



MM 25 – Aggiornamento della Convenzione d'affitto per l'utilizzo di parte della particella no. 4884 RFD di Quinto del 31 ottobre 2008 tra il Comune di Quinto e il Touring Club Svizzero (TCS) e in particolare il prolungo della scadenza sino al 2 aprile 2051

Risoluzione municipale no. 146 del 13 aprile 2026

Seduta di Consiglio comunale del 15 giugno 2026

Aggiornamento della Convenzione d'affitto per l'utilizzo di parte della particella no. 4884 RFD di Quinto del 31 ottobre 2008 tra il Comune di Quinto e il Touring Club Svizzero (TCS) e in particolare il prolungo della scadenza sino al 2 aprile 2051

Messaggio Municipale no. 25

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri comunali,

il 16 marzo scorso, con MM 16, il Consiglio comunale ha prorogato la durata del diritto di superficie in favore del Touring Club Svizzero (TCS) con oggetto i fondi no. 1208 e 1209 RFD di Quinto per ulteriori 8 anni e questo, lo si rammenta, per favorirne il finanziamento e quindi poter contare su una durata di ammortamento sopportabile e adeguata in vista del rinnovo completo del "villaggio" TCS di Scruengo.

Il Municipio aveva dato seguito alla richiesta, invitando allo stesso tempo ad allineare alla medesima durata, e alle medesime esigenze di miglioria, il contratto di affitto del piazzale situato nel comparto aeroportuale, dove vengono svolti i corsi di guida.

Con il presente messaggio il Municipio chiede quindi l'autorizzazione ad allineare la scadenza della Convenzione d'affitto di parte della particella no. 4884 RFD Quinto utilizzata per lo svolgimento dei corsi guida con quella nuova del diritto di superficie per il "villaggio" TCS di Scruengo. L'attuale Convenzione prevede quale scadenza quella del 31 ottobre 2033; il nuovo termine verrebbe quindi portato al 2 aprile 2051.

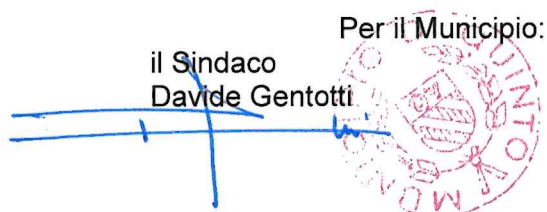
Il prolungo di quel termine permetterà al TCS di ammortizzare anche il rinnovo delle proprie infrastrutture in quel comparto, ormai obsolete, ciò che il Municipio auspica venga fatto a breve, considerato che l'area si trova in una zona sensibile proprio davanti al nuovo stadio del ghiaccio. In relazione a quel rinnovamento il Municipio ha pure chiesto al TCS la disponibilità a valutare l'inserimento anche di elementi d'interesse del Comune e del Parco Multifunzionale Ambri-Piotta (PMAP), raccogliendo un'adesione di principio che verrà approfondita con il coinvolgimento anche di altri portatori d'interessi come ad esempio l'HCAP.

Il Municipio ritiene pertanto che l'allineamento delle scadenze tra il contratto di diritto di superficie e la Convenzione per l'affitto della superficie sulla quale si tengono i corsi guida sia opportuna e **invita codesto Consiglio Comunale a voler risolvere:**

1. È approvato l'aggiornamento della Convenzione d'affitto per l'utilizzo di parte della particella no. 4884 RFD di Quinto del 31 ottobre 2008 tra il Comune di Quinto e il Touring Club Svizzero (TCS) e in particolare il prolungo della scadenza sino al 2 aprile 2051.
2. Il Municipio è autorizzato a firmare quanto necessario a tal fine.

Con stima.

Per il Municipio:
il Sindaco
Davide Gentotti



il Segretario
Nicola Petrini

