

Rapporto della Commissione della Gestione

Messaggio Municipale no. 18 relativo allo stanziamento di un credito di CHF 285'600.- per il rifacimento delle condotte di acqua potabile e per il rifacimento dei tombini, del marciapiede, della pavimentazione dei posteggi e dell'illuminazione pubblica, nell'ambito dei lavori promossi dall'Area dell'esercizio e della manutenzione del Cantone per il rifacimento della strada nel tratto compreso tra via Quinto, via Audan e il nucleo di Quinto

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

in data 03 marzo 2026 ci siamo riuniti per analizzare e discutere il Messaggio Municipale in oggetto.

Presenti per il Municipio: Davide Gendotti, Jana Gobbi, Luca Frasa e Aris Tenconi,

Presenti per l'amministrazione comunale: Nicola Petrini (Segretario Comunale)

Presenti per la commissione della gestione: Enzo Celio, Martina Bossi, Riccardo Gut; Cleto Pedrinis e Mattia Scanzio.

La Commissione della Gestione ha esaminato il Messaggio n. 18 del 2 febbraio 2026. L'oggetto riguarda una serie di interventi infrastrutturali comunali da realizzare in concomitanza con i lavori di risanamento della strada cantonale pianificati dal Dipartimento del Territorio (DT) per l'estate 2026.

L'intervento nasce dalla necessità del Cantone di rinnovare la pavimentazione di Via Quinto su un tratto di circa 830 metri lineari. Tale cantiere offre al Comune l'opportunità strategica di intervenire sulle proprie sottostrutture, evitando successivi e costosi scavi sulla pavimentazione nuova.

I principali interventi comunali prevedono:

- Acquedotto: Sostituzione delle vecchie condotte in ferro (tipo MNS) con nuove tubazioni in PE, suddivise in due zone ("Cimitero" e "Piazza").
- Sottostrutture e Marciapiedi: Sostituzione o messa in quota dei chiusini delle fognature e partecipazione al 50% per il rifacimento di 255 metri di marciapiede nell'abitato.
- Posteggi e Arredo: Rifacimento della pavimentazione dei posteggi davanti alla Casa Patriziale e stanziamento di un importo per l'arredo urbano nel nucleo.
- Illuminazione: Ammodernamento di due punti luce in zona Piazza.3.

Il credito richiesto ammonta a CHF 285'600.- (IVA inclusa). La Commissione ha preso atto della seguente suddivisione dei costi:

- Opere acquedotto: CHF 120'800.-
- Arredo urbano: CHF 50'000.-
- Rifacimento marciapiede: CHF 47'500.-
- Sostituzione chiusini: CHF 26'000.-
- Pavimentazione posteggi: CHF 25'000.-
- Illuminazione pubblica: CHF 16'300.-

Sebbene l'importo sia superiore ai CHF 180'000.- inizialmente previsti nel piano finanziario, la Commissione concorda con il Municipio che la sostenibilità è garantita. L'impatto sulla gestione corrente è contenuto e l'operazione permette un risparmio grazie alle sinergie con il cantiere cantonale.

La Commissione sottolinea l'importanza di intervenire preventivamente sull'acquedotto, dato lo stato precario delle condotte attuali. Si osserva positivamente la decisione di rinunciare temporaneamente alla tratta verso "zona Fiera", ottimizzando così le risorse attuali.

È stata inoltre verificata la conformità degli ammortamenti previsti: 3% per le pavimentazioni (33 anni) e 2.5% per l'acquedotto (40 anni).

Considerata l'urgenza tecnica e l'opportunità economica derivante dalla collaborazione con il Cantone, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale così come proposto.

Per la Commissione della Gestione,

Enzo Celio



Martina Bossi



Riccardo Gut



Cleto Pedrinis



Mattia Scanzio

