

COMUNE
DI
QUINTO

**MM 24 – APPROVAZIONE DELLE
ATTIVITÀ E DEI CONTI RELATIVI AL
2025 DEL PARCO
MULTIFUNZIONALE AMBRÌ-PIOTTA**

*Risoluzione del CdA del PMAP dell'8 maggio 2026
Risoluzione municipale 160 del 27 aprile 2026
Seduta di Consiglio comunale del 15 giugno 2026*

Approvazione dell'attività e dei conti relativi al 2025 del Parco Multifunzionale Ambri-Piotta

(articolo 11 dello Statuto del PMAP)

messaggio municipale no. 24

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

in allegato troverete il rapporto d'attività del 2025, completo dei consuntivi elaborati dall'amministrazione comunale.

Il mandato per la revisione annuale dei conti è stato assegnato alla fiduciaria BDO SA. La commissione della gestione è designata per l'allestimento del rapporto commissionale a norma dell'articolo 10 del Regolamento di applicazione della Legge Organica comunale.

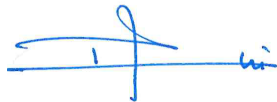
Visto quanto sopra, richiamati gli allegati menzionati, il Municipio – sulla base dei dati forniti dal PMAP - invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:

1. Il rapporto sulle attività effettuate e sui conti consuntivi 2025 del Parco Multifunzionale Ambri-Piotta, che prospetta un utile d'esercizio di CHF 22'333.07 è approvato.

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
Davide Gendotti



Il Segretario:
Nicola Petri



Allegati:

rapporto di attività 2025
conti consuntivi della gestione 2025
rapporto della BDO SA (ufficio di revisione esterno)

Rapporto d'attività 2025

Premessa

Gli eventi proposti sul piano di Ambri nel 2025 e elencati qui di seguito, si sono svolti con piena soddisfazione sia degli organizzatori sia dei partecipanti.

L'attività di volo ha avuto inizio il 24 marzo e si è protratta fino alla fine di ottobre.

Nel 2025 gli introiti derivanti dalle tasse di volo hanno registrato un lieve incremento di CHF 670.62, raggiungendo i CHF 22'223.00, (questo importo include la tassa di volo pagata dalla società di elicotteri per il contingente di movimenti a sua disposizione).

Nel corso della stagione hanno avuto luogo le seguenti manifestazioni non motoristiche

Evento	Data	Importo
Raduni, feste, esposizioni, gare, ecc...		
Summer Carnival	06.lug	CHF 2'500.00
Truck Team	20.lug	CHF 6'300.00
Gran Fondo Gottardo	12 e 13 luglio	CHF 3'600.00
Giornata agricola	27.set	CHF 2'250.00
Ventenni	04.ott	CHF 2'250.00
Gastro & Events per partite HCAP	varie	CHF 5'000.00
Gastro & Events per altro	varie	CHF 2'500.00
		CHF 24'400.00

e motoristiche

Evento	Data	Importo
Eventi motoristici		
Equipe Bernoise - Testagen	2 e 4 aprile	CHF 7'500.00
Moto d'epoca	03.mag	CHF 5'200.00
Equipe Bernoise - Slalom	10 e 11 maggio	CHF 10'000.00
Supermotard	18.mag	CHF 12'500.00
Porsche Club TI	06.set	CHF 5'200.00
Eventcenter x Audi (E-TRON)	dall'8 al 12 set	CHF 12'000.00
Polizia	dal 29 set al 15 ott	CHF 10'500.00
Kessel auto (prova veicolo)	20.ott	CHF 2'000.00
Bühler - corsi moto	varie	CHF 1'500.00
		CHF 66'400.00

Il capannone sul terreno comunale, nelle immediate vicinanze della Gottardo Arena, non viene più utilizzato dal gruppo HCAP per il pre- e postpartita; a giudizio della società i costi di gestione si sono rivelati troppo elevati. A seguito di questa decisione, il PMAP ha deciso di smontare il telone ad inizio ottobre 2025 per evitare problemi legati al peso della neve.

