



**MM 28 – Stanziamento di un credito di CHF 103'000.- per i lavori di manutenzione dell'accesso della strada comunale Serta a Varenzo**

*Risoluzione municipale no. 163 del 27 aprile 2026*

*Seduta di Consiglio comunale del 15 giugno 2026*

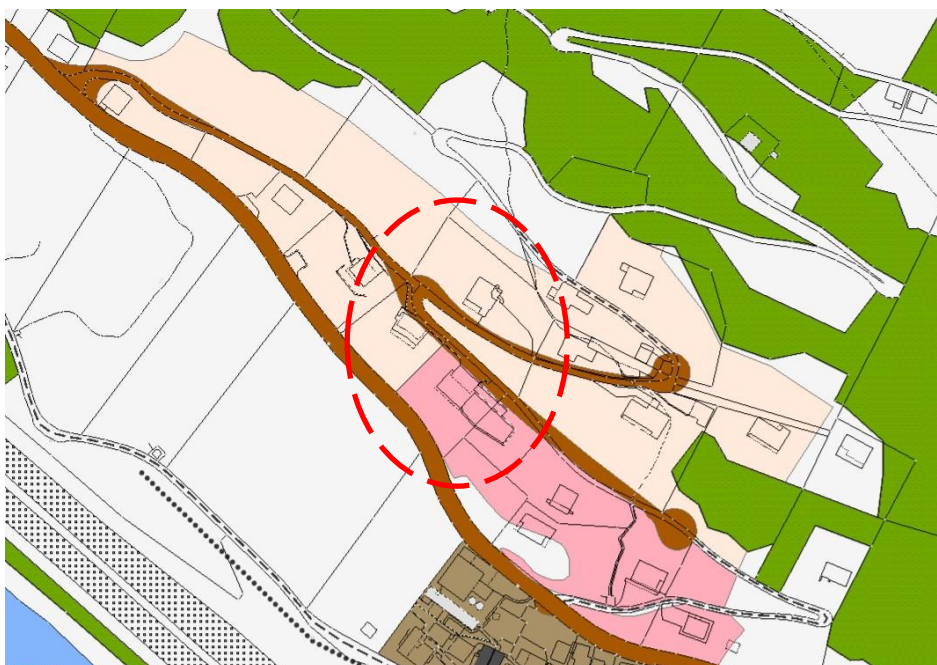
## Stanziamento di un credito di CHF 103'000.- per i lavori di manutenzione dell'accesso della strada comunale Serta a Varenzo

### *Messaggio Municipale no. 28*

Egregio Presidente,  
Gentili signore ed Egregi Consiglieri,

con il presente Messaggio è richiesto un credito di CHF 103'000.- per i lavori di manutenzione dell'accesso della strada comunale in zona Serta a Varenzo.

A seguito della cessione da parte del Consorzio strade "Quinto", la strada è di proprietà del Comune di Quinto. Si tratta di una strada che ad oggi è prevalentemente utilizzata per dare accesso ad alcune abitazioni primarie e secondarie. Il Piano Regolatore definisce la zona **T2 / R2** residenziale a due piani (art. 42 NAPR) e la strada in questione viene definita nel Piano viario come strada C7.



*estratto piano regolatore comunale del 1993*

 T2 turistica a due piani       R2 residenziale due piani



*Situazione nell'autunno 2025*

## Relazione tecnica

La parte di strada oggetto di questo messaggio si trova in uno stato precario e necessita di un intervento ancora nel corso dell'anno per evitare quei disagi che si hanno durante la stagione invernale.

Il progetto comprende il risanamento dell'attuale pavimentazione lungo la tratta a partire dal bivio con la strada che sale a Serta fino a poco dopo il numero civico Varenzo 31, per una lunghezza di circa 55 m e la sostituzione del sottofondo. È prevista la posa di una pavimentazione bituminosa monostrato. Per la raccolta delle acque meteoriche è prevista la posa di una griglia subito dopo il raccordo con la strada che porta a Serta e due canalette trasversali alla carreggiata. Non sono per contro previste opere di smaltimento delle acque luride, considerato che le abitazioni a monte e a valle sono già allacciate alla canalizzazione. Anche la condotta dell'acquedotto è già stata rinnovata e quindi non necessita di ulteriori interventi di manutenzione.



## Costi e sostenibilità finanziaria

Dal profilo tecnico l'intervento è necessario e non può essere ritardato di un altro anno. La situazione è particolarmente disagiata nei mesi invernali in cui si deve fare il servizio invernale.

La stima dei costi ammonta a CHF 103'000.00 e comprende:

Opere di pavimentazione	CHF	23'000.00
Opere da impresario costruttore	CHF	42'000.00
<b>Totale parziale</b>	CHF	<b>65'000.00</b>
Impianto di cantiere	CHF	6'500.00
Regie	CHF	6'500.00
<b>Totale parziale</b>	CHF	<b>78'000.00</b>
Prestazioni tecniche	CHF	10'000.00
Imprevisti	CHF	7'000.00
<b>Totale parziale</b>	CHF	<b>95'000.00</b>
IVA 8.10%	CHF	7'695.00
Arrotondamento	CHF	305.00
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>CHF</b>	<b>103'000.00</b>

Analogamente al credito votato per il tratto di strada della frazione di Cresta di Sopra nel 2024, e quello per il raccordo alla cantonale - sempre a Varenzo nel 2025 - l'intervento previsto è da considerare come una manutenzione della parte già pavimentata.

Per questa ragione non vengono prelevati contributi di miglioria. Gli stessi saranno esigibili al momento in cui si dovesse procedere con la realizzazione della strada intera come da piano viario.

L'importo risulta essere sostenibile finanziariamente visto che non è eccessivo e che l'impatto sulla gestione corrente (ammortamenti) ammonta a ca. 6'500.-/anno.

**Il Municipio, visto quanto suesposto, invita il Consiglio comunale a voler approvare il seguente decreto:**

1. è stanziato un credito di CHF 103'000.- per i lavori di manutenzione dell'accesso della strada comunale Serta a Varenzo;
2. la spesa relativa alla sistemazione della strada è iscritta al conto investimenti no. 610.5010.005;
3. secondo l'art. 17 cpv. 2 lett. b RGFCC l'investimento sarà ammortizzato con un tasso d'ammortamento del 6.5% (durata di vita: 15 anni);
4. il credito richiesto decade, se non utilizzato, al 31 dicembre 2027.

Con ossequio.

Per il Municipio:

la Vice-Sindaco:



il Segretario:

