

## **Vendesi rara opportunità al LAGO RITOM – Valle Leventina (TI): rustico con 2 appartamenti indipendenti**

Casa di montagna immersa nella natura, composta da 2 appartamenti indipendenti – superficie totale: 84 mq

- Appartamento 1 (3.5 locali): soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno con doccia
- Appartamento 2 (2.5 locali): soggiorno con cucina, 1 camera da letto, bagno con doccia

La casa dispone di acqua corrente, elettricità, connessione internet (Wi-Fi), ricezione TV satellitare e telefono.

È possibile unire i due appartamenti per creare un'unica unità abitativa più ampia.

Al piano inferiore completano la proprietà spazi cantina, lavanderia e legnaia.

Indirizzo: Alla Diga 5, 6776 Piotta – a 100 metri dal Ristorante Lago Ritom

Altitudine: 1'850 m s.l.m.

Accessibilità: raggiungibile in auto (60 minuti da Lugano, durante la bella stagione) oppure a piedi con la suggestiva funicolare del Ritom

Località: la casa si trova a pochi passi dallo splendido Lago Ritom, circondata da un ambiente naturale incontaminato. È il punto di partenza ideale per escursioni, mountain bike, pesca e attività all'aria aperta.

Esclusività: proprietà di questo tipo, in una posizione tanto suggestiva quanto ambita, si rendono disponibili solo di rado. Una soluzione ideale per chi cerca una seconda casa esclusiva, immersa nella tranquillità della natura.

## **Seltene Gelegenheit am RITOMSEE – Leventinatal (TI): Rustico mit 2 unabhängigen Wohnungen zu verkaufen**

Berghaus inmitten unberührter Natur, bestehend aus 2 unabhängigen Wohnungen – Gesamtfläche: 84 m<sup>2</sup>

- **Wohnung 1 (3.5 Zimmer):** Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche
- **Wohnung 2 (2.5 Zimmer):** Wohnzimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche

Das Haus verfügt über fließendes Wasser, Strom, Internetanschluss (Wi-Fi), Satelliten-TV-Empfang und Telefon.

Es besteht die Möglichkeit, die beiden Wohnungen zu einer einzigen, größeren Wohneinheit zu verbinden.

Im Untergeschoss befinden sich zusätzliche Räume wie Keller, Waschküche und Holzlager.

**Adresse:** Alla Diga 5, 6776 Piotta – nur 100 Meter vom Restaurant Lago Ritom entfernt

**Höhe:** 1'850 m ü. M.

**Zugänglichkeit:** Mit dem Auto erreichbar (60 Minuten von Lugano, während der warmen Jahreszeit) oder zu Fuß mit der eindrucksvollen Ritom-Standseilbahn

**Lage:** Das Haus liegt nur wenige Schritte vom wunderschönen Ritomsee entfernt, umgeben von einer unberührten Naturlandschaft. Es ist der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen, Mountainbiketouren, Angeln und andere Outdoor-Aktivitäten.

**Exklusivität:** Immobilien dieser Art, an einem so reizvollen und begehrten Ort, sind äußerst selten verfügbar. Eine ideale Lösung für alle, die ein exklusives Zweitwohnsitz inmitten der Ruhe der Natur suchen.