Osservazioni sui costi

Nel corso del 2025 la spesa per la manutenzione e la sicurezza delle infrastrutture è stata di CHF 20'567.10. Si segnala in particolare un costo di CHF 6'220.90 per lo smaltimento del contenuto della cisterna utilizzata dal gruppo volo motore, la cui dismissione si è resa necessaria. La cisterna verrà ora posta in vendita – qualora si trovino acquirenti interessati alla ripresa – oppure definitivamente eliminata. Essendo formalmente fuori servizio, il PMAP ha potuto rimuovere tale elemento dalle proprie coperture assicurative; il minor costo è deducibile dalla lettura del conto economico.

Per il prossimo anno sono previsti alcuni interventi di manutenzione ordinaria delle infrastrutture (la segnaletica orizzontale, la sistemazione della strada di collegamento tra pista ed ex-rollstrasse, la riparazione delle fughe sulla pista d'atterraggio e altri interventi minori).

In considerazione del risultato di gestione, il Consiglio di amministrazione ha quindi deciso di aumentare l'accantonamento di ulteriori CHF 20'000.-, addebitando l'importo al conto "Manutenzione e sicurezza delle infrastrutture".

Consiglio di Amministrazione e Municipio, hanno convenuto per il 2025 un affitto di CHF 50'000.- invece dei CHF 70'000.- previsti a preventivo.

Osservazioni sui ricavi

Alle voci "Manifestazioni" e "Eventi/corsi auto" si rileva un incasso complessivo di CHF 90'400.00, importo sopra alla media degli ultimi anni (+ CHF 21'607.25 rispetto al 2024). Questo aumento è dovuto in buona parte al ritorno di "Eventcenter Seelisberg" SA con le prove con auto del modello Audi E-TRON, organizzate per i clienti della società tedesca e alla gara del circuito nazionale "Supermotard" che si è tenuta per la prima volta in Ticino lo scorso 18 maggio.

L'incasso per hangaraggi è diminuito di CHF 4'500.- rispetto al 2024 in quanto manca l'affitto dell'hangar 1, attualmente utilizzato come magazzino comunale.

Ritom SA ha utilizzato la parte asfaltata a nord-ovest del piano di Ambri-Piotta da gennaio fino a fine giugno. La stessa superficie è poi stata messa a disposizione di USTRA. In un primo tempo questa superficie doveva essere utilizzata per il deposito "provvisorio" di materiale inerte proveniente dal cantiere del secondo tunnel autostradale (materiale che al termine del cantiere del secondo tunnel, nel 2035, servirà per il riempimento della superficie tra Airolo e la partenza della funivia). A causa di problemi geologici il cantiere ha subito un ritardo stimato in ca. 18 mesi. Questa superficie è stata però utilizzata da USTRA per un deposito temporaneo di concii. Per questo nuovo uso, le parti hanno concordato un prezzo di CHF 60'000.-/annui; siccome il deposito è stato "formato" a partire da settembre, la fattura a corpo per il 2025 ammonta a CHF 20'000.-.

Si fa notare che dal momento in cui la superficie verrà utilizzata per il deposito di inerti, l'accordo prevede un'indennità annua di CHF 0.40/mq, ossia di complessivi CHF 6'996.-/anno con l'obbligo di rinaturazione completa – al momento dell'eliminazione del deposito (nel 2035) - della parte utilizzata.

Per quanto attiene al conto di Bilancio 2085.00 "Accantonamenti per infrastrutture aeroportuali" il saldo a fine anno ammonta a CHF 166'498.40 in ragione anche del giro interno dal Comune di CHF 40'000.-.

L'esercizio 2025 del PMAP chiude pertanto con le seguenti risultanze:

- totale entrate	CHF 194'069.90
- totale uscite	<u>CHF 171'736.83</u>
utile d'esercizio	<u>CHF 22'333.07</u>

Il capitale proprio al 31 dicembre 2025 ammonta a CHF 114'721.27.

Altre informazioni

Il ricorso promosso dal signor Mirko Juri contro la modifica d'uso del campo d'aviazione da militare a civile e contro l'istituzione della zona destinata all'elibase si è concluso con la sentenza, a nostro favore, del Tribunale Federale del 6 gennaio 2026.

