

**Rapporto sul messaggio municipale no. 21.**

**Stanziamiento di un credito di 439'000 CHF per il rifacimento della pavimentazione e per l'evacuazione acque della strada "Via centrale Ritom" a Piotta.**

Onorevole presidente e onorevoli consiglieri comunali,

la commissione delle opere pubbliche si è riunita il 2 marzo 2026 (solo assente scusato Fabio Celio) alla presenza dei municipali Aris Tenconi e Luca Frasa oltre al tecnico comunale Giorgio Grassi e parzialmente del sindaco Davide Gendotti e del segretario Nicola Petrini, per l'esame del messaggio municipale no. 21 sopraccitato.

**Osservazioni**

La strada presenta uno stato di degrado e pertanto doveva essere presa in considerazione per un suo risanamento a breve/medio termine, serve come accesso alla centrale e alla funicolare del Ritom, inoltre interessa anche la zona edificabile di Piotta oltre a quella agricola.

Da tener conto che la Ritom SA in considerazione del suo cantiere ha accettato la richiesta di un suo contributo stabilito in 85'000 CHF, a condizione che il risanamento avvenisse entro la fine dello stesso in modo da poterlo contabilizzare nei suoi costi di cantiere.

Oltre a questa entrata si potrà inoltre far capo ai sussidi cantonali della sezione agricoltura per la parte di pertinenza agricola, per un importo di 72'540 CHF e ai sussidi dalla sezione protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo pari a 36'800 CHF.

Per un totale di 194'340 CHF, che porta quindi l'investimento netto per il comune a 244'660 CHF.

A seguito delle risposte ricevute alle delucidazioni richieste su questa opera e preso visione nel dettaglio del progetto, assicurati anche sugli importi dei sussidi e contributi, dopo attenta valutazione dal punto di vista tecnico, concordiamo con quanto proposto nel messaggio municipale, per non perdere il contributo Ritom SA e assicurandoci anche i sussidi cantonali agricoli e della Sezione protezione aria, acqua e suolo fintanto che saranno erogati.

Con riferimento alla discussione avuta durante la riunione, in merito alle tratte stradali da sistemare (acquedotti esistente), riteniamo che sarebbe molto utile, per il municipio ma anche per noi consiglieri comunali, dotarsi di un piano generale con le priorità d'intervento per i prossimi 10/20 anni, proponiamo quindi di procedere in tal senso, consapevoli che non si tratterà di un lavoro semplice e che necessiterà di tempo per la sua stesura, ma che sicuramente potrà essere molto utile.

## Preavviso commissionale

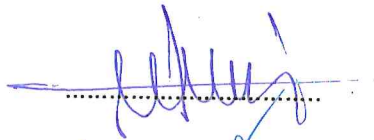
La commissione opere pubbliche preavvisa favorevolmente il messaggio municipale no 21.

Invitiamo il Consiglio comunale ad approvare il seguente decreto:

1. È stanziato un credito di 439'000 CHF per il rifacimento della pavimentazione e per l'evacuazione delle acque della strada "Via centrale Ritom" a Piotta;
2. la spesa relativa alla pavimentazione verrà iscritta al conto investimento no. 610.5010.002, mentre quella per le opere di canalizzazione verrà iscritta al conto investimenti no. 711.5032.003;
3. secondo l'articolo 17 cpv. 2 lett. B RG FCC l'investimento relativo alla pavimentazione sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 3% (durata di vita 33 anni), mentre quello relativo alle opere di canalizzazione sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 2.5% (durata di vita 40 anni);
4. il credito decade il 31 dicembre 2027 se non utilizzato.

Per la commissione opere pubbliche:

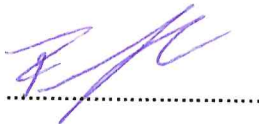
Il presidente: Paolo Rossetti



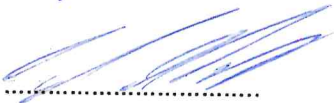
I membri: Edo Leonardi



Fabio Celio



Matteo Speciale



Stefano Mottini

