5, 6 e 7 sono notificati nella loro scala originale al Municipio di Quinto.
- 7.3. I geodati digitali modificati e la presente risoluzione, ad eccezione dell'esito dei ricorsi, sono pubblicati dall'11 giugno 2025 all'11 luglio 2025, a disposizione delle parti, sul portale cantonale di pubblicazione.

8. Rimedi di diritto

- 8.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
- 8.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:
- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
 - b) entro il termine di deposito della risoluzione sul portale di pubblicazione di cui al punto 7.3 del dispositivo, negli altri casi.
- 8.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.
- 8.4. È data facoltà al Comune e ai proprietari direttamente toccati dalla sospensione della decisione con l'intenzione di non approvazione e modifica d'ufficio di presentare osservazioni al Consiglio di Stato entro il termine di pubblicazione di cui al dispositivo n. 7.3
Esaminate le osservazioni pervenute, il CdS emanerà la decisione definitiva. La stessa sarà impugnabile dagli aventi diritto presso il Tribunale cantonale amministrativo.
- 8.5. È data facoltà al Comune, ai proprietari degli edifici interessati e ad ogni altra persona o ente che dimostri un interesse di protezione dall'intenzione di istituire il perimetro di rispetto e i perimetri di interesse archeologico di presentare al Consiglio di Stato delle osservazioni entro il termine di pubblicazione di cui al dispositivo n. 7.3.

Bellinzona, 28 maggio 2025

Per il Consiglio di Stato:
Il Presidente, **Norman Gobbi**
Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**