PMAP e Municipio hanno preso atto con soddisfazione di tale decisione, che formalizza il cambiamento di destinazione già attivo al momento dell'acquisto dell'aerodromo e che comprende ora anche la zona riservata alla base elicotteristica. In virtù di questa decisione Heli-Rezia SA potrà procedere con l'edificazione del nuovo hangar.

La gestione amministrativa del PMAP continua ad essere in mano alla cancelleria comunale.

Il Consiglio comunale del nuovo Comune di Quinto, nella seduta costitutiva dello scorso mese di maggio, ha confermato il Consiglio di Amministrazione che è composto da Paolo Rossetti (presidente), Danilo Gobbi, Mattia Scanzio, René Gobbi e Stefano Mottini.

La revisione dei conti viene svolta dalla società BDO SA di Lugano.

Per il Parco Multifunzionale Ambri-Piotta:

Il Presidente, Paolo Rossetti



Il direttore, Nicola Petrini



P.M.A.P. - QUINTO

BILANCIO AL 31.12.2025

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>ATTIVI</u>		
Cassa	-	-
Banca Raiffeisen	110'977.83	15'910.60
Mezzi liquidi	110'977.83	15'910.60
Credit da forniture e prestazioni	78'082.90	83'022.55
Ratei e risconti attivi	-	-
Attivo circolante	189'060.73	98'933.15
Prestiti	84'687.50	84'687.50
Zona svago PM2	103'539.10	
Zona svago PM2 ammortizzato	-103'539.10	-
Equipaggiamento impianti	43'366.60	
Equipaggiamento impianti ammortizzato	-43'366.60	-
Macchinari	97'444.60	
Macchinari ammortizzati	-88'913.76	8'530.84
Capannone	75'492.00	21'295.76
Capannone ammortizzato	-75'492.00	-
Attivo fisso	93'218.34	105'983.26
TOTALE ATTIVI	282'279.07	204'916.41
<u>PASSIVI</u>		
Debiti per forniture e prestazioni	1'059.40	6'029.81
Altri debiti a breve termine	-	-
Ratei e risconti passivi	-	-
Capitale di terzi a breve termine	1'059.40	6'029.81
Accant. per infrastr. sul comparto aeroportuale e PM	166'498.40	106'498.40
Capitale di terzi a lungo termine	166'498.40	106'498.40
Capitale di terzi	167'557.80	112'528.21
Riserva rischi aziendali	92'388.20	89'559.09
Risultato d'esercizio	22'333.07	2'829.11
Capitale proprio	114'721.27	92'388.20
TOTALE PASSIVI	282'279.07	204'916.41

P.M.A.P. - QUINTO

CONTO ECONOMICO 2025

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ricavi affitti	126'000.00	109'500.00
Tasse d'uso	22'223.00	21'552.38
Indennità da imprese di diritto pubblico	45'000.00	50'000.00
<i>Totale dei ricavi d'esercizio</i>	193'223.00	181'052.38
Costi del personale	6'660.00	7'460.00
Prestazioni di terzi	49'553.69	47'336.00
Costi di elettricità, acqua, rifiuti	3'518.30	4'221.65
Costi per assicurazioni	3'013.90	4'306.00
Costi manutenzione	40'567.10	46'855.14
Costo affitti	53'539.20	54'500.00
Altri costi d'esercizio	642.52	973.01
Ammortamenti	12'764.92	12'764.92
Tasse	1'477.20	667.20
<i>Totale dei costi d'esercizio</i>	171'736.83	179'083.92
RISULTATO ORDINARIO	21'486.17	1'968.46
<i>Ricavi finanziari</i>	846.90	860.65
<i>Ricavi straordinari</i>	-	-
RISULTATO D'ESERCIZIO	22'333.07	2'829.11

