



municipio di  
**Quinto**

## ORDINANZA MUNICIPALE

### Concernente il prelievo dei contributi sostitutivi per la formazione di posteggi

#### Il Municipio di Quinto:

richiamati:

gli articoli 42 e 43 della legge sullo Sviluppo Territoriale (LST);  
gli articoli 51 e 62 del Regolamento d'applicazione alla Legge sullo sviluppo territoriale (RLst);  
gli articoli di riferimento delle Norme di attuazione dei piani regolatori differenti della Sezione di Prato Leventina (art.11) e della Sezione di Quinto (art.50) che recita:

*“Deroghe o eccezioni possono venir concesse dal Municipio solo quando la formazione dei posteggi risultasse tecnicamente impossibile, oppure quando ciò si riveli necessario per motivi ambientali o architettonici.*

*In questi casi il Municipio impone ai proprietari l'obbligo di pagare un contributo pari al 25% della spesa necessaria (compreso il valore del terreno) per la formazione di posteggi pubblici in numero corrispondente.”*

considerato che il costo medio per la formazione di un posteggio, incluso il valore del terreno, può essere valutato in CHF 10'000.-, e meglio come dal seguente calcolo

Costo del terreno al mq: CHF 150.- x 30 = 4'500.-  
Superficie per la realizzazione di un posto auto (compreso lo spazio di manovra): mq 30.00 costo per la costruzione di un posteggio escluso il valore del terreno: CHF 5'500.-  
(CHF 5'500.- x 1) + (CHF 150 x 30 x1) = CHF 10'000.-

l'art. 192 LOC e ogni altra norma applicabile nella fattispecie:

#### **d e c i d e :**

1. il contributo sostitutivo per l'esonero dalla formazione di posteggi è fissato in CHF 2'500.- per posto auto, pari al 25% del costo di costruzione;
2. l'importo deve essere versato alla Cassa comunale prima dell'inizio dei lavori, riservate eventuali altre decisioni adottate nell'ambito della concessione della licenza edilizia.

La presente ordinanza è pubblicata all'albo comunale dal 6 maggio 2025 al 5 giugno 2025, periodo entro il quale è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato (art. 192 LOC).

Per il Municipio

Il Sindaco:  
D. Gendotti

Il Segretario:  
N. Petri

Quinto, 6 maggio 2025 (Ris. Mun. 18 del 5 maggio 2025)