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025		Preventivo 2025		Consuntivo 2024	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
1	Gestione parco multifunzionale						
110	Gestione parco multifunzionale						
	SPESE CORRENTI						
110.3000.000	Onorari CdA	6'660.00				7'460.00	
110.3120.000	Costi di elettricità, acqua e rifiuti	3'518.30				4'221.65	
110.3130.000	Costi amministrativi	2'052.19				2'320.50	
110.3130.001	Spese di rappresentanza	475.00				474.00	
110.3130.002	Prestazioni Comune	31'716.50				30'312.50	
110.3130.003	Indennità capo campo	13'810.00				12'729.00	
110.3130.004	Tasse sociali a enti e associazioni	1'500.00				1'500.00	
110.3132.000	Consulenze tecniche e legali						
110.3134.000	Assicurazioni stabili e cose	3'013.90				4'306.00	
110.3137.000	Tasse varie	1'477.20				667.20	
110.3143.000	Manutenzione e sicurezza infrastruttura	40'567.10				46'855.14	
110.3160.000	Affitto infrastruttura Comune	50'000.00				50'000.00	
110.3160.001	Affitto proprietà di terzi	3'539.20				4'500.00	
110.3199.000	Altri costi d'esercizio	642.52				973.01	
110.3300.300	Ammortamenti opere genio civile						
110.3300.600	Ammortamenti macchinari	12'764.92				12'764.92	
	RICAVI CORRENTI						
110.4240.000	Tasse di volo e atterraggio		22'223.00				21'552.38
110.4450.000	Interessi prestito a Comune		846.90				860.65
110.4470.000	Affitti hangar aviazione		29'000.00				33'500.00
110.4470.001	Altri affitti		6'200.00				6'950.00
110.4472.000	Manifestazioni		24'400.00				27'650.00
110.4472.001	Eventi/corsi auto		66'400.00				41'400.00
110.4634.000	Indennità Ritom SA		25'000.00				50'000.00
110.4634.001	Indennità USTRA		20'000.00				
110.4830.000	Ricavi straordinari						

CONTO ECONOMICO

	Consuntivo 2025		Preventivo 2025		Consuntivo 2024	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
<i>Totale ricavi correnti</i>		194'069.90				181'913.03
<i>Totale spese correnti</i>	171'736.83				179'083.92	
Saldo	22'333.07				2'829.11	

P.M.A.P. - QUINTO

ALLEGATO AL BILANCIO 31.12.2025

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>Articolo 959c cpv. 1 CO</u>		
1. Informazioni su principi applicati per l'allestimento del conto annuale	Il conto annuale 2025 è stato allestito secondo le nuove norme contabili del CO art. 957ss.	
2. Informazioni, suddivisioni e spiegazioni inerenti a poste del bilancio e del conto economico	nessuna	nessuna
3. Ammontare globale proveniente dallo scioglimento di riserve	nessuno	nessuno
4. Altre informazioni prescritte dalla legge	nessuna	nessuna

Articolo 959c cpv. 2 CO

- 1. La società P.M.A.P. ha sede c/o Comune di Quinto, 6777 Quinto**
- 2. La media annua di posti di lavoro a tempo pieno non supera le 10 unità**
- 3. Non si segnalano eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio**

All'Assemblea generale della

Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP)

6777 Quinto

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata del conto annuale 2025

(per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025)

il 7 maggio 2026
PGA/SSC/qet

Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata
All'Assemblea generale della

Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP), Quinto

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto annuale (costituito da bilancio, conto economico e allegato) della Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP) per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

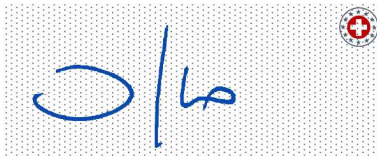
Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione, non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale non sia conforme alla legge svizzera e allo statuto.

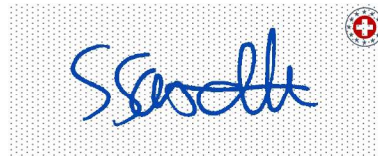
Lamone, il 7 maggio 2026

BDO SA



Paolo Gattigo

Revisore responsabile
Perito revisore abilitato



Sandro Scaramella

Perito revisore abilitato

Allegati
Conto annuale